

Projektowane Postanowienia Umowy

z dnia [REDAKTOWANE] 2024 r zawartej pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, reprezentowanym przez:

[REDAKTOWANE]

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

[REDAKTOWANE]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w „_____.”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w obiekcie Centralnego Ośrodka Sportu – budynku COS Torwar II Lodowisko w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a. polegających na przeprowadzeniu remontu schodów zewnętrznych.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż istniejących podjazdów (szyn) dla wózków dziecięcych i ponowny montaż po wykonaniu remontu,
 - b) demontaż warstw nawierzchni schodów i spoczników (okładziny m.in. płytki ceramiczne, klej, zaprawy, warstw izolacji, warstw szlichty, itp.),
 - c) mechaniczne oczyszczenie podkładu betonowego – płyty żelbetowej (frezowanie, grozkowanie),
 - d) naprawa podłoża po skutych/usuniętych warstwach – wykonanie warstwy naprawczej,

- e) wykonanie warstw spadkowych,
 - f) montaż okapników schodowych,
 - g) gruntowanie podłoża,
 - h) wykonanie izolacji przeciwwodnej - ułożenie warstwy uszczelniającej wzmocnionej włókniną poliestrową,
 - i) montaż profili schodowych,
 - j) ułożenie grubowarstwowej warstwy użytkowej na powierzchniach poziomych,
 - k) wykonanie powłoki utrwalającej.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Umowy stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
4. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy z dnia [REDACTED] r., stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, umowy i nie wnosi do nich uwag, a także iż miał możliwość zapoznania się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskać wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie określonej w ofercie, o której mowa w ust. 4.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie [REDACTED] od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 29 listopada 2024 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Warunkiem rozpoczęcia odbioru jest wykonanie całości zakresu robót i przekazanie kompletu dokumentacji a także dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

§ 3

WYNAGRODZIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE]), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto: [REDAKTOWANE] zł (słownie: [REDAKTOWANE]). Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 3 Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego).
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Strony podpiszą protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem §7 i §8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek.
8. Faktura zostanie doręczona drogą poczty elektronicznej na adres: [REDAKTOWANE]. W braku możliwości doręczenia w sposób określony w zd. poprzedzającym, Wykonawca będzie uprawniony do doręczenia dokumentów księgowych w formie pisemnej na adres: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.
9. Dla płatności, o których mowa w ust. powyżej, Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN: [REDAKTOWANE].

10. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Prawidłowo wystawiona faktura, o której mowa w ust. 10 oznacza fakturę, spełniającą łącznie następujące warunki:
- a) zgodność z przepisami obowiązującego prawa,
 - b) zgodność z warunkami niniejszej Umowy, między innymi:
 - warunkami cenowymi zawartymi w umowie,
 - udokumentowanie wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - wskazanie w treści faktury numeru niniejszej Umowy,
 - ujęcie w treści faktury adnotacji: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,
 - ujęcie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 11,
 - wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg,
 - wskazanie kodu zgodnego z klasyfikacją PKWiU.
14. Zamawiający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach umowy – w formie elektronicznej.
15. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przysyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
16. Strony umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
17. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
18. W zakresie wszelkich wierzytelności (w tym wierzytelności odsetkowych lub odszkodowawczych) wynikających z niniejszej umowy Wykonawca lub inny wierzyciel

nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, dokonywać na nich umów przekazu, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych, ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami lub prawami warunkowymi osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

19. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
20. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
21. W przypadku, gdy skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód poprzez naliczenie kary umownej w wysokości wyrównującej poniesione szkody. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 4

WYKONYWANIE PRAC

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i prądu. Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie odczytów z zamontowanych podliczników.
3. Wykonawca zapewni wywóz z terenu budowy gruzu, odpadów budowlanych i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach, a także ich utylizację na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych. Teren robót musi być zabezpieczony w taki sposób, aby bez

przeszkód mogły odbywać się imprezy masowe w obiektach należących do Zamawiającego.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie opróżnić teren budowy z urządzeń i materiałów, uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający nie ma obowiązku dokonać odbioru końcowego robót.
6. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media pod warunkiem ponoszenia kosztów i opłat za zużytą energię elektryczną i ciepłą, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy - według wskazania zamontowanych podliczników (odebranych protokolarnie przy obecności przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po ich zakończeniu). Rozliczenie kosztów ww. mediów nastąpi poprzez potrącenie przez Zamawiającego kwoty tych kosztów z kwoty faktury wystawionej przez Wykonawcę z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych zobowiązań osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców na terenie budowy materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagane przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. i po uzyskaniu ich akceptacji przez Zamawiającego może przystąpić do ich wbudowania. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia oraz że będzie prowadził roboty zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP, ppoż oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki oraz wykończenia wierzchniej warstwy materiałów na schody przed rozpoczęciem prac, a następnie do wykonania tych prac zgodnie z dokonanymi ustaleniami.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i podwykonawców przy realizacji zadania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości lub kolorystyki są niezgodne z umową, to koszty prac dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób i badań wykonywanych robót.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiadujących z terenem budowy elementów budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz jego otoczenia przed ewentualnym zabrudzeniem lub uszkodzeniem. Dodatkowo, na czas prowadzenia prac, Wykonawca zabezpieczy pomieszczenie znajdujące się pod schodami przed ryzykiem zalania.

§ 6

ODBIÓR

1. Wykonanie Umowy zostanie stwierdzone w protokołach odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, protokołach odbiorów częściowych oraz w protokole odbioru końcowego podpisanych przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad, usterek lub zgłoszenia zastrzeżeń przy dokonywaniu odbiorów, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, który zostanie określony w protokole odbioru.
3. W przypadku zgłoszenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem kompletu wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad i usterek prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Do procedury odbioru końcowego robót, Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazaniu dokumentacji powykonawczej.

5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub,
 - b) odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanej części przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z gwarancji, bez upoważnienia sądu.
7. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany:
 - 1) niespełniającej wymagań opisu przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, jest dłuższy, niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 14 dni do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadcząć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: instalacje sanitarne i elektryczne.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz w szczególności:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - 2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;

- 3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
- 5) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
- 6) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
- 7) zawierać postanowienie, iż w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej zwłoce w zapłacie w formie pisemnej.

§ 8

BEZPOŚREDNIA PŁATNOŚĆ

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 4) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy lub z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace i materiały objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres 5 lat - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i okresowe przeglądy mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.

5. W ramach przeglądów i serwisu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych wymian części lub podzespołów, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego urządzenia. Szczegółowe wymagania serwisowe określone są w kartach materiałowych.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad robót Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę i żądania zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust.1 – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy przypadek naruszenia,
 - 4) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia,

- 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 7) Za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w wysokości 1 500 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset złotych) - za każdy przypadek naruszenia.
2. Suma naliczony przez Zamawiającego kar umowny nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - b) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy ponad 14 dni,
 - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE STRON I PERSONEL WYKONAWCY

1. Strony wskazują następujące osoby do realizacji niniejszej umowy:

a) ze strony Zamawiającego będzie:

_____, tel. _____ e-mail: _____

b) ze strony Wykonawcy będzie

_____, tel. _____ e-mail: _____

2. Korespondencja będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie na następujące adresy do doręczeń:

adres Zamawiającego: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa

adres Wykonawcy: _____

§ 14

ZMIANA UMOWY

Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

RODO, INFORMACJE POUFNE

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: „**RODO**”, informuję, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Zleceniobiorcę, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podejmie w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
9. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Zleceniobiorcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
10. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Wykonawca zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
11. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sprawy sporne mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojej siedziby/adresu. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku pisma doręczone na dotychczasowy adres uważać się będzie za doręczone prawidłowo.
3. Strony oświadczają, że zawarte w niniejszej umowie adresy stanowią adresy do doręczania korespondencji.

4. Przelew praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej przy użyciu podpisów elektronicznych.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik Nr 2 – Oferta.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY