

UMOWA

.....

zawarta w dniu we Władysławowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356,

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

Dariusz Schwarz - Dyrektor

a

....., adres: NIP: REGON:
 KRS:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
 reprezentowanym przez:

1.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza Umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod numerem w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania: **„Wykonanie hydroizolacji dwóch tarasów budynku przystadionowego oraz uszczelnienie połączeń elementów opierzenia attyki dachu dużej hali sportowej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu Strony oświadczają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie hydroizolacji dwóch tarasów budynku przystadionowego oraz uszczelnienie połączeń elementów opierzenia attyki dachu dużej hali sportowej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy z dnia (stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do Umowy), zwaną w dalszej części Przedmiotem Umowy.

§ 2.

TERMIN DOSTAWY I ODBIÓR

1. Wykonanie w całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia
2. Wykonanie całości Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone dokonaniem przez Strony jego odbioru końcowego i podpisaniem stosownego Protokołu Odbioru bez wad istotnych ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia od odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy, dostarczonego w ramach realizacji niniejszej Umowy.
3. O terminie wykonania Przedmiotu Umowy i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adres: inwestycje.wladyslawowo@cos.pl z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.

4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do jego odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem faktycznego wykonania całości przedmiotu Umowy potwierdzonego na piśmie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
5. Odbiór będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy dostarczony sprzęt w ramach przedmiotu Umowy jest fabrycznie nowy i wolny od wad fizycznych oraz czy odpowiada on opisowi przedmiotu zamówienia zawartemu w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** (zał. nr 1)
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia z przeprowadzonego odbioru. Jeżeli przedmiot Umowy będzie niekompletny (dotyczy to również wymaganej dokumentacji) lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w Protokole Odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć i zamontować, na własny koszt, przedmiot Umowy brakujący i/lub wolny od wad, w tym dostarczyć komplet wymaganej dokumentacji w ramach niniejszej Umowy.
7. Własność przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem jego odbioru bez wad istotnych ze strony Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisanym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust 6 *in fine*, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin do dostarczenia przedmiotu Umowy brakującego i/lub wolnego od wad, po bezskutecznym upływie, którego Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania oraz wypłaty kar umownych, o których mowa w § 5.
9. Wszystkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w ust. 2 do 8 niniejszego paragrafu nie mogą przekroczyć łącznie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu Umowy na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę **zł** + podatek VAT 23% , tj. **brutto** **zł** (słownie cena brutto:).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca:
 Centralny Ośrodek Sportu,
 ul. Łazienkowska 6a
 00-449 Warszawa
 NIP : 7010273950
Odbiorca:
 Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „CETNIEWO”
 we Władysławowie
 ul. Żeromskiego 52
 84-120 Władysławowo
4. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego bez wad istotnych, na podstawie oryginału faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, po uprzednim podpisaniu Protokołu Odbioru z odbioru przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 4.

GWARANCJA, WARUNKI SERWISU

1. Wykonawca oświadcza, że objęty warunkami gwarancyjnymi przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową z dniem podpisania Protokołu Odbioru. Prócz uprawnień z gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi zgodnie z przepisami KC, z których może korzystać według własnego wyboru niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres, który wynosi 24 miesiące, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru całości przedmiotu Umowy. W dniu podpisania Protokołu Odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy dokonywać zgłoszeń. Brak przekazania dokumentu gwarancji zwalnia Zamawiającego od podpisania Protokołu Odbioru – do czasu jego przekazania przez Wykonawcę.
3. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie udzielonej gwarancji regulują w pierwszej kolejności postanowienia zawarte w niniejszej Umowie oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a jakiegokolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę tylko pod warunkiem, że nie są z nimi sprzeczne lub nie przewidują rozwiązań mniej korzystnych dla Zamawiającego. Jakiegokolwiek postanowienia dokumentów gwarancyjnych wydanych przez Wykonawcę, sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą Umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej Umowy, uważa się za niewiążące. Jeżeli producent sprzętu udziela dłuższego okresu gwarancji, okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na dany sprzęt/produkt nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji producenta.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji oraz zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie niniejszej Umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem ukrytych wad przedmiotu Umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tychże wad.
6. Zgłoszenia awarii i usterek będą przyjmowane przez Wykonawcę całodobowo w formie elektronicznej na adres e-mail:
7. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii wynosi maksymalnie 1 dzień roboczy i jest to czas liczony od momentu pisemnego (mailowego) zgłoszenia awarii (usterki) przez Zamawiającego Wykonawcy, do momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do usunięcia awarii.
8. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy awarii lub usterki w terminie 72 godzin w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, strony mogą ustalić inny, uzasadniony technicznie, termin naprawy.
9. Wykonawca oświadcza, że naprawa gwarancyjna będzie odbywać się na jego koszt i ryzyko.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony przewidują odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy (w tym także w przypadku nie dotrzymania innych terminów, o których mowa w § 2) - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 7 dni Zamawiającemu przysługuje prawo

- natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
- b) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania czynności w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 7 lub uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4 ust. 8: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) Za rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę umowy z winy Wykonawcy, w tym w przypadku określonym w ust. 2 pkt. a) zdanie drugie - w wysokości 5% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności gdy:
 - a) przekroczenia terminu realizacji przedmiotu Umowy ponad 2 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu może być wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania Umowy wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca umowy nie wykonał;
 - b) przekroczone termin usunięcia wad przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 5, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu może być wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania obowiązku wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin, a mimo upływu tego terminu Wykonawca obowiązku nie wykonał;
 - c) Wykonawca wykonuje Umowę z naruszeniem jej warunków, w inny sposób niż określony w pkt a powyżej, przy czym prawo do odstąpienia z tego tytułu może być wykonane, jeżeli Zamawiający wezwał Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i usunięcia ich skutków wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni, a mimo upływu tego terminu Wykonawca nie zaprzestał naruszeń ani nie usunął ich skutków;
 - d) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części lub w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości;
 - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do złożenia na piśmie oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 a-c, lub od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. d-e.
3. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Oprócz przesłanek określonych w umowie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 7.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany Umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji dostawy, oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą w zakresie terminu realizacji, jednak nie dłużej niż 7 dni od pierwotnego terminu,
 - b) wydłużenia terminu gwarancji, w sytuacji przedłużenia jej przez producenta lub wykonawcę,
 - c) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub wstrzymania, zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów,
 - d) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w kodeksie cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Umowne prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

§ 8. POUFNOŚĆ

1. Strony zachowają w poufności wszelkie informacje dotyczące realizacji niniejszej Umowy, jak również informacje dotyczące drugiej Strony, o których się dowiedzieli w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy i nie będą ich ujawniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Strony, której informacje dotyczą, jeżeli te informacje nie są publicznie dostępne lub nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu odrębnych przepisów.
2. Bez pisemnej zgody drugiej Strony mogą być ujawniane informacje, o których mowa w ust. 1:
 - a) na podstawie powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) informacje uprzednio udostępnione publicznie przez Stronę, której dotyczą lub udostępnione za jej zgodą.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy.

§ 9.

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. dalej RODO), informuję iż administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji Umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na administratora w obszarze księgowości.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z administratorem.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ustanawia **tel.**, e-mailjako osobę odpowiedzialną za realizację umowy i kontakty z Zamawiającym.
2. Zamawiający ustanawia **Jacek Lipowski tel. 725 333 115** e-mail: jacek.lipowski@cos.pl jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że uprzednio druga Strona wskaże inny, aktualny adres do korespondencji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

Kontrasynata Głównego Księgowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA