

Spała, 7 stycznia 2025 r.

Znak sprawy: ZTT.223.1.2025.PG

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE EKSPERTYZY BUDOWLANO KONSTRUKCYJNEJ
W postępowaniu o wartości poniżej 130 tys. zł**

Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotnych warunków dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale.

I. Zamawiający:

**II. Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale,
97-215 Inowódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS
0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950**

III. Miejsce publikacji ogłoszenia

1. Podmioty zainteresowane zaproszeniem prosimy o złożenie oferty na wykonanie zamówienia. Ofertę należy przesać na adres Ośrodka pisemnie lub faksem na nr. 44/7242702 lub e-mail na adres **sekretariat.spala@cos.pl** w terminie do 20. 01.2025 roku
2. Strona internetowa Zamawiającego : www.spala.cos.pl

IV. Opis Przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale.**
2. Budynek basenu jest obiektem o bryle składającej się z hali basenowej (centralna część), wschodniej przybudówki (hydroterapia), zachodniej przybudówki (część technologiczna z kanałem badawczym) oraz północnej strefy szatniowo-sanitarnej (na połączeniu z halą LA). Część hydroterapii jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym ze stropodachem płaskim żelbetowym. Hala basenowa to budynek parterowy z podpiwniczeniem technologicznym. Konstrukcję nośną dachu stanowią dźwigary z drewna klejonego w postaci łuków

trójprzegubowych, niecka basenowa o konstrukcji żelbetowej. Zachodnie przybudówki to budynki parterowe z podpiwniczeniem technologicznym. Zachodnie skrzydło budynku stanowi łącznik komunikacyjny z internatem sportowym JUNIOR. Strefa północnych szatni to obiekt podpiwniczony, piętrowy z antresolami dla hali sportowej oraz basenu. W północno-zachodniej strefie znajduje się stacja uzdatniania wody i hala filtrów dla pływalni. Obiekt wybudowany został pod koniec lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

a) konstrukcja budynku pływalni:

- fundamenty – żelbetonowe prefabrykowane stopy fundamentowe dla dźwigarów drewnianych, ławy fundamentowe żelbetowe dla ścian nośnych, żelbetowe mury oporowe gr. 25cm ocieplone styropianem gr. 5 cm oraz wykończone ścianą z cegły pełnej gr. 25cm,
- ściany piwnic murowane o grubościach 25cm, 38cm, 51cm oraz prefabrykowane żelbetowe lite oraz warstwowe,
- występujące w piwnicy kanały technologiczne i czerpnie powietrza murowane z cegły pełnej,
- konstrukcja nośna hali w postaci dźwigarów trójprzegubowych z drewna klejonego o rozpiętości 36m, rozstawie co 4,8m oraz wysokości 8,60m,
- konstrukcja przybudówki wschodniej słupowo-ryglowa oparta na siatce konstrukcyjnej 6,00m x 4,80m, na pozostałej części (północna między halą LA a basenem i zachodnia część) siatka konstrukcyjna o różnych rozstawach dopasowanych do funkcji obiektu,
- ściany zewnętrzne z cegły kratówki z wkładką styropianową o łącznych grubościach 41cm, 52cm oraz 54cm,
- ściany wewnętrzne z cegły pełnej o grubościach 25cm oraz 38cm,
- ścianki działowe z cegły pełnej gr. 6cm i 12cm,
- stropy – nad piwnicami żelbetowe wylewane gr. 18cm, nad przyziemiem częściowo wylewane a częściowo z płyt kanałowych,
- stropodach – wentylowany z płyt korytkowych zamkniętych z ociepleniem z wełny mineralnej 10cm i 12cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej,
- dach hali basenu z dwóch warstw blachy trapezowej z wypełnieniem styropianem gr. 16 cm,
- dach stacji uzdatniania wody o konstrukcji z dźwigarów stalowych oraz z płyt korytkowych zamkniętych z ociepleniem z wełny mineralnej 10cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej,
- fasada szklana od południa na słupach stalowych z ceowników C200 jako słupy wielogłęziowe,
- kominy – murowane z cegły pełnej oraz ceramicznych pustaków wentylacyjnych,
- schody – żelbetowe monolityczne,
- stolarka okienna PCV oraz aluminiowa, drzwiowa aluminiowa oraz klasyczna z materiałów drewnopochodnych,

b) obecny program użytkowy obejmuje:

- halę basenu w centralnej części z niecką żelbetową o wymiarach 25 x 16m i głębokościach od 1,60m do 1,80m,
- wschodnie skrzydło stanowią pomieszczenia odnowy biologicznej hydroterapii,
- północna strefa połączenia z halą lekkoatletyczną w części parteru stanowi kompleks szatni i węzłów sanitarnych na potrzeby pływalni oraz hali sportowej,
- na piętrze części północnej znajdują się antresole basenu i hali sportowej,
- zachodnie skrzydło stanowi kanał badawczy, pomieszczenia obsługi, klatka schodowa łącząca internat JUNIOR z budynkiem pływalni oraz stacja uzdatniania wody z halą filtrów,
- w piwnicach budynku znajduje się infrastruktura techniczna basenu, wentylatorownie, węzeł cieplny,

c) podstawowe dane kubaturowe obiektu

- powierzchnia użytkowa: ok. 3.000 m²
- powierzchnia zabudowy: ok. 3.100 m²
- kubatura: ok. 27.000 m³

3. Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową budynku pływalni z roku 1987 oraz dokumentacją przebudowy obiektu w zakresie pomieszczeń hydroterapii z 2008 roku oraz przebudowy strefy szatniowej obsługującej halę lekkoatletyczną z 2015 roku. Dodatkowo w posiadaniu jest opinia techniczna z przeglądu konstrukcji hali sportowej basenu w COS OPO w Spale z zaleceniami w zakresie remontu dachu o konstrukcji drewnianej z 2015 roku, opracowana przez dr inż. Jana Jeruzala. Dostępna jest również ekspertyza stanu technicznego budynku pływalni z roku 2020 wykonana przez Biuro Budowlane ANKRA Sp. z o. o.
4. Na podstawie zaleceń i wniosków z opracowań o których mowa w pkt 3 Zamawiający podjął decyzję o rozpoczęciu procesu inwestycyjnego rozbiórki i budowy nowego obiektu. Z uwagi na przedłużający się proces projektowania i pozyskania pozwolenia na budowę, a w związku z tym nieokreślony termin rozpoczęcia inwestycji, konieczne jest zbadanie poszczególnych elementów budynku i przedstawienie oceny możliwości dalszego, bezpiecznego eksploataowania.
5. W związku powyższym w ocenie Zamawiającego konieczne jest przeprowadzenie kolejnego badania stanu technicznego obiektu i przedstawienie oceny możliwości dalszego, bezpiecznego eksploataowania lub wskazanie zagrożeń dalszego użytkowania. Zamawiający oczekuje sporządzenia pisemnej ekspertyzy diagnozującej stan techniczny budynku w zakresie:
 - Przeprowadzenie wizji lokalnej,
 - Analiza posiadanej przez COS dokumentacji zarówno archiwalnej jak również z bieżącego użytkowania obiektu oraz wszelkich innych dokumentów, które związane są z przedmiotowym obiektem.
 - Przeprowadzenie inwentaryzacji budynku oraz przeprowadzenie pomiarów i badań metodami nieniszczącymi takimi jak: pomiary geodezyjne, zdjęcia

termowizyjne w tym charakterystyka energetyczna budynku, pomiary wilgotności i temperatur, występowania zbrojenia.

- Szacunkowe ustalenia trwałości poszczególnych elementów budynku.
- Weryfikacja i ustalenia istniejących wad i uszkodzeń wraz z oceną zużycia poszczególnych elementów budynku.
- Przedstawienie oceny możliwości dalszego, bezpiecznego eksploataowania obiektu wraz z ewentualnym wskazaniem zakresu wykonania prac remontowych zabezpieczających możliwość dalszej, czasowej eksploatacji obiektu a także sporządzenie kalkulacji kosztów takich robót.

6. Wspólny Słownik Zamówień - KOD CPV:

- 7100 00 00-8 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

7. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.

9. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnej ekspertyzy. Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania. Termin płatności – 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: W terminie 50 dni od daty podpisania umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, dotyczące:

1. Wiedza i doświadczenie.

Ekspertyza powinna być przygotowana przez osobę lub zespół ekspertów z zakresu budownictwa posiadający doświadczenie i stosowne uprawnienia w

zakresie diagnostyki obiektów budowlanych, oceny stanu technicznego pod względem przeprowadzenia realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych. Wykonawca powinien się wykazać realizacją **co najmniej trzech podobnych zleceń w zakresie obiektów o kubaturze powyżej 10 000 m³ wykonanych na przestrzeni ostatnich pięciu lat.**

2. Potencjał techniczny

Zamawiający wymaga aby wykonawca składający ofertę na wykonanie ekspertyzy wykazał, że będzie dysponował co najmniej:

- 1) Jedną osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalizacji konstrukcyjno-budowlanej
- 2) Jedną osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego specjalizacji instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

VIII. NA OFERTĘ SKŁADAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykaz osób.
5. Wykaz usług.
6. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).
7. Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji albo inny dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania pomiotu przystępującego do postępowania, jeśli z dokumentów rejestrowych to uprawnienie nie wynika;
 - w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z ww. dokumentów, należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z najniższą ceną pod warunkiem spełnienia warunków wymaganych od wykonawcy.

IX. TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w terminie do **20.01.2025 r. do godz. 15.00 drogą elektroniczną w postaci zeskanowanych dokumentów przesłanych na adres: sekretariat.spala@cos.pl**
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. OGŁOSZENIE WYNIKÓW I ZAWARCIE UMOWY

1. Informacja o wynikach postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu powiadomieni zostaną o wyborze oferty drogą elektroniczną.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku przetargu otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
4. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyli się od podpisania umowy (stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego), wybór ofert zostanie przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostaną one odrzucone.

XI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, w zakresie należnego wynagrodzenia.

XII. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zaproszenia do składania ofert bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania wyjaśnień od wykonawcy, w tym w zakresie podejrzenia rażąco niskiej ceny.

3. Zamawiający wezwie wykonawcę do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert, jeżeli Wykonawca nie załączy ich do oferty. Czas na uzupełnienia nie dłuższy niż 2 dni.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
6. Oferenci sporządzają i dostarczają oferty na własny koszt.
7. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

1) Piotr Gładysz . Tel. 607 511 345; mail. Piotr.gladysz@cos.pl

2) Marek Ziętara. Tel. 512 165 389; mail. marek.zietara@cos.pl

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych , tj. na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy , który stanowi , iż ustawę stosuje się do udzielenia zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz usług
- 6) Załącznik nr 6 – wykaz osób
- 7) Załącznik nr 7 –Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 579).
- 8) Załącznik nr 8 - Ekspertyzę obiektu wykonana w roku 2020 przez Biuro Budowlane „ANKRA” Sp. z o. o.

Artur Kozłowski
Dyrektor COS OPO w Spale

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym w systemie EZD RP/

Zdjęcia poglądowe obiektu:

















..... dnia.....

.....

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia ofertowego polegającego na **wykonaniu ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotnych warunków dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale:**

Nazwa wykonawcy	
Adres	
Telefon	
E-mail	
NIP	
Regon	
Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon)	

1. Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią zapukania ofertowego za łączną cenę:

wartość netto zł stawka podatku VAT:%

cena brutto: zł (słownie:

.....)

2. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia a tym samym uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Ponadto udzielamy:
 - 1) Terminu płatności 30 dni od dnia złożenia faktury.
 - 2) Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w ofercie.

a. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)

5. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.
6. Osoba/osoby uprawnione do reprezentowania (działania na rzecz) wykonawcy wg zapisów właściwego rejestru np. Krajowego Rejestru Sądowego lub wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub stosownego pełnomocnictwa:

Imię Nazwisko

.....

.....

.....

.....
miejsowość i data
Wykonawcy

.....
podpis i pieczęć

Załącznik nr 2 do Oferty - **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**

Miejscowość, data

.....

.....

.....

Nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

W związku ze złożeniem oferty w zaproszeniu do składania ofert na **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale**, oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji Wykonawcy - ew. również
pieczęć

Załącznik nr 3 do Oferty - **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału
w postępowaniu**

Miejscowość, data

.....

.....

.....

Nazwa, adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W ZAPYTANIU OFERTOWYM

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert na **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Spale**

..... (miejscowość), dnia r.

.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji Wykonawcy - ew. również
pieczęć

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej oraz istotne warunki dla oceny stanu technicznego i zaleceń dalszej poprawnej eksploatacji budynku pływalni w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale przy Al. Prez. I. Mościckiego 6**, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy (dalej Przedmiot Umowy).
2. Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w ust. 1 określa Opis techniczny – załącznik nr 2 do Umowy.
3. Ekspertyzę o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w formie graficznej (wydruk) oraz elektronicznej w następujących ilościach:
 - a. Kompletna ekspertyza w wersji papierowej – 2 egz.,
 - b. Kompletna ekspertyza w wersji elektronicznej (pliki w formatach *.doc, *.pdf, *.dxf, *.ath) – 2 egz. na płytach CD.
4. Ekspertyza powinna zawierać spis treści, wykaz dołączonych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że została wydana w stanie zupełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do (50 dni od daty podpisania umowy)
2. Za termin wykonania poszczególnego Etapu Przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Zamawiający podpisze z Wykonawcą protokół odbioru danego etapu bez uwag ze strony Zamawiającego.

§ 3

Zobowiązania zamawiającego

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, o ile będzie to niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji archiwalnej budynku basenu,
 - c) Odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - d) Zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie i odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 4

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ekspertyzy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.
2. Czynności będące przedmiotem Umowy winny być wykonane osobiście przez osobę lub osoby wskazane w treści oferty.
3. Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia, opinie i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. .
4. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, w ramach współpracy, uzgodnią szczegółowe terminy oraz zakresy badań i odkrywek koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy wewnątrz budynku.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia budowlane i doświadczenie pozwalające na wykonanie ekspertyzy.
6. Wykonawca oświadcza, że na bieżąco wyjaśni wszelkie wątpliwości dotyczące treści ekspertyzy oraz prowadzonych czynności.
7. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór

1. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie tel.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości opracowania.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną ekspertyzę wraz z protokołem przekazania.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §7 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Ekspertyzy przenosi na zamawiającego w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Ekspertyzy jako całości oraz poszczególnych jej elementów we wszystkich polach jej eksploatacji, a w szczególności do celów jakim ma służyć.

§ 7

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto plus VAT 23 % łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, koszty robót odkrywkowych i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty badań, koszty transportu i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po odbiorze całości ekspertyzy.
4. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
 - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
 - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz.
5. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
9. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy .
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - b) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo

zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.

- c) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu zgodnie z ust. b) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 - b) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w ramach niniejszej umowy oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego Przedmiot Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy (dalej Utwory), w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz ich wersji roboczych, także dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru Utworu (w szczególności dokumentacji projektowej oraz odpowiednio wszystkich innych przekazywanych w ramach Umowy dokumentów), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, bez żadnych dodatkowych opłat, z chwilą odebrania przez Zamawiającego Utworu, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie oraz zezwalanie przez Zamawiającego na dalsze wykonywanie praw zależnych przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworów.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
5. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
8. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - a. Oferta Wykonawcy
 - b. Opis techniczny

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz wykonanych usług dotyczących wiedzy i doświadczenia

Lp.	Przedmiot zamówienia*	Całkowita wartość brutto zamówienia w PLN	Termin realizacji		Nazwa i adres Zamawiającego
			Data Rozpoczęcia (dd/mm/rrrr)	Data Zakończenia (dd/mm/rrrr)	

*W przypadku realizacji zamówień obejmujących **szerszy zakres** usług, w wykazie w kolumnie 1 należy podać **tylko wartość wymaganego zakresu robót**.

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dn.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji Wykonawcy - ew. również
pieczęć

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe / uprawnienia	Wykształcenie / doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia	Uwagi
1.					
2.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe / uprawnienia wskazanych osób.

....., dn.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji Wykonawcy - ew. również
pieczęć

WYKONAWCA:

Nazwa:

Siedziba:

NIP:

***Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy
na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego***

1. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **oświadczam** mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz.507):

- **oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2024 poz.507).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Imię i nazwisko, podpis, data