

## UMOWA NR .../..../2024

dalej jako: „Umowa”, sporządzona w dniu ..... 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – Zastępcę Dyrektora

a

....., adres: ....., 00-000, KRS: ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Kompleksową dostawę energii cieplnej do budynków hal Torwar I i Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie w okresie 12 miesięcy Warszawie począwszy od dnia 16 lutego 2025 r.**, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 132 (t.j. Dz. U. z 2024.1320) – zwanej dalej „ustawą Pzp”

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej obejmująca sprzedaż i dystrybucję ciepła do budynków hal Torwar I i Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy z dnia .....r. stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
2. Prognozowana ilość energii cieplnej na okres obowiązywania Umowy wynosi 10 500 (słownie: dziesięć tysięcy pięćset) GJ. Prognozowana ilość energii cieplnej ma zastosowanie tylko i wyłącznie kalkulacyjne, służy wyłącznie do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w ilości podanej w zdaniu poprzedzającym.

3. Rzeczywista ilość energii cieplnej zakupionej w trakcie obowiązywania Umowy wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego ilości energii cieplnej w pełnej wysokości wskazanej w ust. 2.

## **§2**

### **Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków Umowy są:

1. Koncesja Wykonawcy na obrót energią ciepłą nr ..... z dnia .....r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
2. Koncesja na wykonywanie działalności gospodarczej, polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, lub aktualna umowa z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą w cały okresie wykonywania przedmiotu zamówienia (w przypadku dostawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej).

## **§ 3**

### **Zobowiązania stron**

1. Wykonawca na podstawie Umowy zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii cieplnej dla obiektów Zamawiającego wymienionych w Załączniku Nr 1 do Umowy za ceny określone w § 5 ust. 1.
  - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii cieplnej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru. Dane pomiarowo-rozliczeniowe będą wskazane na fakturze,
  - c) dokonania wszelkich czynności i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię ciepłą,
  - c) w przypadku, gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat, zgodnie z taryfą, Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony zobowiązują się do aktualizowania wszelkich danych formalnych stron zawartych w Umowie, mających wpływ na jej realizację.

5. Zmiany numeru konta bankowego nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnej informacji.
6. O zmianie kont bankowych strony będą się wzajemnie powiadamiać w formie pisemnej pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Ilość energii cieplnej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania Umowy do punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości: 10 500 GJ.
8. Podana wartość wolumenu w ust. 7 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie bez konieczności zmiany Umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie pobraną energię ciepłą w trakcie trwania Umowy.

#### **§ 4**

##### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Podana wartość wolumenu energii cieplnej w § 3 ust. 7 jest wartością szacowaną. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia w przypadku, gdy faktyczne zużycie będzie mniejsze niż to planowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266) (dalej jako: „Prawo energetyczne”).
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych na podstawie Prawa energetycznego i zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

#### **§ 5**

##### **Ceny energii cieplnej**

1. Cena energii cieplnej za jeden GJ zużytej energii cieplnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi: ..... zł netto (..... - cena za ciepło dostarczane (zł/GJ), ..... zł netto cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła dostarczonego (zł/GJ), ..... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie w całości Umowy nie może przekroczyć łącznie kwoty ..... brutto (słownie: ..... zł i 00/100). Obowiązek monitorowania osiągnięcia ww. kwoty należy do Zamawiającego.
3. Ceny określone w ust. 1 mogą ulec zmianie, wyłącznie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - b) zmiany ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz.U. z 2023 r. poz.

- 1542) – zmiana stawki podatku akcyzowego,
- c) zmiany obowiązującej Taryfy. Taryfa stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. Ponadto Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na 6 miesięcy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a do przeliczenia będzie miał zastosowanie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja będzie dokonywana o różnicę wskaźnika na dzień złożenia wniosku o waloryzację a wskaźnika obowiązującego na dzień złożenia oferty Wykonawcy. Wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia gdy skumulowana, procentowa zmiana wskaźnika GUS za 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację przekracza 25,0 %.
  5. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą stronę wniosku, o którym mowa powyżej, strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
    - a) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia; oraz
    - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa; oraz
    - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
  6. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 4 i 5, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
  7. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Rozliczenia i Płatności.**

1. Rozliczenia za pobraną energię ciepłą odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym określonym w ust.2.
2. Okres rozliczeniowy dla każdego punktu poboru energii cieplnej Zamawiającego wynosi 1 miesiąc. Strony ustalają, że rozliczenie za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla opłat stałych. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze VAT do zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia Zamawiającemu, na podstawie odczytu licznika, nie więcej niż jedną fakturę rozliczeniową w miesiącu oddzielnie dla każdego punktu poboru energii cieplnej, przy czym termin płatności faktury VAT wynosi 21 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
6. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo – rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za energię.
7. Jeżeli w wyniku wzajemnych rozliczeń powstanie nadpłata, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Zamawiający nie zażąda jej zwrotu.
8. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze za sprzedaż energii cieplnej oraz innych należności wynikających z Umowy do czasu rozpoznania reklamacji. Pozytywne rozpatrzenie reklamacji zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej.
9. Faktura będzie doręczona elektronicznie (zgodnie z postanowieniami ust. 13). Faktura papierowa wystawiana jest w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych w ust. 15 lit. c) na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa.
10. Należności z tytułu faktur VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie wskazany na fakturze VAT widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
12. Prawidłowo wystawiona faktura VAT oznacza fakturę spełniającą łącznie następujące warunki:
  - a) zgodność z przepisami obowiązującego prawa,
  - b) zgodność z warunkami niniejszej umowy, między innymi:
    - warunkami cenowymi zawartymi w Umowie,
    - udokumentowanie wykonania przedmiotu Umowy potwierdzonego przez Zamawiającego,
    - wskazanie w treści faktury numeru Umowy,
    - ujęcie w treści faktury adnotacji: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,
    - wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg,

- wskazanie kodu zgodnego z klasyfikacją PKWiU.
14. Zamawiający akceptuje odbiór faktur VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze Stron Umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach Umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania dokumentów elektronicznych dla Zamawiającego w następujący sposób:
- a) Przesyła dokumenty elektroniczne w formacie PDF (Portable Document Format) na adres e-mail: technika@cos.pl z następującego adresu: e-mail Wykonawcy ..... (powiadomienie o udostępnieniu faktury na platformie ebok będzie przysyłane na adres technika@cos.pl z następującego adresu Wykonawcy .....);
  - b) w jednym pliku PDF może znajdować się tylko jedna faktura wraz z ewentualnym załącznikiem;
  - c) Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty elektroniczne w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy przesłanie lub Zamawiającemu odbiór dokumentów elektronicznych. W przypadku, o którym mowa wyżej, dokumenty w formie papierowej przysyłane będą na adres wskazany w ust. 9;
  - d) za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentów w formie elektronicznej uznaje się moment ich wejścia na serwer Zamawiającego do godz. 15:00 w dni robocze, zaś w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po dniu, w którym dostarczono dokumenty po godz. 15:00 lub pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy;
  - e) Jeśli zaistnieją okoliczności uzasadniające obniżenie kwoty netto wynagrodzenia lub zmianę danych na fakturze, a warunki korekty zostaną uzgodnione, wystawiana jest odpowiednio faktura lub nota korygująca. Faktura lub nota korygująca przesyłana jest drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail. Potwierdzenie warunków korekty również dokonywane jest za pośrednictwem poczty e-mail.
16. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przysyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
17. Strony umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub

wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii cieplnej do danego punktu poboru energii cieplnej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię ciepłą co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii cieplnej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii cieplnej na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii cieplnej i świadczenie usług dystrybucji na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię ciepłą oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii cieplnej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów.

## **§ 8**

### **Okres obowiązywania Umowy. Odstąpienie od umowy.**

1. Umowa dostarczania energii cieplnej wraz z usługą dystrybucji będzie realizowana w okresie 12 kolejnych miesięcy, nie wcześniej niż od 16 lutego 2025 r.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia ciepła na podstawie niniejszej umowy. Cesja wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy oraz w przypadkach przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp.
4. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kar umownych w przypadku:

- a) odstąpienia lub wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości Umowy brutto,
  - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 2 % wartości Umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
  - 3. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją Umowy nie przekroczy 20% wartości Umowy brutto.
  - 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy.
  - 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

- 1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 2 – Oferta wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.  
Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 11**

- 1. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej strony, które strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej umowy („Informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do ujawniania - w jakiegokolwiek formie i zakresie - Informacji

poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie. Powyższe nie dotyczy ujawnienia Informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędów administracji publicznej, pod warunkiem że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.

2. W związku z ust. 1, Wykonawca w szczególności zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zmawiającego, jakichkolwiek Informacji poufnych dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego. Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

## **§12**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę udostępnionych danych osobowych przed

dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne organizacyjne.

6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w umowie.
9. Każda ze stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zawiadomienia i inna korespondencja związana z wykonywaniem Umowy, będą miały formę pisemną lub e-mailową i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem dostarczenia lub przesłania listem poleconym lub przesłania w formie wiadomości - email, na podane poniżej adresy Stron:

a) Dla Zamawiającego:

adres korespondencyjny:

...

adres email: ... numer tel.: ...

b) Dla Wykonawcy:

adres korespondencyjny:

...

adres email: ... numer tel.: ...

4. Strony będą niezwłocznie, pisemnie lub mailowo, informować się o wszelkich zmianach wskazanych w powyższym ustępie adresów korespondencyjnych i mailowych oraz numerów telefonów, przy czym takie zmiany tych danych nie wymagają dokonania zmiany niniejszej Umowy. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego lub mailowego, pisma lub korespondencja wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za prawidłowo doręczone.
5. Do umowy ma zastosowanie Ogólne warunki umów stosowanych przez Wykonawcę w zakresie nie sprzecznym z postanowieniami Umowy. Postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed Ogólnymi warunkami umów stosowanymi przez Wykonawcę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy z dnia ..... r.
  - 3) Wyciąg z Taryfy od dnia .....
  - 4) Tabela regulacyjna wody sieciowej dla węzłów cieplnych typ II
  - 5) Ogólne Warunki Umowy kompleksowej dostarczania ciepła
  - 6) Zlecenie Łazienkowska 6A (Torwar I)
  - 7) Zlecenie Łazienkowska 6A (Torwar II)
  - 8) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający

Wykonawca