

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej

Ubezpieczający/Ubezpieczony:

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
Regon: 142733356-00035.

Termin ubezpieczenia: 01.01.2025 – 31.12.2025

1. Przedmiot działalności: szczegółowy opis działalności i oferty Ośrodka na stronie www.cos.pl w zakładce **Cetniewo**.

Ośrodek prowadzi działalność hotelarską, gastronomiczną, sportowo-rekreacyjną, rehabilitacyjną w tym gabinety fizykoterapii. Cała działalność Ośrodka prowadzona jest w oparciu o własnych pracowników (pielęgniarki i fizjoterapeuci są również pracownikami Ośrodka) za wyjątkiem: lekarzy, ochrony, ratowników na basenie (firmy zewnętrzne - umowy o wykonanie usług). Ośrodek usytuowany jest na terenie ok. 20 ha. sąsiadującym bezpośrednio z Morzem Bałtyckim, do którego prowadzą dwa bezpośrednie zejścia na plażę. Z obiektu najbliższej położonego jest ok. 10 m do skarpy o wysokości ok. 3-4 m, a dalej rozciąga się plaża o szerokości ok. 30 m. Zagrożenie powodziowe ze strony morza praktycznie nie występuje (nawet przy pogodzie sztormowej). W ramach działalności Ośrodek oferuje swoim Klientom możliwość skorzystania z przewozu z/na lotnisko bądź inne miejsce z/do którego Klient planuje się dostać.

2. Opis ryzyka:

Do każdego z obiektów możliwy jest swobodny dojazd drogami wewnętrznymi. Obiekty ośrodka rozlokowane są na terenie w odległości od siebie powyżej 20 m.

Ośrodek posiada własną:

1. wolnostojącą kotłownię olejową, która jest awaryjnym - w stosunku do zasilania miejskiego - źródłem ogrzewania. Rezerwa oleju w zbiorniku kotła w kotłowni (około 2.400 l);
2. ujęcie wody pitnej na potrzeby komunalne nadzorowane przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pucku.

Wjazd na teren ośrodka jedną drogą przez bramę dozorowaną przez pracowników agencji ochrony mienia. Ośrodek zatrudnia około 113 pracowników. Praca w systemie całodobowym.

Teren Ośrodka całodobowo dozorowany jest przez pracowników agencji ochrony mienia.

Ubezpieczony jest właścicielem ubezpieczanych budynków. W ewidencji księgowej istnieją wartości zarówno brutto (do 2013 roku) jak i netto w odniesieniu do środków nabywanych i ewidencjonowanych od roku 2014.

Lokalizacja oraz rozmieszczenie mienia podlegającego ubezpieczeniu pozwala określić, że szkody z ryzyk żywiołowych są mało prawdopodobne.

Na terenie Ośrodka organizowane są imprezy: turnieje sportowe i festyny sportowo-rekreacyjne, igrzyska integracyjne, imprezy i bankiety.

Nieruchomości wyposażone są w stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie takie jak hydranty i gaśnice. W obiektach rozmieszczone są wewnętrzne hydranty szafkowe (w budynkach hotelowych 2 hydranty na kondygnację).

Budynek internatu sportowego wyposażony jest dodatkowo w instalację sygnalizacyjno-alarmową sygnalizującą powstanie pożaru w recepcji oraz jednocześnie (w przypadku budynku głównego internatu sportowego) w Straży Pożarnej w Pucku. Ośrodek zabezpieczony jest zewnętrzną, pierścieniową siecią hydrantową. Hydranty rozmieszczone są w odstępach 100÷150 m.

Zasilanie urządzeń kuchennych gazem ziemnym - przyłącze gazowe wykonane w roku 2019 oraz zasilanie urządzeń pralniczych gazem ziemnym – przyłącze gazowe wykonane w 2021 r.

Każdy z obiektów - ze względu na wzajemne rozlokowanie - praktycznie tworzy samodzielną strefę pożarową z wyjątkami: pływalnia 2 strefy pożarowe, budynek Albatros – 3 strefy pożarowe, budynek zaplecza sportowego - 3 strefy pożarowe, hala sportowa duża – 4 strefy pożarowe.

Pomimo faktu, że obiekty Ośrodka zlokalizowane są na obszarze, na którym występują silne wiatry (w porywach do 120 km/h) szkód z tego tytułu nie odnotowywano. Głównym ryzykiem w tym zakresie jest jednak możliwość uszkodzenia budynków/budowli tak przez bezpośrednie działanie wiatru jak też poprzez niesione wiatrem np. gałęzie drzew.

3. Wykaz obiektów znajdujących się na terenie Ubezpieczonego wraz z powierzchnią użytkową.

Miejsce ubezpieczenia: ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

BUDYNKI HOTELOWE

a) Budynek hotelowy - skrzydło wschodnie	1 229,67 m ² oraz skrzydło zachodnie	3 313,70 m ²
b) Pawilon hotelowy Nowa Rybitwa		1 144,27 m ²
c) Pawilon hotelowy „A”		831,94 m ²
d) Pawilon hotelowy „B”		698,85 m ²
e) Pawilon hotelowy „C”		701,64 m ²
f) Pawilon hotelowy „D+E”		2 451,28 m ²
g) Domek PIS 1		47,80 m ²
h) Domek PIS 2		47,80 m ²
i) Domek PIS 3		47,80 m ²
j) Budynek sanitariatów (PIS)		120,40 m ²

OBIEKTY SPORTOWE

a) Hala sportowa mała (dobudowana do hotelu)		745,00 m ²
b) Hala Interdyscyplinarna – hala sportowa duża		4 989,90 m ²
c) Pawilon sportowy — szermierka		1 228,07 m ²
d) Pawilon sportowy — judo		996,91 m ²
e) Pawilon sportowy — podnoszenia ciężarów		785,00 m ²
f) Kryta pływalnia		6 406,90 m ²
g) budynek zaplecza sportowego przy stadionie		1 508,09 m ²
h) boisko naturalne do piłki nożnej o wymiarach		102 m x 88 m
i) boiska na naturalnego do piłki nożnej o wymiarach		40 m x 20 m
j) 2 boiska do siatkówki plażowej z trybunami mobilnymi dla 80 osób		

OBIEKTY GOSPODARCZE

a) Budynek zaplecza technicznego		922,70 m ²
b) Portiernia		11,89 m ²
c) Hydrofornia		21,40 m ²
d) Stacja transformatorowa typu ZEUS		25,00 m ²
e) Centralna kotłownia		214,00 m ²

Opisy obiektów:

- Kryta pływalnia z kompleksem SPA.** Budowa krytej pływalni rozpoczęta została w 1999 i zakończona w 2001 roku. Jest on nowoczesnym kompleksem sportowo-rekreacyjnym, który uzyskał homologację Polskiego Związku Pływackiego. Konstrukcja żelbetowa i murowana, 3 kondygnacje, dach w konstrukcji z drewna w systemie dachów Brass wykończony blachą. Klasa odporności pożarowej budynku "B". Zabezpieczenia centrala ppoż. i system sygnalizacji pożaru. Obiekt jest monitorowany. Na niecce basenowej znajduje się 12 kamer, montaż systemu monitoringu - grudzień 2022. W listopadzie 2022 została dokonana wymiana oświetlenia - oprawy ledowe. W obiekcie mieszczą się dwie niecki basenowe oraz zaplecze odnowy biologicznej. Basen sportowy o wymiarach 25,0 x 16,0 x 2,0 2,2 m wyposażony jest w kompleksowe urządzenia do rozgrywania zawodów sportowych zgodnie z normami FINA - ekran LED o wymiarach 2 m / 3,5m oraz system Omega Swiss do pomiaru czasu podczas rozgrywania zawodów. Znajduje się tu również widownia stała na ok. 250 miejsc z możliwością dostawienia następnych trybun. Z basenu może korzystać jednocześnie max 90 osób. Po obiekcie bez kłopotu mogą poruszać się niepełnosprawni. Wokół kompleksu położonych jest kilka obszernych parkingów liczących łącznie 228 miejsc postojowych. Na terenie kompleksu jest stacja uzdatniania wody, przez którą woda przepływa w obiegu ciągłym (na bieżąco poddawana jest kontroli i system automatycznie dozuję środek dezynfekujący). W roku 2021 istniejący system został dodatkowo rozbudowany o urządzenia ozonujące wodę. Remont części pomieszczeń oraz część wyposażenia kompleksu zostały wykonane/dostarczone jako nowe w 2011 roku. W skład kompleksu wchodzi: komora niskich temperatur (kriokomora), gabinety odnowy biologicznej i fizjoterapii, lekarskie, sauny suche, parowe, infrared, sala hipoksji wyposażona w sprzęt do wykonywania ćwiczeń oraz szatnia z automatami wedingowymi. Szatnie pływalni w 2024 roku zostały wyposażone w nowe szafki i zabudowy umieszczone w przebieralniach przy niecce basenowej.

2. **Hala do gier zespołowych mała** - boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, 2 ringi do walk bokserskich, szatnie i natryski, klimatyzacja. Wymiana oświetlenia, instalacja opraw ledowych - listopad 2022 r. Moc oświetlenia 500 LUX.
3. **Interdyscyplinarna hala do gier zespołowych otwarta po modernizacji w listopadzie 2010.** Możliwość dzielenia na trzy indywidualne sektory - niezależne boiska, 6 boisk do piłki siatkowej, 4 boiska do koszykówki, 2 boiska do piłki ręcznej, elektroniczna tablica wyników, pełne wyposażenie w sprzęt sportowy i siłowy, fitness, szatnie i natryski - przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sekretariat, biuro prasowe, biuro prasowe, pokój VIP, bezprzewodowe nagłośnienie, bezprzewodowy Internet, trybuny dla kibiców, antresola widokowa, sala konferencyjna (maksymalnie 150-200 osób na trybunie, 60-80 osób w sali konferencyjnej), monitoring, winda. Wymiana oświetlenia, instalacja opraw ledowych - listopad 2022 r. Moc oświetlenia 1300 LUX. Obiekt w trakcie remontu (wymiana podłogi drewnianej wraz z podbudową). Termin wykonania do 13.12.2024.
Siłownia mieszcząca się w budynku Hali Interdyscyplinarnej. Klimatyzowana sala treningowa wyposażona jest w nowoczesny i kompletny sprzęt siłowy oraz maszyny do treningu siłowego. Dookoła umieszczone przestrzenne lustra i nagłośnienie.
Hala do szermierki - 16 plansz metalizowanych, pełne wyposażenie, monitoring, szatnie i natryski. Na hali znajduje się system klimatyzacji, montaż instalacji – listopad 2022 r. - Hala w trakcie remontu (wymiana podłogi drewnianej wraz z podbudową). Termin wykonania do 13.12.2024.
4. **Hala do judo i zapasów** - 3 maty zapasnicze, 3 maty judo, monitoring, pełne wyposażenie dodatkowe, szatnie i natryski, suszarnia odzieży sportowej.
5. **Hala ciężarów** - 12 pomostów do treningu wyczynowego w podnoszeniu ciężarów (pełne wyposażenie) sprzęt siłowy, szatnie i natryski.
6. **Boisko Wielofunkcyjne** - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej (poliuretan). Zawiera: kort tenisowy z oświetleniem, boisko do siatkówki, ścianę do tenisa. Istnieje możliwość wykonania treningu elementów koszykówki i piłki ręcznej.
7. **Korty** - 4 ziemne korty tenisowe o nawierzchni z mączki ceglanej z możliwością oświetlenia, 1 kort o nawierzchni sztucznej - poliuretanowej. Montaż automatycznego systemu nawodnienia na dwóch kortach tenisowych. Data instalacji – październik 2022 r.
8. **Stadion z infrastrukturą** - oddany do eksploatacji i wybudowany w sierpniu 2011 r. stadion. Obiekt odkryty, maksymalna liczba osób na trybunach - około 900. Nagłośnienie oraz oświetlenie, w tym
 1. trybuny, wieże oświetleniowe, nawierzchnia;
 2. maszyny i urządzenia - w tym elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku
 3. zlokalizowana na tzw. wolnym powietrzu elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania stadionu urządzenia;
 4. system odwadniająco-nawadniający oraz instalacja (urządzenia wraz z niezbędną infrastrukturą) do podgrzewania płyty stadionu zlokalizowane pod nawierzchnią płyty stadionu;
 5. budynek - obiekt I klasy palności przeznaczony do obsługi zdarzeń towarzyszących imprezom organizowanym na stadionie. W obiekcie znajdują się szatnie dla zawodników, sala dla dziennikarzy, sala konferencyjna oraz niezbędne do funkcjonowania obiektu pomieszczenia techniczne oraz wyposażenie. Ubezpieczeniu podlegają:
 1. nieruchomość;
 2. elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku urządzenia;
 3. urządzenia (bateria akumulatorów);
 4. wyposażenie stałe (np. rolety);
 5. szyby (również tzw. bezpieczne, foliowane).
9. **Rzutnia LA** - wyposażona w klatki do rzutu firmy Polanik.
10. **Obiekty hotelarskie** (łącznie do dyspozycji 267 miejsc), w których skład wchodzi:
 1. Kompleks budynków internatu sportowego „Albatros” (skrzydło wschodnie i zachodnie) - budynek główny, w którym znajduje się recepcja, jadalnia i administracja ośrodka. Konstrukcja murowana, częściowo szkieletowa, stalowa (restauracja), stropy prefabrykowane żelbetowe, dach płaski kryty papą;
 2. trzy jednopiętrowe internaty hotelowe „A”, „B” i „C” zlokalizowane na wysokim, nadmorskim brzegu. Konstrukcja murowana, stropy żelbetowe, dach pokryty papą i blachą.
 3. Internat hotelowy D+E - internat hotelowy (rok budowy 2022). Budynek jednopiętrowy bez podpiwniczenia. Konstrukcja:
 1. dach - więźba dachowa drewniana. Krokwie główne 8x22cm , nachylone pod kątem 12,4st. Rozstaw krokwi - 90 cm oparte na żelbetowych ścianach i naciągach poddasza;

2. stropy - żelbetowe monolityczne;
 3. ściany żelbetowe, z bloczków wapienno-piaskowych oraz (pomiędzy pokojami a korytarzami) z pustaków ceramicznych;
 4. schody-betonowe;
 5. balkony i zadaszenia - żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane;
 6. fundamenty - ława fundamentowa z betonu;
4. Pawilon hotelowy Rybitwa - rok budowy 2024. Budynek 3piętrowy, podpiwniczony.

Konstrukcja:

1. fundamenty żelbetowe
 2. ściany: murowane - bloczki z betonu komórkowego
 3. stropy - żelbetowe prefabrykowane typu Filigran,
 4. dach - stropodach - beton dylatowany obwodowo oraz konstrukcyjnie i rozdzielczo, zbrojony włóknami polipropylenowymi
 5. instalacje: wod-kan, cw, co, TV, elektryczna, telefoniczna, ppoż, odgromowa, wentylacji mechanicznej, klimatyzacja i WiFi.
5. Plac grillowy - wyposażony w murowany grill z paleniskiem oraz możliwością regulacji rusztu. Urządzenie grilla osłonięte/obudowane jest zadaszeniem umożliwiającym swobodne uchodzenie dymu. Konstrukcja zadaszenia - drewniana, pokryta gontem. W bezpośrednim sąsiedztwie grilla znajduje się zadaszone i osłonięte pomieszczenie na około 200 osób wyposażone w ławki biesiadne. Jest to obiekt drewniany, gospodarczy, jednokondygnacyjny. Układ konstrukcyjny wiaty: słupy oparte na metalowych podstawach wpuszczanych PSW 90, kotwionych w betonowych podstawach, zwieńczone płatwiami. Dach stężony płaszczyznowo – płyty OSB gr. 12,5 mm kryty gontem. Powierzchnia użytkowa wiaty: 248,6 m². Obiekt posiada instalację elektryczną i odgromową. Na placu grillowym istnieje również możliwość przygotowania ogniska w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
6. Jadalnia Nadmorska - położona w bezpośrednim sąsiedztwie plaży. Z jadalni jednorazowo może korzystać do 300 osób. Budynek murowany, pokrycie dachu oparte na konstrukcji stalowej.

4. UWAGA

1. ze względu na specyfikę działalności część mienia jest użytkowana i przechowywana (zgodnie z przeznaczeniem) na terenie COS na terenie otwartym, np. nawierzchnie boisk czy też ich oprzyrządowanie;

5. Informacje dodatkowe

1. Wśród zgłaszanych do ubezpieczenia budynków nie ma budynków w złym stanie technicznym ani mienia przeznaczonego do rozbiórki.
2. Od 1977 roku na terenie Ośrodka nie było żadnych szkód powodziowych.
3. Ubezpieczane mienie jest zabezpieczane zgodnie z przepisami ppożarowymi, a ich użytkowanie i utrzymanie jest zgodne ze stosownymi przepisami prawa budowlanego i stosownych przepisów technicznych.
4. Część budynku internatu sportowego (tj. skrzydło wschodnie) oraz pływalni jest w przebudowie polegającej na rozbudowie oraz budowie łącznika pomiędzy tymi obiektami. Budowa jest realizowana przez zewnętrznego wykonawcę wybranego w postępowaniu przetargowym. Budynki w okresie prowadzenia w nich prac są częściowo:
 1. placem budowy - parter oraz 1 i 2 piętro,
 2. wyłączane z eksploatacji, w szczególności piętra 3 i 4 skrzydła wschodniego są wydzielone trwałymi przegrodami i nie są użytkowane. Media (woda i prąd) są odłączone.
5. Ośrodek planuje być organizatorem (raz na miesiąc) imprez rekreacyjnych (np. biegi po plaży, wycieczki rowerowe) dla swoich gości internatów sportowych i mieszkańców okolicznych miejscowości. Imprezy te w żadnym zakresie nie są planowane jako imprezy spełniające definicję imprezy masowej. Każda z tych imprez będzie realizowana w oparciu o przygotowany regulamin i (z założenia) kończyła się będzie integracyjnym spotkaniem uczestników np. przy grilu. Całość organizacji takiej imprezy będzie po stronie Ośrodka i w oparciu o mienie Ośrodka (np. rowery).

6. Zakres i sumy ubezpieczenia (wartości księgowe brutto):

Ubezpieczenie mienia

Ubezpieczeniu podlega mienie opisane powyżej oraz wszelkie mienie zgłaszane do ubezpieczenia w ramach sum ubezpieczenia. Mienie ruchome przeznaczone do likwidacji nie podlega ubezpieczeniu po jego demontażu. Oferowane ubezpieczenie musi bazować na zakresie all risks (bez wyłączenia bądź ograniczenia odpowiedzialności w odniesieniu do szkód z tytułu powodzi bądź zalania z dowolnego powodu) oraz dodatkowo oferować - jeżeli

OWU na bazie których przedstawiona będzie oferta nie zawierają w sobie takiego zakresu - rozszerzenie zakresu o klauzule:

1. rozmrożenia środków obrotowych z limitem 50.000 zł;
 2. poszukiwania miejsc powstania szkody z limitem 50.000 zł;
 3. zwiększonych kosztów działalności z limitem 150.000 zł;
 4. kosztów dodatkowych z limitem 1.000.0000 zł;
 5. likwidacji drobnych szkód z limitem 10.000 zł powyżej franszyzy redukcyjnej;
 6. terroryzmu z limitem minimum 5.000.0000 zł;
 7. ubezpieczenie ryzyka powodzi;
 8. strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem minimum 5.000.0000 zł;
 9. reprezentantów;
 10. akceptacji zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych;
 11. katastrofy budowlanej;
 12. prac budowlano-montażowych z limitem 200.000 zł;
 13. pośredniego bądź bezpośredniego uderzenia pioruna z limitem 100%;
 14. przepięcia bądź przetężenia;
 15. oględzin - 3 dni robocze od daty zgłoszenia szkody;
 16. mienia na zewnątrz budynku z limitem 100.000 zł – dotyczy zarówno ubezpieczenia elementów przymocowanych na zewnątrz budynków jak i mienia przechowywanego/użytkowanego/zainstalowanego poza budynkami (np. elementy składowane na świeżym powietrzu, nawierzchnie boisk);
 17. uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, w tym pojazdu własnego bądź zatrudnionego pracownika z limitem 100% SU;
 18. dewastacji (w tym bez oznak włamania), dot. także mienia zainstalowanego na zewnątrz budynków 50.000 zł;
 19. graffiti z limitem 50.000 zł;
 20. prewencyjnej SU z limitem 100.000 zł;
oraz fakultatywnie
 21. automatycznego pokrycia z limitem nie mniej niż 3.000.000 zł;
 22. kradzieży zwykłej z limitem 10.000 zł.
- Klauzule wymienione powyżej są dla ubezpieczenia całego mienia oraz sprzętu elektronicznego (jeżeli dotyczy), a ponadto dla sprzętu elektronicznego (EEI) włączone zostaną klauzule:
23. ubezpieczenia elektronicznego sprzętu przenośnego (w tym telefonów komórkowych) poza miejscem ubezpieczenia, również na terenie Europy;
 24. ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od daty dostawy do daty włączenia do eksploatacji (6 miesięcy)
- oraz
25. Kradzież z włamaniem i rabunek:
sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk (EEI) - do pełnych SU,
pozostałe mienie, w tym mienie zainstalowane na zewnątrz budynków - limit 200.000 zł.

Przedmiot i sumy ubezpieczenia:

1. budynki, w tym m.in. infrastruktura techniczna budynków (w tym m.in. rynny, wyposażenie stałe), oszklenie zewnętrzne (szyby w ścianach, tablice reklamowe itp), napisy na obiektach (nazwy własne budynków itp), budowle (drogi, ogrodzenie, urządzenia sportowe znajdujące się na wolnym powietrzu, sieci zewnętrzne: kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza) **SU = 107.080.419 zł;**
2. maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym elektroniczne powyżej 5 lat **SU = 14.591.177 zł;**
3. prewencyjna suma ubezpieczenia **SU = 100.000 zł;**
4. niskocenne składniki mienia **SU = 1.000.000 zł;**
5. środki obrotowe **SU = 50.000 zł;**
6. gotówka powierzona gości ośrodka w szafie pancerniej przymocowanej do podłoża **SU = 30.000 zł;**
7. gotówka **SU = 50.000 zł;**
w tym kradzież z włamaniem i rabunek gotówki do kwoty **SU = 50.000 zł.**
8. EEI:
 1. stacjonarny **SU = 1.140.900 zł;**
 2. przenośny **SU = 200.237 zł.**Wykaz sprzętu przy ubezpieczeniu.
9. Szyby i elementy szklane od stłuczenia (I ryzyko) **SU = 20.000 zł.**

Odpowiedzialność cywilna

Zakres ubezpieczenia - odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa, którą w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności, a także wprowadzeniem produktu do obrotu oraz niewykonania lub wadliwego wykonania usługi. Ochrona obejmuje również odpowiedzialność za straty, które poszkodowany poniósł, a także następstwa szkody w tym utracone korzyści, które poszkodowany lub jakakolwiek inna osoba trzecia mogłaby osiągnąć gdyby do szkody nie doszło.

Suma gwarancyjna (SG): 5 mln zł.

Podstawowy zakres ochrony powinien zawierać lub stosownie zostać rozszerzony o klauzule jak poniżej (do pełnej SG o ile poniżej nie jest podany inny limit):

1. OC za produkt/usługę;
2. OC pracodawcy;
3. OC za szkody w mieniu przechowywanym, w tym w pojazdach mechanicznych - 2.500.000 zł. OC przechowawcy dotyczy również przedmiotów wartościowych oraz sprzętu elektronicznego i optycznego posiadanego przez gości internatów sportowych;
4. OC środowiskowa - min. 1.000.000 zł;
5. OC za czyste straty finansowe - min. 300.000 zł; (w tym limit 100.000 zł dla szkód „po usłudze/produkcje”);
6. OC najemcy w rzeczach ruchomych - min. 500.000 zł;
7. OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowi ubezpieczenia OC;
8. OC za szkody w pojazdach pracowników oraz mieniu pracowniczym - 200.000 zł; (jednocześnie, o ile OWU nie posiadają ograniczenia, to nie wyrażamy zgody na wprowadzenie limitu);
9. klauzula reprezentantów;
10. OC za zatrucia, zakażenia, choroby zakaźne;
11. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy (w tym wolnobieżne).

Nie akceptujemy wyłączeń:

1. związanych ze szkodami wyrządzonymi pod wpływem alkoholu i/lub innych środków odurzających;
2. związanych ze szkodami w wartościach pieniężnych, biżuterii i innym „mieniu wartościowym”;
3. ograniczenia definicji szkody osobowej w odniesieniu do następstw tej szkody (np. utracone korzyści) tylko do osoby bezpośrednio dotkniętej szkodą osobową.

Przedmiot działalności podlegający ubezpieczeniu:

Podstawowym i głównym numerem PKD jest 93.11.Z. Poniższy, opisowy przedmiot działalności, jako podlegający ochronie ubezpieczeniowej musi zostać wpisany na polisie:

1. szeroko rozumiana działalność sportowa (w tym prowadzenie testów, analiz, prowadzenie treningów) i rekreacyjna;
2. wynajem pomieszczeń, terenu i obiektów;
3. prowadzenie działalności hotelarskiej (w tym internaty) i gastronomicznej;
4. wynajem powierzchni na cele reklamowe;
5. organizacja i współorganizacja konferencji, eventów, imprez w budynkach oraz na pozostałym terenie Ośrodka, a także poza jego terenem;
6. organizacja turnusów, koloni, obozów (wypoczynkowych, sportowych itp.);
7. prowadzenie pływalni wraz ze strefą saun i odnowy biologicznej;
8. świadczenie usług rehabilitacyjnych / odnowy biologicznej (w tym krioterapia);
9. udostępnianie (w tym wynajem) infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej;
10. prowadzenie ogólnodostępnej siłowni wraz z prowadzeniem zajęć fitnessowych i treningów indywidualnych;
11. posiadanie i udostępnienie miejsc parkingowych;
12. posiadanie i udostępnianie sali treningowej w tym z hipoksją oraz pokoi z hipoksją;
13. wypożyczanie sprzętu turystycznego i sportowego (np. żaglówki, rowery);
14. działalność biurowa.

Informacje pozostałe

1. PML wynosi **35.000.000 zł** - budynek krytej pływalni z wyposażeniem.
2. Szacowany przychód za 2025 rok: 16 000 000 zł
3. Liczba gości hotelowych w ciągu roku: 13 560
4. Szkodowość:

1. Rok 2019 - brak szkód.
2. Rok 2020 - wypłacono 1.056,91 zł (szyby).
3. Rok 2021 - brak szkód.
4. Rok 2022 - wypłacono 1.306,91 zł (2 szkody: szyby oraz wiatr).
5. Rok 2023 - brak szkód.
6. Rok 2024 - brak szkód.
5. Zamawiający wymaga, aby przedstawione oferty bazowały na ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia (OWU), które obowiązują w ofercie Wykonawcy przynajmniej od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.
6. Wszystkie zapisy niniejszego OPZ odnoszące się do zakresu ubezpieczenia są wymaganiami minimalnymi. Jeżeli w OWU znajdują się uregulowania z których wynika, że zdefiniowany w nich zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego w OPZ, to zakresy takie automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
7. W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w OPZ mają zastosowanie stosowne - o ile nie stoją w sprzeczności z OPZ - zapisy OWU na bazie których złożona została oferta. W przypadku regulacji tej samej kwestii w obu dokumentach, obowiązują warunki atrakcyjniejsze dla Zamawiającego.
8. Zawarcie oraz wykonywanie umowy ubezpieczenia Zamawiający realizował będzie za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13).