

## **Polska: Gorąca woda**

**Zakup ciepła i przesyłu w postaci ciepłej wody (CO, CW, CT) do budynków Hali TORWAR I i TORWAR II Lodowisko w COS przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie począwszy od dnia 16 lutego 2025 r.**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Zmiana

### **1 Nabywca**

---

#### **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Centralny Ośrodek Sportu

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Edukacja

### **2 Procedura**

---

#### **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Zakup ciepła i przesyłu w postaci ciepłej wody (CO, CW, CT) do budynków Hali TORWAR I i TORWAR II Lodowisko w COS przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie począwszy od dnia 16 lutego 2025 r.

*Opis:* 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 16 lutego 2025 r. 2. Zamawiający oświadcza, iż prognozowane zużycie energii cieplnej na 12 miesięcy jest wartością przybliżoną, obliczoną na podstawie wartości historycznych zużycia ciepła w budynkach hal Torwar I i II, i wynosi 10 500 GJ. a) prognoza służy wyłącznie do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii cieplnej. b) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. d) Zamawiający nie jest zwolniony z akcyzy na podstawie art. 31b ust. 2 ustawy o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 143, 1137). 3. Szacowane zużycie ciepła w GJ dla Torwar I i Torwar II w okresie realizacji zamówienia wynosi: 10 500 GJ – opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ.

*Identyfikator procedury:* 29884e70-1b84-42a6-a955-ccb113f0e0a4

*Wewnętrzny identyfikator:* NZ/P/8/2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Uzasadnienie procedury przyspieszonej:*

*Główne aspekty procedury:*

##### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Dostawy

*Główna klasyfikacja (cpv):* 09321000 Gorąca woda

##### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Podpodział krajowy (NUTS):* Miasto Warszawa (PL911)

*Kraj:* Polska

##### **2.1.4 Informacje ogólne**

### 2.1.6 Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenia konkurencji, może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, , którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Korupcja: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo , o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 oraz z 2022 r. poz. 1599) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia oraz wyrobów medycznych (Dz. U z 2022 r. poz. 2555), Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

Nadużycia: art. 108 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, na podstawie: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a - c ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy tj.:

a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwa przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie skazaną za wykroczenia przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną; W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki

jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub wykroczenie, o którym mowa w art. 109 ust 1 pkt 2 lit. a lub b ustawy Pzp. Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt. 2 ustawy Pzp: o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej. 2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 a-c ustawy Pzp tj.: a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwa przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b) będącego osobą fizyczną prawomocnie skazaną za wykroczenia przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b.;

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp tj.: wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

Niewypłacalność: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

Płatność podatków: W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

należnych podatków lub opłat wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, z wyjątkiem, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłączenie krajowym: 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c, g ustawy Pzp tj: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: lit. c: o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 oraz z 2022 r. poz. 1599) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia oraz wyrobów medycznych (Dz. U z 2022 r. poz. 2555), lit. g: przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego (przestępstwa wiarygodności dokumentów) i przestępstwa o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu), z wyjątkiem przestępstwa udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art 299 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne, art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. i ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. j ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835), art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. k ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostka dominująca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodności przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji o konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia



wykonawcy pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745). Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835). Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 §20 Kodeksu karnego, lub mającego na celu popełnienie tego przestępstwa. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i 2 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnianie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazanego za przestępstwo, o którym mowa powyżej.

Układ z wierzycielami: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

Upadłość: art. 109 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp: Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego ogłoszono upadłość.

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

**Tytuł:** Zakup ciepła i przesyłu w postaci ciepłej wody (CO, CW, CT) do budynków Hali TORWAR I i TORWAR II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie począwszy od dnia 16 lutego 2025 r.

**Opis:** 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej do obiektów Torwar I i Torwar II w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a w okresie 12 miesięcy od podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 16 lutego 2025 r. 2. Zamawiający oświadcza, iż prognozowane zużycie energii cieplnej na 12 miesięcy jest wartością przybliżoną, obliczoną na podstawie wartości historycznych zużycia ciepła w budynkach hal Torwar I i II, i wynosi 10 500 GJ. a) prognoza służy wyłącznie do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii cieplnej. b) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność

z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia. c) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. d) Zamawiający nie jest zwolniony z akcyzy na podstawie art. 31b ust. 2 ustawy o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 143, 1137). 3. Szacowane zużycie ciepła w GJ dla Torwar I i Torwar II w okresie realizacji zamówienia wynosi: 10 500 GJ – opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ.

#### **5.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Dostawy

*Główna klasyfikacja (cpv):* 09321000 Gorąca woda

#### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Data początkowa:* 16/02/2025

*Data zakończenia trwania:* 16/02/2026

#### **5.1.6 Informacje ogólne**

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia* niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA):* nie

#### **5.1.9 Kryteria kwalifikacji**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

*Nazwa:* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

*Opis:* Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: 1. posiada aktualnie obowiązującą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki lub aktualnie obowiązującą koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859).

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

*Nazwa:* 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

*Opis:* 2. posiada aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej, polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła, wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w przypadku dostawców, będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) lub Oświadczenia o posiadaniu aktualnej umowy podpisanej z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania ciepła, tj. do obiektu Zamawiającego i obowiązującą w cały okresie wykonywania przedmiotu zamówienia (w przypadku dostawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej).

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* kryterium „Cena brutto”

*Opis:* 1. Ocena ofert dokonywana będzie w oparciu o niżej wskazane kryteria: 1) kryterium „Cena brutto” - według następującego wzoru:  $CN - \text{najniższa cena } C = \text{-----} \times 60$  CB - cena w ofercie badanej  
C - liczba punktów otrzymanych przez ofertę badaną w kryterium „Cena” CN - najniższa cena spośród wszystkich

ofert podlegających ocenie CB - cena w ofercie badanej Do oceny oferty w tym kryterium Zamawiający przyjmie cenę zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty w Rozdziale VI. Dla kryterium „cena” przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* kryterium „Czas reakcji”

*Opis:* 2) kryterium „Czas reakcji” celem sprawdzenia prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania – według następującego wzoru: Najkrótszy czas reakcji wskazy w ofertach  $Cr = \text{-----} \times 20$  Czas reakcji w ofercie badanej Kryterium „Czas reakcji” będzie rozpatrywane, na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty czasu reakcji. Maksymalny dopuszczalny czas reakcji wynosi 48 godzin, a minimalny 1 godzinę. Wykonawca może zaoferować tylko pełne godziny czasu reakcji. W przypadku zaoferowania niepełnych godzin Zamawiający dokona ich zaokrąglenia w górę. Przy obliczaniu „Czasu reakcji” wskazanego w ofercie badanej Zamawiający dokona zaokrąglenia wyników działań do drugiego miejsca po przecinku (jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od 5 zaokrągli liczbę przyznanych punktów w górę). W przypadku wskazania w Formularzu ofertowym czasu poniżej 1 godziny lub „0” Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z treścią SWZ. Oferta z zaoferowanym czasem reakcji dłuższym niż 48 godzin zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią SWZ. Dla kryterium „Czas reakcji” przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* kryterium - Aspekt społeczny – zatrudnienie niepełnosprawnych

*Opis:* 3) kryterium - Aspekt społeczny – zatrudnienie niepełnosprawnych – będzie rozpatrywany na postawie wskazanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty wskaźnika zatrudnienia (W) osób niepełnosprawnych, wyliczonego zgodnie z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, wg następującego wzoru; Liczba osób niepełnosprawnych zatrudnionych na umowie o pracę w przedsiębiorstwie Wykonawcy  $W = \text{-----} \times 100$  Ogólna liczba osób zatrudnionych na umowę o pracę w przedsiębiorstwie Wykonawcy Zamawiający w kryterium - Aspekt społeczny przyzna punkty według następującego wzoru:  $W - \text{wartość wskaźnika „W” w ofercie badanej } As = \text{-----} \times 20$  W – najwyższa wartość wskaźnika „W” spośród wszystkich ofert W przypadku nie uzupełnienia pola określającego wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych (W) Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z treścią SWZ Dla kryterium „Aspekt społeczny” przyjmuje się, iż 1% wagi kryterium = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.

*Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:*

*Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:*

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-29884e70-1b84-42a6-a955-ccb113f0e0a4>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-29884e70-1b84-42a6-a955-ccb113f0e0a4>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Wymagane

*Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)*

*Termin składania ofert:* 15/11/2024 11:00 +01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 Dzień

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

Data otwarcia: 15/11/2024 11:15 +01:00

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

#### 5.1.15 Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

#### 5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Ośrodek Sportu

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Ośrodek Sportu

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Urząd Zamówień Publicznych

## 8 Organizacje

### 8.1 ORG-0001



Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu  
Numer rejestracyjny: NIP: 7010273950  
Numer rejestracyjny: REGON: 142733356  
Adres pocztowy: ul. Łazienkowska 6a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 00-449  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl)  
Telefon: +48225298742  
Adres strony internetowej: <https://bip.cos.pl/>  
Role tej organizacji:  
Nabywca  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału  
Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +4822 458 78 01  
Adres strony internetowej: <http://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>  
Role tej organizacji:  
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10 Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 50da5e50-6205-4bd4-a8c2-d78407275f26-02  
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 13ae5f0b-4a2f-4a6c-839f-693df3186f7b - 02  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Ogłoszenie – data wysłania: 22/10/2024 15:02 +02:00  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

## 11.2 Informacje o publikacji