

WA.ZMS.224.11.2024.AS

Warszawa, dnia 26 listopada 2024r.

### **Wyniki przetargu pisemnego nieograniczonego**

Centralny Ośrodek Sportu, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, **informuje, że w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę pomieszczeń znajdujących się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, tj.:**

**W części I** - Lokal położony w budynku hali sportowo-widowiskowej COS TORWAR I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, o łącznej powierzchni 356,10 m<sup>2</sup>, składający się z sali restauracyjnej o powierzchni 96,46 m<sup>2</sup>, pomieszczeń biurowych i zaplecza socjalnego o powierzchni 155,8 m<sup>2</sup>; pomieszczeń gastronomicznych o powierzchni łącznej 103,84 m<sup>2</sup>, w tym magazynów i sanitariatów oraz ciągów komunikacyjnych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – **BRAK ZŁOŻONYCH OFERT. Część I przetargu pozostaje nierozstrzygnięta.**

**W części II** - Powierzchnia 205 m<sup>2</sup> w budynku hali sportowo-widowiskowej COS TORWAR I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, wraz z usytuowanymi na niej barkami (bufetami), przeznaczonymi na prowadzenie działalności związanej ze sprzedażą posiłków, napojów zimnych i gorących, podczas imprez masowych i wydarzeń organizowanych w obiekcie tj. :

- a) barek nr 1 - 35 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na parterze budynku (strona prawa),
- b) barek nr 2 - 35 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na parterze budynku (strona lewa),
- c) barek nr 3 - 25 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na pierwszym piętrze budynku (prawy kuluar),
- d) barek nr 4 - 25 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na pierwszym piętrze budynku (prawy kuluar),
- e) barek nr 5 - 25 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na pierwszym piętrze budynku (lewy kuluar),
- f) barek nr 6 - 25 m<sup>2</sup> powierzchni wraz z usytuowanym na niej barkiem na pierwszym piętrze budynku (lewy kuluar),
- g) mobilne bary nr 7 i nr 8 - 14 m<sup>2</sup> powierzchni na pierwszym piętrze w ZWG wraz ze strefą konsumpcji,
- h) pomieszczenie magazynowe – nr 026 – 7 m<sup>2</sup>.
- i) pomieszczenia magazynowe na poziomie (-1) pod schodami – 14 m<sup>2</sup>

**wpłynęły dwie oferty i jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez:**



**WM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HORECA Spółka komandytowa, z siedzibą w  
Iłowie, 96-520, ul. Klonowa 3**

Oferent oferuje czynsz dzierżawny za jeden dzień dzierżawy podczas organizacji imprezy masowej odbywającej się w hali sportowo-widowskowej COS Torwar w wysokości **17 100,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych) plus należny podatek VAT tj. 21 033,00 zł brutto oraz czynsz miesięczny za pomieszczenia magazynowe w wysokości: **1000,00 zł netto** (słownie jeden tysiąc złotych) plus należny podatek VAT tj. 1 230,00 zł brutto.

Uzasadnienie:

Oferta złożona przez WM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością HORECA Spółka komandytowa, z siedzibą w Iłowie, spełnia wszystkie wymogi formalne, określone w opublikowanym ogłoszeniu z dnia 8 listopad 2024 r. Złożona przez ww. oferta jest najkorzystniejsza cenowo. Zgodnie z powyższym oraz w oparciu o zapisy opublikowanego ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym, oferta została sklasyfikowana jako najkorzystniejsza.

COS informuje, iż skontaktuje się z firmą, która złożyła najkorzystniejszą oferty w celu dopełnienia formalności. Umowa dzierżawy pomieszczeń zostanie podpisana pod warunkiem uzyskania przez organizatora przetargu zgody na jej zawarcie wydanej przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

**Janusz Samel**

**Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Dokument podpisany elektronicznie w systemie EZD RP**



Dyrekcja  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa