

dodatek nr 3 – opis budynków, budowli, nieruchomości oraz zabezpieczeń

WYKAZ BUDYNKÓW, BUDOWLI I NIERUCHOMOŚCI ZARZĄDZANYCH PRZEZ CENTRALNY OŚRODEK SPORTU w WARSZAWIE										
LP	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	RODZ. BUDYNKU, BUDOWLI	ROK BUDOWY	REMONT KAPITAŁNY (rodzaj wykonanych prac)	LICZBA KONDYGN.	KONSTR. ŚCIAN	KONSTR. DACHU	POKRYCIE DACHU	ZABEZPIECZENIE P.POŻAROWE	ZABEZPIECZENIE P. WŁAMANIOWE
1	ul. Łazienkowska 6a, Warszawa	Hala widowiskowo-sportowa Torwar II	1999	1999 – rozbudowa i modernizacja. Dobudowany Zespół Wejścia Głównego, w którym zlokalizowano pomieszczenia biurowe i szatnie	1-kondygnacja hala 5-kondygnacji biurowo-technicznej	Murowane otynkowane i żelbetowe prefabrykowane	stalowa	Papa termozgrzewalna	1. gaśnice proszkowe typu ABC, o pojemności zbiornika 6dm ³ , 2. instalację hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych DN 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30mb każdy w ilości 44 szt. 3. instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SYNOVA (SIMENS), 4. instalacja wodna tryskaczowa wraz z pompownią obejmująca halę widowiskową, 5. instalacje systemu wentylacji pożarowej Torwar I: - wentylacja grawitacyjna realizowana w oparciu o okna oddymiające z siłownikami - 2 kl. schodowe, - kłapa oddymiająca z siłownikiem pneumatycznym - 1 kl. schodowa, - instalacja systemu napowietrzająco- oddymiającego MERCOR - 5 kl. schodowych, - klapy oddymiania na poziomie 8.11(ZWG), 4 szt. sterowane centralami Unima, - mechaniczna instalacja oddymiająca hali widowiskowej, 6. oświetlenie awaryjne z własnym źródłem zasilania (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), 7. główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, 8. Dźwiękowy System Ostrzegawczy.	1. Stały dozór obiektów prowadzony przez zewnętrzną firmę ochrony (ochrona, monitoring i patrol) 2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)
2	ul. Łazienkowska 6a, Warszawa	Sztucznie mrożone lodowisko Torwar II	1996	-	1 – kondygnacja lodowisko 2 – kondygnacje biurowo-techniczna	Mur/panele aluminiowe	Stalowo-żelbetowy	Papa termozgrzewalna	1. gaśnice proszkowe typu ABC, o pojemności zbiornika 6dm ³ , 2. instalację hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych DN 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30mb każdy w ilości 44 szt. 3. instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SYNOVA (SIMENS), 4. oświetlenie awaryjne z własnym źródłem zasilania (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), 5. główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu,	1. Stały dozór obiektów prowadzony przez zewnętrzną firmę ochrony (ochrona, monitoring i patrol) 2. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN)
3	ul. Łazienkowska 6a, Warszawa	Hala magazynowa	2007	-	1 - kondygnacja	Blacha trapezowa powlekana	stropodach	Blacha fałdowa	1. gaśnice proszkowe typu ABC, o pojemności zbiornika 6dm ³ ,	1. Stały dozór obiektów prowadzony przez zewnętrzną firmę ochrony (ochrona, monitoring i patrol)
4	ul. Łazienkowska 6a, Warszawa	Maszynownia chłodnicza	2001	-	1 - kondygnacja	Płyty warstwowe z wykończeniem z płyt GK	stropodach	Blacha fałdowa	1. gaśnice proszkowe typu ABC, o pojemności zbiornika 6dm ³ ,	1. Stały dozór obiektów prowadzony przez zewnętrzną firmę ochrony (ochrona, monitoring i patrol)
10	ul. Kościuszki 5, Michałowice	Budynek biurowo-mieszkalny z kompleksem rehabilitacyjno-zdrowotnym	Lata 50-te XX w.	2004 (Generalny remont z dobudową hali)	3 – kondygnacje część biurowo – mieszkalna, 1 – kondygnacja hala	Budynek biurowo – mieszkalny mur, hala - żelbeton	drewniana	blacha	1. gaśnice proszkowe typu ABC, o pojemności zbiornika 6dm ³ , 2. instalację hydrantów przeciwpożarowych wewnętrznych DN 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30mb każdy w ilości 44 szt. 3. instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SYNOVA (SIMENS), 4. oświetlenie awaryjne z własnym źródłem zasilania (bezpieczeństwa i ewakuacyjne), 5. główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1. Stały dozór obiektów prowadzony przez zewnętrzną firmę ochrony (ochrona)

I. Lokalizacja: Łazienkowska 6a - hala widowiskowo - sportowa

1. Gaśnice lokalizacja (dane podane dla hali, a także dla lodowiska)
 - rodzaj: gaśnice proszkowe GP-6 (ABC) oraz gaśnice śniegowe GS-5
 - ilość : GP4x (ABC) – 107 szt., GS5x – 25 szt.. GP6x (ABC) – 10 szt. (ilość wszystkich gaśnic dotyczy budynku hali i lodowiska).
 - data legalizacji zbiorników gaśnic - styczeń 2024 , data przeglądu technicznego - styczeń 2024
 - czy umieszczone są w widocznych miejscach: gaśnice rozmieszczone są w miejscach widocznych – ogólnodostępnych, na każdej kondygnacji, w układzie korytarzowym również przy wejściach na halę oraz w pomieszczeniach technicznych takich jak: rozdzielnie NN, pomieszczenie warsztatowe, magazynki podręczne, maszynownie wentylacyjne itp.
2. Hydranty: wewnętrzne przeciwpożarowe hydranty DN 25 z pompownią hydrantową zasilane z sieci miejskiej;
 - rodzaj sieci: hydranty DN 25 wewnętrzne z węzłem półsztywnym o długości 30mb każdy w ilości 44 szt.
 - ciśnienie: od 0,36 do 0,5MPa
 - rozmieszczenie: na każdej kondygnacji w miejscach powtarzalnych, w układzie korytarzowym zgodnie z wymaganiami określonymi w § 20 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
3. Baseny (lub inne zbiorniki przeciwpożarowe) – zbiornik stalowy na wodę do celów p/pożarowych
 - Pojemność: **96m³**
 - ilość pomp: **2**
 - czy pompy są sprawne? **TAK**
4. Z jakich źródeł dostarczana jest woda? (wodociąg publiczny, studnia, rzeka, jezioro, zbiornik zaporowy): wodociąg publiczny – sieć wodociągowa miejska;
5. Czy znajdują się samoczynne urządzenia gaśnicze? **TAK**
 - jeżeli tak prosimy wymienić jakie: instalacja wodna tryskaczowa wraz z pompownią i zbiornikiem stalowym na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności 96m³
 - jakie mienie chronią: przestrzeń hali widowiskowo - sportowej
 - jaki % mienia jest objęty tą ochroną: ok. 20% całej powierzchni obiektu
6. Czy znajdują się elektroniczne urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru (prosimy wymienić jakie): instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SYNOVA (Siemens) zgodnie z wymaganiami określonymi w § 28 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.
 - jakie mienie chronią: ochrona całkowita
 - jaki % mienia jest objęty tą ochroną: 100%
7. Czy jest własna straż pożarna? **NIE**
 - liczba osób zatrudnionych – nie dotyczy
 - liczba osób na jedną zmianę – nie dotyczy
 - częstotliwość szkoleń – nie dotyczy
 - wyposażenie – nie dotyczy.
8. Odległość od najbliższej jednostki Zawodowej Straży Pożarnej: **ok. 3km**
 - przybliżony czas dojazdu: **max 3min.**,
 - sposób zawiadamiania ZSP: telefonicznie oraz poprzez bezpośrednie monitorowanie poprzez urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i uszkodzeniowych, przez stację monitorującą i przekazywanie ich do Stanowiska Kierowania Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej;
 - czy straż ma łatwy dostęp do wszystkich budynków: **TAK**
9. Czy są oznakowane:
 - drogi pożarowe: **TAK** znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2012
 - drogi ewakuacyjne: **TAK** znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02 i PN-EN ISO 7010:2012
 - wyjścia ewakuacyjne: **TAK** znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02 i PN-EN ISO 7010:2012
 - miejsca gdzie znajduje się sprzęt przeciwpożarowy: **TAK** znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2012
10. Czy drogi i wyjścia wymienione w pkt 9 są zawsze wolne? **TAK**
11. Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu? **TAK**
 - czy są wyznaczone miejsca palenia tytoniu: na zewnątrz obiektu;
12. Czy teren (w danej lokalizacji) jest podzielony na kilka samodzielnych jednostek (np. budynków) -
 - jeśli tak to na ile: **2**
 - czy budynki są w zabudowie luźnej czy zwartej: luźnej
 - jaka jest największa odległość pomiędzy budynkami: 50 m

- jaka jest najmniejsza odległość pomiędzy budynkami: 10 m
13. Jaki obszar zajmuje zakład (główna lokalizacja)? 4.0467 ha
14. Z jakich materiałów zbudowane są budynki?
- Palne: **NIE**
 - niepalne: **TAK**
 - gł. konstrukcja nośna/ściany, słupy, podciągi/: o min. odporności ogn. 120min., nie rozprzestrzeniające ognia
 - Stropy: o min. odporności ogn. 60min., nie rozprzestrzeniające ognia
 - Ściany działowe i ściany osłonowe: o min. odporności ogn. 30min., nie rozprzestrzeniające ognia
 - Dachy, tarasy konstrukcja nośna dachu: o min. odporności ogn. 30min., nie rozprzestrzeniające ognia
 - rodzaj pokrycia dachu: **niepalny**
15. Czy są ogniomury? **NIE**
- wysokość ponad najwyższym dachem: - nie dotyczy
 - grubość ogniomuru (największa, najmniejsza) : nie dotyczy
16. Rodzaj zastosowanego ogrzewania budynków : ogrzewanie centralne wodne z sieci miejskiej
- czy są używane piecyki –jakie?: **NIE**
 - czy jest własna kotłownia: **NIE**
 - na jaki opał: **NIE**
 - jak składowany jest opał: nie dotyczy
17. Czy przy produkcji jest używany otwarty ogień?: **NIE**
W obiekcie nie jest prowadzona produkcja, obiekt jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem – hala widowiskowo – sportowa oraz część biurowa jako siedziba Centralnego Ośrodka Sportu
18. W jaki sposób składowane są towary?
W obiekcie nie są składowane towary (w potocznym znaczeniu tego słowa) za jakie można by uznać towary produkowane/magazynowane w ramach profilu działalności firmy:
- w magazynach: niezbędne do funkcjonowania hali widowiskowo – sportowej wyposażenie przechowywane jest w pomieszczeniach magazynowych wydzielonych pożarowo;
 - na wolnym powietrzu – nie dotyczy.
19. Czy zatrudniony jest specjalista do spraw ppoż.? **TAK**
20. Czy dokonywane są kontrole ppoż.?
- Z uwagi na przeznaczenie obiektu i profil działalności, w obiekcie odbywają się również imprezy o charakterze masowym. W związku z tym faktem, co 6 miesięcy przeprowadzana jest kontrola stanu bezpieczeństwa pożarowego całego obiektu, przez przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Na podstawie wyników kontroli, obiekt uzyskuje pozytywną opinię PSP o możliwości jego wykorzystywania zgodnie z przeznaczeniem, w tym możliwości organizowani w nim imprez o charakterze masowym.
 - jak często?: co 6 miesięcy
 - czy komisyjnie: przedstawiciel Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
 - ile osób: nie dotyczy
 - czy jest instrukcja w sprawie kontroli: nie dotyczy
 - wydane zalecenia z ostatniej kontroli: jeżeli w trakcie kontroli o których mowa powyżej zostaną stwierdzone uchybienia;
 - czy wydane zalecenia są realizowane: o ile zalecenia zostaną wydane przez KM PSP realizowane są zgodnie z postanowieniami przedmiotowej decyzji pokontrolnej
21. Czy obiekty dozorowane są przez strażników? **TAK**
- całodobowo: **TAK**
 - jeśli nie, to w jakich godzinach: nie dotyczy
22. Czy praca w firmie przebiega całodobowo? **TAK**
Jeśli nie, to w jakich godzinach? Nie dotyczy
23. Informacje dotyczące zabezpieczeń przeciw kradzieżowych
- Lokalizacja obiektu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
zwarta zabudowa bądź obiekt stale zamieszkały ☒ TAK ☐ NIE
obiekt oddalony od budynków stale zamieszkałych znajdujących się w odległości 500 m
 - Ochrona własna: ☒ TAK **x NIE**
w godz. ile osób na zmianie:
 - Agencja ochrony: **x TAK** ☐ NIE
Całodobowo,
ile osób na zmianie: 5

- Alarm z sygnałem lokalnym x TAK ☐ NIE
- Alarm z monitoringiem : x TAK ☐ NIE
- Transmisja informacji do :
Umowny czas przybycia brygady interwencyjnej: 20.00 – 7.00 - 5 min, 7.00 – 20.00 -10 min w dzień

24. Zabezpieczenia przeciwpożarowe (dot. hali widowiskowo sportowej)

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
data ostatniej aktualizacji: wrzesień 2024
- Instalacja elektryczna (w tym w zakresie rezystancji)
data ostatniego badania: lipiec 2024
wynik/ewentualne uwagi: zgodnie z protokołami obwody instalacji nadają się do eksploatacji bez uwag
- Instalacja odgromowa
data ostatniego badania: lipiec 2024
wynik/ewentualne uwagi: bez uwag
- Sprzęt p.poż.:
data ostatniego badania: styczeń 2024
wynik/ewentualne uwagi: bez uwag
- Instalacja kominowa
data ostatniego badania: maj 2024
wynik/ewentualne uwagi: bez uwag
- Wydajności hydrantów: mieści się w normie (liczba 44 szt.)
data ostatniego badania: styczeń 2024
wynik/ewentualne uwagi: bez uwag

II. Lokalizacja: Łazienkowska 6a - sztuczne mrożone lodowisko

1. Gaśnice – j.w.
12. Hydranty: wewnętrzne przeciwpożarowe hydranty DN 25 z pompownią hydrantową zasilane z sieci miejskiej;
 - rodzaj sieci: hydranty DN 25 wewnętrzne z węzłem półsztywnym o długości 30mb każdy w ilości 7 szt.
 - ciśnienie: od 0,36 do 0,5MPa
 - rozmieszczenie: na każdej kondygnacji w miejscach powtarzalnych, w układzie korytarzowym zgodnie z wymaganiami określonymi w § 20 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków;
3. Baseny (lub inne zbiorniki przeciwpożarowe)
 - Pojemność: nie dotyczy
 - ilość pomp: nie dotyczy
 - czy pompy są sprawne? nie dotyczy
4. Z jakich źródeł dostarczana jest woda? (wodociąg publiczny, studnia, rzeka, jezioro, zbiornik zaporowy) – wodociąg publiczny – sieć wodociągowa miejska
5. Czy znajdują się samoczynne urządzenia gaśnicze?
 - jeżeli tak prosimy wymienić jakie: nie dotyczy
 - jakie mienie chronią: nie dotyczy
 - jaki % mienia jest objęty tą ochroną: nie dotyczy
6. Czy znajdują się elektroniczne urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru (prosimy wymienić jakie) –
 - jakie mienie chronią: nie dotyczy
 - jaki % mienia jest objęty tą ochroną: nie dotyczy
7. Czy jest własna straż pożarna? **NIE**
 - liczba osób zatrudnionych: nie dotyczy
 - liczba osób na jedną zmianę: nie dotyczy
 - częstotliwość szkoleń: nie dotyczy
 - wyposażenie: nie dotyczy
8. Odległość od najbliższej jednostki Zawodowej Straży Pożarnej: ok. 3 km
 - przybliżony czas dojazdu: max. 3 min
 - sposób zawiadamiania ZSP: telefonicznie
 - czy straż ma łatwy dostęp do wszystkich budynków: **TAK**
9. Czy są oznakowane:
 - drogi pożarowe: **TAK** znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2012

- drogi ewakuacyjne: **TAK** znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02 i PN-EN ISO 7010:2012
 - wyjścia ewakuacyjne: **TAK** znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02 i PN-EN ISO 7010:2012
 - miejsca gdzie znajduje się sprzęt przeciwpożarowy: **TAK** znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2012
10. Czy drogi i wyjścia wymienione w pkt 9 są zawsze wolne? **TAK**
11. Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu? **TAK**
- czy są wyznaczone miejsca palenia tytoniu: na zewnątrz obiektu
12. Czy teren (w danej lokalizacji) jest podzielony na kilka samodzielnych jednostek (np. budynków) -
- jeśli tak to na ile: 2
 - czy budynki są w zabudowie luźnej czy zwartej: luźnej
 - jaka jest największa odległość pomiędzy budynkami: 50 m
 - jaka jest najmniejsza odległość pomiędzy budynkami: 10 m
13. Jaki obszar zajmuje zakład (główna lokalizacja)? 4.0467 ha
14. Z jakich materiałów zbudowane są budynki?
- Palne: **NIE**
 - niepalne: **TAK**
 - rodzaj pokrycia dachu: stalowo-żelbetonowy
 - palny: **NIE**
 - niepalny: **TAK**
15. Czy są ogniomury?. Nie dotyczy
- wysokość ponad najwyższym dachem:
 - grubość ogniomuru (największa, najmniejsza) :
16. Rodzaj zastosowanego ogrzewania budynków : ogrzewanie centralne wodne z sieci miejskiej
- czy są używane piecyki –jakie? **NIE**
 - czy jest własna kotłownia: **NIE**
 - na jaki opał: **NIE**
 - jak składowany jest opał: nie dotyczy
17. Czy przy produkcji jest używany otwarty ogień?:
NIE – w obiekcie nie jest prowadzona produkcja, obiekt jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem – hala widowiskowo – sportowa oraz część biurowa jako siedziba Centralnego Ośrodka Sportu
18. W jaki sposób składowane są towary?
- w magazynach : niezbędne do funkcjonowania lodowiska wyposażenie przechowywane jest w pomieszczeniach magazynowych wydzielonych pożarowo;
 - na wolnym powietrzu: nie dotyczy
19. Czy zatrudniony jest specjalista do spraw ppoż.? **TAK**
20. Czy dokonywane są kontrole ppoż.? **TAK**
- jak często: co 6 miesięcy
 - czy komisyjnie: przedstawiciel Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej
 - ile osób: nie dotyczy
 - czy jest instrukcja w sprawie kontroli: nie dotyczy
 - wydane zalecenia z ostatniej kontroli: jeżeli w trakcie kontroli o których mowa powyżej zostaną stwierdzone uchybienia;
 - czy wydane zalecenia są realizowane: o ile zalecenia zostaną wydane przez KM PSP realizowane są zgodnie z postanowieniami przedmiotowej decyzji pokontrolnej
21. Czy obiekty dozorowane są przez strażników? **TAK**
- Całodobowo: **TAK**
 - jeśli nie, to w jakich godzinach: nie dotyczy
22. Czy praca w firmie przebiega całodobowo? **TAK**
- Jeśli nie, to w jakich godzinach? nie dotyczy
23. Informacje dotyczące zabezpieczeń przeciw kradzieżowych
- Lokalizacja obiektu, w którym znajduje się ubezpieczone mienie:
 zwała zabudowa bądź obiekt stale zamieszkały ☒ TAK ☐ NIE
 obiekt oddalony od budynków stale zamieszkałych znajdujących się w odległości 500 m
 - Ochrona własna: ☒ TAK ☒ NIE

w godz. ile osób na zmianie:

- Agencja ochrony : **x TAK** ☐ NIE
Całodobowo
ile osób na zmianie: 6
- Alarm z sygnałem lokalnym **x TAK** ☐ NIE
- Alarm z monitoringiem : **x TAK** ☐ NIE
- Transmisja informacji do :

Umowny czas przybycia brygady interwencyjnej : 20.00 – 7.00 - 5 min, 7.00 – 20.00 -10 min w dzień

24. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
data ostatniej aktualizacji marzec 2023
- Instalacja elektryczna (w tym w zakresie rezystancji)
data ostatniego badania lipiec 2024
wynik/ewentualne uwagi bez uwag
- Instalacja odgromowa
data ostatniego badania lipiec 2024
wynik/ewentualne uwagi bez uwag
- Sprzęt p.poż.:
data ostatniego badania styczeń 2024
wynik/ewentualne uwagi
- Instalacja kominowa
data ostatniego badania maj 2024
wynik/ewentualne uwagi bez uwag
- Wydajności hydrantów mieści się w normie(liczba 7 szt.)
data ostatniego badania styczeń 2024
wynik/ewentualne uwagi bez uwag

25. Pozostałe lokalizacje – tak jak w tabelce