

WA.DPZ.271.2.24.2024.RK

Warszawa 11 października 2024 r.

## Zapytanie ofertowe

Dotyczy: usługi konserwacji węzłów oraz podwęzłów w obiektach Torwar I i Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na usługę konserwacji węzłów oraz podwęzłów w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

### I. Przedmiot zamówienia:

#### 1. Konserwacja węzłów ciepłych w obiektach TORWAR I i TORWAR II

##### a. Częstotliwość prac:

- konserwacja 1 raz na kwartał,
- przegląd 2 razy w miesiącu w miesiącach maj-wrzesień,
- przegląd 1 raz w tygodniu w miesiącach październik-kwiecień (okres grzewczy) przegląd węzłów ciepłych w obiektach TORWAR I i TORWAR II:
- kontrola parametrów pracy węzła,
- sprawdzenie działania aparatury kontrolno-pomiarowej (AKP) i automatyki pogodowej,
- przegląd szczelności infrastruktury węzłów,
- kontrola przepływu i sprawdzenie działania zaworu regulacji różnicy ciśnień i przepływ  $\Delta p/v$

##### b. Zakres prac konserwacyjnych:

- czyszczenie filtrów magnetoodmulaczy miejskiej sieci ciepłowniczej (MSC)
- czyszczenie lub wymiana wkładów w filtrach instalacji CO i CT,
- wymiana niesprawnych manometrów, termometrów oraz kurków manometrycznych,
- kontrola pracy naczyń wyrównawczych,
- kontrola szczelności wymienników CO, CT i CW,
- prace porządkowe oraz sprzątanie węzła,
- wymiana uszczelek.

#### 2. Podrozdzielnie w obiekcie TORWAR I

Częstotliwość prac:



Dyrekcja  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 20



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

- konserwacja 1 raz na kwartał
- przegląd 2 razy w miesiącu w miesiącach maj-wrzesień
- przegląd 1 raz w tygodniu w miesiącach października-kwiecień (okres grzewczy) Przegląd oraz konserwacja czterech podrozdzielní CO w obiekcie TORWAR I:
- czyszczenie lub wymiana wkładów w filtrach instalacji CO i CT,
- wymiana niesprawnych manometrów, termometrów oraz kurków manometrycznych,
- kontrola pracy naczyń wyrównawczych,
- prace porządkowe oraz sprząatanie węzła,
- wymiana uszczeltek.

**3. Termin realizacji zamówienia:** 1 stycznia 2025 r – 31 grudnia 2025 r.

## **II. Warunki udziału w przedmiotowym zapytaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej i zawodowej:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca realizował 3 usługi konserwacji węzłów oraz podwęzłów przez okres 12 m-cy każdą.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która posiada następujące uprawnienia SEP ciepłne G2 potwierdzający kwalifikacje osoby do obsługi, konserwacji i nadzoru urządzeń, instalacji i sieci ciepłych.

## **III. Tryb udzielenie zamówienia**

Zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320), tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień klasycznych i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

## **IV. Informacje administracyjne:**

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl).



2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **25 października 2024 r. o godz. 11.00**.
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100%**.
5. Termin realizacji: zamówienia według potrzeb od dnia 1 stycznia 2025 r – 31 grudnia 2025 r.
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**, przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).  
W tytule wiadomości należy wpisać – „Konserwacja węzłów cieplnych – OFERTA”
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
9. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT.  
Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega, iż unieważni postępowanie, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości zamówienia nie zostaną mu przyznane.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz usług

Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Załącznik nr 5 – Szczegółowy zakres usług

*Dokument podpisany przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego w systemie EZD RP*

