

WŁ.ZSU.271.1.2024

Władysławowo, 28.11. 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu i Turystyki i. Feliksa Stamma „Cetniewo” we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na **prowadzenie zajęć w ramach wczasów odchudzających w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Zajęcia odbywają się 5 razy w tygodniu po 5 godzin dziennie oraz pierwszego dnia pobytu po 3 razy i ostatniego dnia pobytu 2 razy. Turnusy obejmują pobyt 7-dniowy w terminie wcześniej uzgodnionym z Działem Usług OPO.

Program wczasów odchudzających obejmuje:

1. Zajęcia typu:

- 1) **Step and body shape**
- 2) **Aerobic**
- 3) **Pilates**
- 4) **Ćwiczenia z piłkami fitness**
- 5) **Zajęcia ogólnorozwojowe – Total Body Condition – TBC**
- 6) **Streching**
- 7) **Nordic walking**
- 8) **Aqua aerobic**
- 9) **Marsz**

2. Prowadzenie rezerwacji, które odbywać się będzie po uprzednim uzgodnieniu dostępności miejsc z Działem Usług OPO
3. Zgłaszanie zgodnie z przyjętymi zasadami OPO osób żywionych z podziałem na diety do Działu Gastronomii
4. Uzgadnianie dostępności obiektów sportowych niezbędnych do przeprowadzania zajęć z Działem Infrastruktury Sportowej OPO.



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

Na potrzeby przyjmowania rezerwacji oraz prowadzenia prac biurowych np. zgłaszanie żywionych Zamawiający udostępni pomieszczenie **odpłatnie za**

363 zł netto miesięcznie.

Uwaga: podane we wzorze umowy godziny udostępnienia pomieszczenia mają charakter ramowy, co oznacza że Dzierżawca będzie je wykorzystywał wg własnych potrzeb w ramach przedstawionych godzin.

Wzór umowy dzierżawy pomieszczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

Uwaga: Nie uwzględnienie w ofercie typów zajęć wymienionych w punktach od 1 do 9 spowoduje odrzucenie oferty jako nie spełniającej wymogów niniejszej specyfikacji.

Informacje dodatkowe:

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Kryterium oceny ofert: najniższa cena

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert oraz że COS może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Oferta powinna obejmować cenę usługi brutto wraz z wszystkimi kosztami związanymi z realizacją zamówienia.

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przedmiotu zamówienia: <http://www.bip.cos.pl> w zakładce zamówienia.

Ofertę należy przestać w postaci elektronicznej w formie plików PDF na adres e-mail: przetargi@wladyslawowo.cos.pl. Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, odpowiednio opisać, zaadresować i przestać na adres Zamawiającego (liczy się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego). Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

Handwritten signature or mark.

podany adres e-mail: joanna.dzierzynska@cos.pl lub telefonicznie pod numerem (58)6746-365.

Termin składania ofert: 06.12.2024 godz. 12:00.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025.

1. Rormularz oferty
2. Wzór umowy na świadczenia usług
3. Wzór umowy dzierżawy

DYREKTOR
Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
im. Feliksa Stamma
Cetniewo we Władysławowie
Dariusz Schwarz



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTY

.....
pieczęć wykonawcy

.....
nr tel. i faksu

.....

REGON

.....

NIP

.....
internet: http://

.....
e-mail:

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: „**Prowadzenie zajęć sportowo- rekreacyjnych w ramach wczasów kondycyjno - odchudzających w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie**

OFERUJĘ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę jednostkową (za 1 zajęcie/osobę):

a) cenę netto (bez podatku VAT): zł
(słownie złotych:)

b) plus podatek VAT w wysokości : %, tj. zł
(słownie zł)

c) tj. za łączną cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł
(słownie złotych:
.)

1. Przy podanej powyżej cenie **w poz. c)** oraz przyjęciu średniej ilości osób na 1 turnusie jako 10 x 40 turnusów x 30 zajęcie/osób wartość oferty wynosi brutto PLN
2. W ramach niniejszej oferty zobowiązujemy się do realizacji następującego rodzaju zajęć:

Zajęcia obowiązkowe	
1) step and body	TAK/NIE */
2) aerobik	TAK/NIE */
3) pilates	TAK/NIE */
4) ćwiczenia z piłkami fitness	TAK/NIE */
5) zajęcia ogólnorozwojowe – Total Body Condition TBC	TAK/NIE */
6) stretching	TAK/NIE */
7) nordic walking	TAK/NIE */
8) aqua aerobik	TAK/NIE */
9) marsz	TAK/NIE */



3. OŚWIADCZAMY, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 1 do zapytania i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy dzierżawy pomieszczenia i zobowiązujemy się do jej zawarcia niezwłocznie po rozpoczęciu realizacji zamówienia na ustalonych w niej warunkach.
8. OŚWIADCZAMY, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać bez udziału / z udziałem*/ podwykonawców. Podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia:**/
.....
.....

9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:
.....
.....

nr tel.:, fax:

10. Nr konta bankowego
Nazwa banku

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych kartkach.

12. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.
3.
4.

....., dn.

podpis Wykonawcy lub upoważnionego

przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy

*/ niepotrzebne skreślić

**/ należy uzupełnić

Zamawiający:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU, OŚRODEK
PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH WE
WŁADYSŁAWOWIE,
84-120 Władysławowo,
ul. Żeromskiego 52

Wykonawca:

(pełna nazwa/firma, adres

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

.....
Nazwa i nr postępowania

(oznaczenie Zamawiającego), oświadczam, że **podlegam/nie podlegam***/ wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1**/ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....(miejscowość), dnia..... r.

.....
*/niepotrzebne skreślić

**/Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: specustawa)

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.

UMOWA o świadczenie usług

Zawarta w dniuwe Władystawowie

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356-00042

Oddział Centralny Ośrodek-Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Ceiniewo we Władystawowie, 84-120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52 reprezentowanym przez:

Dyrektora - **Dariusza Schwarza**

Zwanym dalej **Ośrodkiem** lub **Zamawiającym**

a..... z siedzibą....., posiadającą
REGON....., NIP.....

Zwaną w treści umowy Wykonawcą,

O następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają co następuje:

I. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług z zakresu prowadzenia zajęć rekreacyjno-kondycyjnych, odchudzających w ramach wczasów odchudzających na rzecz Zamawiającego, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. od.....do.....z zastrzeżeniem, że umowa wygasa z chwilą osiągnięcia kwotyzł brutto (słownie.....00/100 złotych) z tytułu wynagrodzenia wskazanego w §6.

§2

Szczegółowy plan zajęć będących przedmiotem umowy przedstawia Załącznik Nr 2 do umowy.

§3

1. Wykonawca będzie prowadził zajęcia osobiście za pomocą własnego personelu z wykorzystaniem bazy sportowej Zamawiającego na podstawie harmonogramu ustalonego przed rozpoczęciem każdego turnusu z Zamawiającym.
2. Zakres udostępnionej bazy sportowej stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.
3. Realizacja zajęć odbywać się będzie przy wykorzystaniu sprzętu sportowego, będącego własnością Zamawiającego. Zajęcia na sali fitness odbywać się będą przy wykorzystaniu sprzętu Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi we własnym zakresie odpowiedzialność za należyte prowadzenie zajęć w sposób profesjonalny, w tym ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu prowadzenia zajęć.
5. Za szkody powstałe po stronie osób uczestniczących w zajęciach odpowiedzialność ponosi Wykonawca, chyba że szkody powstałe z winy Ośrodka.
6. Najem pomieszczenia biurowego na podaną w zapytaniu ofertowym kwotę stanowi przedmiot odrębnej umowy, zawartej równocześnie z niniejszą Umową.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia na rzecz Zamawiającego zajęć rekreacyjno-kondycyjnych dla uczestników wczasów odchudzających wskazanych przez Ośrodek, zgodnie z Załącznikiem N2.
2. Wykonawca winien współpracować z recepcją Zamawiającego w zakresie ustalenia terminów i programów wczasów odchudzających.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał swoje zadania rzetelnie i nie będzie działał na niekorzyść zamawiającego oraz że posiada stosowne doświadczenie i przygotowanie merytoryczne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość realizacji umowy.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia sportowe do realizacji zadań wynikających z umowy zgodnie z załącznikiem N3.
2. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego do nadzoru nad prawidłowością realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest Kierownik Działu Usług Pani Aurelia Bekisz.

IV. PŁATNOŚCI

§6

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotęzł brutto(.....) zł/1 rodzaj zajęć w każdym dniu za każdą osobę biorącą udział w programie zajęć, zgodnie z zatwierdzonymi listami obecności/harmonogramami zajęć.
2. Ustala się, że realizacja zadań wynikających z umowy odbywać się będzie zgodnie z Załącznikiem Nr 2: Plan zajęć rekreacyjno-kondycyjnych oraz odchudzających.
3. Płatności odbywać się będą na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z dwutygodniowym terminem płatności licząc od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rzecz Ośrodka.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie harmonogram zajęć, zawierający wykaz przeprowadzonych godzin i ilości uczestników zatwierdzony przez Zamawiającego w okresach rozliczeniowych wynoszących 1 miesiąc. Harmonogram ten powinien zostać zatwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z jego oświadczeniem, że przedmiot umowy został wykonany należyście.
5. W przypadku opóźnienia w płatnościach mogą zostać naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

V. KARY UMOWNE

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonywania umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia, określonego w §6 ust. 1, obejmującego ilość uczestników i ilość niewykonanych lub nienależycie wykonanych zajęć.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie w razie stwierdzenia rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania niezależnie od kar umownych.
4. W przypadku braku ciągłości realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VI. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§8

1. W zakresie i celu prawidłowej realizacji Umowy Ośrodek powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych swojego personelu, trenerów oraz uczestników wczasów na czas pobytu ich na terenie Ośrodka na podstawie odrębnie zawartej umowy powierzenia danych osobowych zgodnie z RODO, która stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby wykonawcy podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczoną.
3. Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktów i wzajemnych uzgodnień w związku z realizacją Umowy:
 - a) W imieniu Ośrodka : Aurelia Bekisz, tel. 725333102, e-mail: repcja@cetniewo.cos.pl
 - b) W imieniu Zleceniodawcy:, tel., e-mail:.....
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) adres e-mail, (iii) numer telefonu.
5. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
8. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
9. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

10. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a) Przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) Przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
11. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
12. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
13. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
15. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

VII. POUFNOŚĆ

§9

1. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i rok po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, które Strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej Umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez Stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze stron nie będzie uprawniona do ujawniania – w jakiegokolwiek formie i zakresie – „Informacje poufne” osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga Strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia „Informacji poufnych” na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom Strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować Stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
2. W związku z ust. 1, Wykonawca w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jakiegokolwiek „Informacji poufnych” dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego. „Informacje poufne” nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
3. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 za każdy przypadek. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. W przypadku stwierdzenia niezgodnionego ujawnienia „Informacji poufnych” przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

VIII. ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§10

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą wypowiedzieć umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy z stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - b) Załącznik Nr 2 – Plan zajęć rekreacyjno-kondycyjnych oraz odchudzających
 - c) Załącznik Nr 3 – Wykaz udostępnionej w ramach realizacji programu bazy sportowej

OŚRODEK

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Joanna Rzepińska
Tł - 400

Załącznik Nr 2

Plan zajęć sportowo-rekreacyjnych:

Zajęcia prowadzone są w celu realizacji programu wczasów odchudzających.

Turnusy tygodniowe z możliwością przedłużenia pobytu do dwóch tygodni.

Zmiana turnusów odbywać się będzie w piątki.

Plan programu dla grupy 10-cio osobowej:

Piątek

- od 15.00 - zakwaterowanie
- 18.00 - 18.45 - kolacja (dieta)
- 19.00 - spotkanie organizacyjne

Sobota - Czwartek

- 8.00 - 8.45 - śniadanie
- 9.00 - 9.45 - siłownia
- 10.00 - 10.45 - zajęcia na Sali gimnastycznej (aerobik, step itd.)
- 10.45 - 11.30 - zajęcia z przyrządami, relaksacyjne, oddechowe
- 12.00 - 13.30 marsz w terenie, nordic walking /ok. 90 min./
- 14.00-obiad
- 15.30--16.15-zajęcia na basenie (aqua aerobik, pływanie dowolne)
- 16.15 - 18.00 - czas wolny, możliwość korzystania z sauny, basenu, odnowy biologicznej (dodatkowa opłata)
- 18.00 - 19.00 - kolacja (czwartek kolacja pożegnalna)

Piątek

- 8.00 - 8.45 - śniadanie
- do 12.00 wyjazd

Załącznik Nr 3

Baza sportowa udostępniona w ramach prowadzenia zajęć:

- sala gimnastyczna
- sala fitness
- siłownia
- basen

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie ,
(00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w rejestrze
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010
roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356-00042

Oddział Centralny Ośrodek-Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma
Cetniewo we Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52 reprezentowanym
przez:

Dyrektora - **Dariusza Schwarza**

Zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a

.....
z siedzibą
posiadającą REGON NIP
zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ulicy
Żeromskiego 52.

§2

Wynajmujący wynajmuje lokal biurowy mieszczący się na terenie pływalni, na terenie nieruchomości wskazanej w §1 w celu wykorzystania jej przez **Najemcę** do prowadzenia biura, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 20.00, zaś **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty czynszu. Wydanie przedmiotu najmu odbędzie się w dniu po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

§3

Najemca zobowiązuje się do:

1. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż., a także innych przepisów prawnych związanych z prowadzoną działalnością oraz funkcjonowaniem Ośrodka,
2. Pokrycia ewentualnych szkód powstałych na terenie pływalni, w szczególności wynajętego lokalu w następstwie użytkowania z winy **Najemcy** lub osób działających w jego imieniu lub z nim współpracujących lub przebywających za jego wiedzą na terenie przedmiotu umowy,
3. Utrzymywania wynajmowanych pomieszczeń w czystości i porządku,
4. Zwrotu przedmiotu umowy po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, uprzątniętego oraz opróżnionego ze sprzętów i urządzeń **Najemcy**,
5. Wykonywania bieżących napraw przedmiotu umowy, nie wymagających remontu ani zmian w substancji,
6. Ponoszenie kosztów remontów, napraw (innych niż bieżące) i modernizacji przedmiotu umowy wykonywanych wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego**. Strony uzgadniają, iż wszelkie nakłady poniesione przez **Najemcę** nie podlegają po zakończeniu umowy zwrotowi na jego rzecz od **Wynajmującego** i w tym zakresie zrzeka się jakichkolwiek roszczeń, uzyskania zezwoleń wymaganych prawem, odpowiedzialności prawnej za sprawy dotyczące organizacji pracy i zatrudnienia oraz za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy obsłudze terenu, a także za działania i zaniechania własne i osób trzecich,

§4

1. Strony ustalają, że czynsz najmu, zgodnie z §2 wynosić będzie miesięcznie **363,00 zł netto** plus VAT 23 % (słownie: trzysta sześćdziesiąt trzy 00/100 złotych + VAT 83,50) tj. **446,50 PLN brutto**.
2. W przypadku nie wydania przez **Najemcę** przedmiotu umowy (uprzątniętego oraz opróżnionego ze sprzętów i urządzeń **Najemcy**) do ostatniego dnia obowiązywania niniejszej umowy i zajmowania go bez tytułu prawnego, **Wynajmujący** ma prawo naliczyć **Najemcy** opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotnej kwoty czynszu, o którym mowa w ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy zajmowania przedmiotu umowy bez tytułu prawnego. Zwrot przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

§5

1. Czynsz **Najemca** regulować będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, na podstawie wystawionej faktury.
2. **Najemca** oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur bez podpisu osoby uprawnionej bądź upoważnionej.

§6

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawki czynszu w wypadku wzrostu kosztów utrzymania obiektu, z tytułu zmiany cen energii, wody, innych kosztów eksploatacyjnych, a także na skutek wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana stawki może być wprowadzona nie częściej niż raz na kwartał oraz wymaga stosownego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.

§7

1. **Najemca** nie może przedmiotu umowy podnająć lub oddać w używanie osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Wynajmującego**.
2. Strony ustalają, iż remonty, modernizacje i inne zmiany w przedmiocie umowy wymagają zgody **Wynajmującego**.

§8

1. Wszelkie prace adaptacyjne przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do przystosowania go do prowadzenia działalności przez **Najemcę**, przeprowadzone zostaną przez **Najemcę** na jego koszt i ryzyko. **Najemca** nie ma prawa żądać od **Wynajmującego** zwrotu nakładów związanych z przeprowadzonymi pracami adaptacyjnymi również po zakończeniu umowy i w tym zakresie zrzeka się roszczeń w stosunku do **Wynajmującego**.
2. Projekt adaptacji przedmiotu umowy wymaga uzyskania pisemnej zgody **Wynajmującego**. W przypadku nie uzyskania zgody **Wynajmującego** na projekt adaptacji lub wykonania przez **Najemcę** adaptacji niezgodnie z zaakceptowanym projektem, **Wynajmującemu** przysługiwać będzie uprawnienie do żądania od **Najemcy** przeprowadzenia odpowiednich zmian na koszt **Najemcy** we wskazanym przez **Wynajmującego** terminie, niezależnie od uprawnienia **Wynajmującego** do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. **Wynajmujący** wyraża zgodę na umieszczenie przez **Najemcę** własnego oznaczenia identyfikującego przed wejściem do przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez **Wynajmującego**. Inne oznaczenia wymagają uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej na piśmie.

§9

1. Dla zabezpieczenia wierzytelności **Wynajmującego** z tytułu czynszu oraz świadczeń dodatkowych, z którymi zalega **Najemca** przysługuje **Wynajmującemu** ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych **Najemcy** wniesionych do przedmiotu umowy, chyba że rzeczy nie podlegają zajęciu. Do rzeczy ruchomych objętych ustawowym prawem zastawu **Wynajmującemu** należą także rzeczy służące do prowadzenia przedsiębiorstwa, jeżeli znajdują się w obrębie przedmiotu dzierżawy.
2. Przysługujące **Wynajmującemu** ustawowe prawo zastawu wygasa, gdy rzeczy obciążone zastawem zostaną z przedmiotu umowy usunięte.
3. **Wynajmujący** może się sprzeciwić usunięciu rzeczy obciążonych zastawem i zatrzymać je na własne niebezpieczeństwo, dopóki zaległy czynsz lub inne, należne **Wynajmującemu** świadczenia dodatkowe nie będą zapłacone.

4. Ustawowe prawo zastawu przysługujące **Wynajmującemu** zabezpiecza również roszczenia **Wynajmującego** względem **Najemcy** o zwrot sum, które zapłacił z tytułu ubezpieczenia przedmiotu umowy.

§10

1. **Najemca** powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody **Wynajmującego** wyrażonej na piśmie.
2. **Najemca** powinien przez czas trwania umowy używać przedmiotu umowy w sposób w umowie określony.
3. Przez cały czas trwania umowy najmu **Najemcę** obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - a) Konserwacja przedmiotu najmu,
 - b) Dokonywanie koniecznych drobnych napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
 - c) Utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym.
4. Jeżeli w czasie trwania umowy naprawy, które obciążają **Wynajmującego**, okażą się potrzebne, **Najemca** powinien go zawiadomić o tym niezwłocznie.
5. Jeżeli w czasie trwania najmu przedmiot umowy wymaga napraw, które obciążają **Wynajmującego**, a bez których nie jest on przydatny do umówionego użytku, **Najemca** może wyznaczyć **Wynajmującemu** odpowiedni termin do wykonania napraw. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Najemca** może dokonać koniecznych napraw na koszt **Wynajmującego**.

§11

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za skutki występowania podczas trwania umowy zdarzeń od niego niezależnych, a w szczególności za:

1. Za dostarczenie energii elektrycznej do najmowanych lokali, jak również za przerwy w dostawach energii,
2. Zmiany w przepisach prawnych,
3. Istotne decyzje władz miejskich,
4. Warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie umowy,

5. Zaistnienie niezależnych okoliczności uniemożliwiających całkowite lub częściowe wykonanie zobowiązań, co w szczególności oznacza klęskę żywiołową, stan wyjątkowy, strajk lub akcje protestacyjne, zamknięcie dostępu do obszaru przez władze publiczne, gwałtowne huragany, bądź ulewę.

§12

Umowa zawarta jest na okres 12 miesięcy od dnia do dnia i jest nierozzerwalnie związana z umową świadczenia usług z dnia Jeżeli wskazana umowa o świadczenie usług z dnia wygaśnie lub zostanie rozwiązana wcześniej, wygasa również niniejsza umowa najmu bez konieczności składania osobnych oświadczeń woli z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o świadczenie usług z dnia

§13

1. **Wynajmującemu** przysługuje prawo rozwiązania niemniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, jeżeli **Najemca** używać będzie przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową albo zaniedbywać będzie przedmiot najmu do tego stopnia, że przestanie on spełniać funkcje przewidziane w umowie lub odda przedmiot umowy (w całości lub części) osobie trzeciej w podnajem lub do użytkowania bez zgody **Wynajmującego** lub będzie zalegać z zapłatą czynszu lub opłat eksploatacyjnych co najmniej za dwa pełne okresy płatności.
2. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy zgodnego porozumienia stron, bądź w przypadku zajścia okoliczności niezależnych od **Wynajmującego**, które nie pozwalają na obowiązywanie niniejszej umowy.
3. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy **Najemca** będzie zobowiązany do wydania przedmiotu umowy **Wynajmującemu**, bez osobnego wezwania w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
4. **Najemca** zobowiązuje się zwrócić **Wynajmującemu** przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, opróżniony ze wszystkich urządzeń, wyposażenia, towarów i innych rzeczy wniesionych przez **Najemcę** bądź osoby reprezentujące **Najemcę** do przedmiotu umowy. **Najemca** zwróci **Wynajmującemu** zestaw kluczy umożliwiających dostęp do przedmiotu umowy. Do czasu opóźnienia przedmiotu oraz zwrotu kluczy, zgodnie ze zdaniem poprzednim przyjmuje się, że **Najemca** nie zwróci przedmiotu umowy **Wynajmującemu**. Jeżeli **Najemca** ulepszy przedmiot umowy, **Wynajmujący**

może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.

5. W przypadku zwłoki **Najemcy** w uprzątnięciu lub opróżnieniu przedmiotu umowy ze sprzętów lub urządzeń, **Wynajmujący** ma prawo zastępczo wykonać te czynności lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt lub ryzyko **Najemcy**.

§14

Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy **Najemca** zobowiązuje się do uporządkowania i przywrócenia do pierwotnego stanu powierzchni stanowiących przedmiot umowy.

§15

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wynajmującego**, **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na rzecz **Wynajmującego** w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy przez **Wynajmującego** z przyczyn, za które odpowiada **Najemca**, w wysokości trzykrotnej stawki czynszu brutto, o której mowa w §4.
2. **Wynajmujący** może żądać od **Najemcy** odszkodowania na zasadach ogólnych podwyższającego wysokość kary umownej.

§16

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane stronom bądź ich przedstawicielom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w komparycji umowy. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o zmianie adresów pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na adres drugiej Strony podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczoną.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby **Najemcy** podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczoną.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpatrywał odpowiedni sąd powszechny właściwy dla **Wynajmującego**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

h
RADCA PRAWNY

Joanna Rzezińska
T - 400