

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU POMIESZCZEŃ SANITARNYCH HALI WIELOFUNKCYJNEJ

Nazwa zadania inwestycyjnego:

Przebudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w hali sportowej
wielofunkcyjnej COS-OPO w Spale

Adres obiektu budowlanego:

Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, dz. nr 54/7, obr. nr 7-Spała,
gmina Inowódz

Grupy, klasy i kategorie robót:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach
sportowych

Nazwa i adres Inwestora:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała,
Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz

Spis zawartości projektu:

Szczegółowy spis treści	str. 2
Część opisowa projektu	str. 3-9
Część fotograficzna.....	str. 17-23

Opracowanie: Robert Kwiatkowski i Marek Ziętara

I. Część opisowa projektu – str. 3

A. Opis ogólny – str. 3

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych – str. 3
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu inwestycji – str. 4
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe – str. 5
4. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe – str. 5

B. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – str. 6

1. Przygotowanie terenu budowy – str. 6
2. Architektura – str. 6
3. Konstrukcja – str. 8
4. Instalacje budowlane – str. 9
5. Wykończenia – str. 9
6. Zagospodarowanie terenu – str. 9

II. Część informacyjna projektu – str. 9

A. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – str. 9

B. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – str. 9

C. Przepisy prawne i Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – str. 10

D. Inne posiadane dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót – str. 10

1. Załącznik graficzny
2. Wyniki badań gruntowo-wodnych – str. 10
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – str. 10
4. Inwentaryzacja zieleni – str. 10
5. Analiza inwestycji dotycząca ochrony środowiska – str. 10
6. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych – str. 10
7. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do sieci instalacyjnych oraz dróg publicznych – str. 10
8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z inwestycją – str. 10

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

A. Opis ogólny

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

WSTĘP

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego a tym samym przedmiotem powyższego opracowania jest remont niektórych pomieszczeń sanitarnych w hali wielofunkcyjnej Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale w zakresie koniecznym do utrzymania wyżej wymienionych sanitariatów w standardzie odpowiadającym obowiązującym normom sanitarnym i higienicznym. Dodatkowym aspektem inwestycji jest poprawa estetyki i komfortu korzystania z tych pomieszczeń. Należy tutaj dodać że istniejący aktualnie wystrój i wyposażenie pochodzi sprzed 25 lat zatem kolejnym argumentem przemawiającym za modernizacją jest możliwość zastosowania nowoczesnych rozwiązań i technologii pozwalających ograniczyć zużycie energii i wody.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.1 Szatnie przy hali siatkarskiej na piętrze- opis stanu istniejącego

Zespół szatni dla hali do piłki siatkowej znajduje się na piętrze budynku od południowej strony. Składa się z dwóch zespołów szatni połączonych ze sobą. Każda z szatni składa się z dwóch pomieszczeń szatniowych wykończonych tynkiem cementowym na ścianach wraz z malowaniem emulsyjnym. Sufit podwieszany typu Armstrong. Podłogi wykończone płytką gresową wraz z cokolikiem. W środkowej części obu szatni znajdują się węzły sanitarne w skład których wchodzi sześć umywalek, cztery spośród nich przeznaczone są do likwidacji, pozostają jedynie skrajne umywalki dla potrzeb dwóch kabin wc. Wyposażenie sanitarne uzupełnia wspólny natrysk z sześcioma punktami. Pomieszczenia węzłów sanitarnych wykończone gresem na podłodze oraz glazurą na ścianach do wysokości drzwi. Powyżej tynk cementowy oraz powłoka malarska. Izolacje posadzkowe przeciwwodne w pomieszczeniach węzłów sanitarnych są nieszczelne. Oświetlenie jarzeniowe sterowane ręcznie. Drzwi płycinowe z przeszkleniem w górnej części oraz kratką nawiewną w dolnej. Grzejniki aluminiowe z podejściem bocznym. Stolarka okienna PCV z wewnętrznymi parapetami z MDF. Widoczne nieszczelności w obróbce ościeży pomieszczeń zespołu szatni. Poza szatniami i sanitariatami dla hali piłki siatkowej zakresem modernizacji jest objęty również węzeł sanitarny zlokalizowany po wschodniej stronie kompleksu jest to węzeł z sanitariatami i dawną pralnią Szkoły Mistrzostwa Sportowego, który od pewnego czasu nie spełnia swojej funkcji. Dodatkowo z poziomu korytarza znajdują się dwie toalety ogólnodostępne z jedną umywalką oraz jedną miską ustępową w każdej z toalet. W części między szatniami znajduje się pomieszczenie trenerów wykończone analogicznie jak pomieszczenia szatniowe.

Okna do omawianych pomieszczeń usytuowane na południowej stronie Hali WF nie spełniają w chwili obecnej wymogów termoizolacyjnych obowiązujących norm, zatem ich wymianę należy tu traktować jako element częściowej

termomodernizacji hali WF. Ostatnim elementem projektowanej modernizacji jest korytarz który rozdziela halę sportową od przedmiotowego zaplecza sanitarnego . Istotą tego etapu modernizacji jest dostosowanie walorów estetycznych i funkcjonalnych korytarza do reszty pomieszczeń.

2.2 Remont szatni i łazienek na piętrze hali (zakres rzeczowy)

Szatnie przy hali siatkarskiej na piętrze to dwa kompleksy szatniowe. Każdy kompleks składa się z dwóch pomieszczeń szatni oraz pomieszczenia węzła sanitarnego między nimi. Węzeł składa się z pomieszczenia natrysku na sześć sitek, dwóch kabin wc oraz pomieszczenia z sześcioma umywalkami. Projektuję się rezygnację z czterech spośród sześciu istniejących umywalek. Od strony południowej w omawianym kompleksie szatniowo - sanitarnym znajdują się dziesięć okien o wymiarach 180 x90 cm. Projektuję się wymianę wszystkich okien w remontowanych pomieszczeniach. Pomiedzy kompleksami szatni znajduje się pomieszczenie magazynowe, które użytkowane będą jako biuro zawodów i pomieszczenia trenerskie. Przed laty dla potrzeb Szkoły Mistrzostwa Sportowego zorganizowano tam niewielkie pomieszczenie fizjoterapeutyczne połączone bezpośrednio z jedną z szatni. Obecnie projektuję się odbudowanie wyburzonej wówczas ściany i przeorganizowanie wewnętrznej komunikacji poprzez likwidację obszernego wewnętrznego korytarza, który nie spełnia obecnie swojej funkcji, jego rolę przejmie niewielki przedsionek komunikacyjny natomiast powierzchnia korytarza zasili powierzchniowo pomieszczenia fizjoterapii i biura zawodów przy zachowaniu właściwych funkcji pomieszczeń (załącznik graficzny). Od strony korytarza przy węzłach sanitarnych znajdują się dwa pomieszczenia ogólnie dostępnego wc składające się z umywalki i kabiny z miską ustępową. Sanitariaty te przewidziane są do kompleksowego remontu w analogicznym zakresie. Wschodnia strona kompleksu to sanitariaty które straciły swoją funkcję i przydatność, dlatego też projektuję się zmianę sposobu użytkowania tych pomieszczeń na duże pomieszczenie magazynowe w tym celu zakłada się demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych wraz z końcowymi elementami sieci wod - kan, rozbiórkę wszystkich ścian działowych oraz zabudowanie jednych drzwi prowadzących z korytarza przy łączniku co sprawi że pozyskane zostanie obszerne i funkcjonalne pomieszczenie magazynowe (załącznik graficzny). Prace wykończeniowe w zakresie analogicznym do reszty kompleksu.

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Ostatnim projektowanym etapem prac jest remont korytarza oddzielającego halę siatkarską od kompleksu pomieszczeń sanitarnych wraz z jednobiegową klatką schodową, obejmujących wymianę sufitu podwieszanego, malowanie ścian oraz wszystkich drzwi nie przeznaczonych do wymiany (metalowe drzwi do hali siatkarskiej i wentylatorni)

2.3 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

a) Remont szatni i łazienek

Powierzchnia pomieszczeń szatni nr 1	43,18 m ²
Powierzchnia węzła sanitarnego przy szatni nr 1	26,25 m ²
Powierzchnia toalety przy szatni nr 1	3,19 m ²
Powierzchnia pomieszczeń szatni nr 2.....	43,18 m ²
Powierzchnia węzła sanitarnego przy szatni nr 2	26,25 m ²
Powierzchnia toalety przy szatni nr 2.....	3,19 m ²
Powierzchnia pomieszczenia magazynowego	39,89 m ²
Powierzchnia korytarzyka wewnętrznego.....	14,30 m ²
Powierzchnia sanitariatów przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania na magazyn	18,30 m ²
Powierzchnia korytarza.....	97,50 m ²
Wysokość pomieszczeń sanitarnych i szatniowych.....	3,20 mb
Wysokość korytarza.....	2,50 mb

2.4 Opis wymagań w zakresie realizacji inwestycji

2.4.1 Przygotowanie terenu budowy

Prace prowadzone będą na terenie czynnego Ośrodka. Należy je prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwość. Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu inwestycji.

ARCHITEKTURA

2.5 Remont szatni i sanitariatów – hala WF- nakłady rzeczowe

Przewiduje się roboty rozbiórkowe w następującym zakresie:

- skucie płytek glazury ze ścian wraz z lustrami
- skucie płytek gresowych z podłogi wraz z demontażem wpustów
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- demontaż grzejników
- demontaż płyt wypełniających sufit podwieszony
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- rozbiórka ścianek działowych między kabinami wc

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Po pracach demontażowych należy wykonać:

- zabudować ściankami gk pionowe kanalizacyjne oraz zamontować rewizje do zaworów
- wyrównać ściany i ułożyć płytki glazury na pełną wysokość ścian

- wyrównać podłogę, wykonać izolację przeciwwodną oraz ułożyć płytki gresowe
- zamontować nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe wejściowe do łazienek oraz do pomieszczeń wc
- zamontować nowe pojemniki na papier, ręczniki i mydło
- zamontować nowy grzejnik wraz z głowicą termostatyczną i zaworami
- zamontować nowe płyty sufitu podwieszonego
- zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego
- zamontować oprawy LED z czujnikami ruchu
- montaż sanitariatów (miski ustępowe, umywalki, pisuary)

B. Szatnie przy hali siatkarskiej na piętrze

W pomieszczeniach „mokrych” przewiduje się roboty rozbiórkowe w następującym zakresie:

- skucie płytek glazury ze ścian wraz z lustrami w pomieszczeniach
- skucie płytek gresowych z podłogi wraz z demontażem wpustów
- demontaż parapetów
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- demontaż grzejnika
- demontaż płyt wypełniających sufit podwieszony
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- demontaż okien zaplanować należy na końcowy etap prac oraz zsynchronizować go z montażem nowych okien i obróbką ościeży.

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Po pracach demontażowych należy wykonać:

- Odbudować ścianę która oddzielać będzie pomieszczenie fizjoterapii od szatni wraz z komunikacją zgodnie z załącznikiem graficznym.
- wyrównać ściany i ułożyć płytki glazury na pełną wysokość ścian wraz z wykonaniem parapetu z płytek
- wyrównać podłogę, wykonać izolację przeciwwodną oraz ułożyć płytki gresowe
- zamontować nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe wejściowe do łazienek oraz do pomieszczeń wc
- zamontować ponownie wszelkie nowe pojemniki na papier, ręczniki i mydło
- zamontować nowy grzejnik wraz z głowicą termostatyczną i zaworami
- zamontować nowe płyty sufitu podwieszonego
- zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego
- zamontować oprawy LED z czujnikami ruchu
- montaż sanitariatów (miski ustępowe, umywalki w dwóch istniejących segmentach szatniowo- sanitarnych projektuję się ograniczenie ilości umywarek z sześciu do dwóch (skrajnych) w każdym segmencie, przyporządkowanych do kabin wc

Natryski w formie zestawu natryskowego podtynkowego z termoregulatorem „Line30mix/8”.

W pomieszczeniach „suchych” przewiduje się roboty rozbiórkowe w następującym zakresie:

- skucie płytek gresowych z podłogi wraz z cokolikami
- demontaż parapetów
- demontaż grzejnika
- demontaż płyt wypełniających sufit podwieszony
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Po pracach demontażowych należy wykonać:

- wykończyć parapet płytką gresową podłogową wraz z dokładnym obrobieniem ościeży okien
- wyrównać ściany i pomalować farbą poliwinylową na pełną wysokość
- wyrównać podłogę oraz ułożyć płytki gresowe
- zamontować nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe
- zamontować nowy grzejnik wraz z głowicą termostatyczną i zaworami
- zamontować nowe płyty sufitu podwieszanego
- zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego
- zamontować oprawy LED z czujnikami ruchu

2.6 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń wschodniej strony kompleksu:

- skucie płytek glazury ze ścian wraz z lustrami w pomieszczeniach
- skucie płytek gresowych z podłogi wraz z demontażem wpustów
- demontaż parapetów
- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wyposażenia
- demontaż grzejnika
- demontaż płyt wypełniających sufit podwieszony
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami
- wyburzenie ścian działowych

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Po pracach demontażowych i rozbiórkowych należy wykonać:

- zabudować skrajne drzwi
- wyrównać ściany i pomalować farbą poliwinylową na pełną wysokość
- wyrównać podłogę oraz ułożyć płytki gresowe
- zamontować nowe ościeżnice i skrzydła drzwiowe (1kpl)
- zamontować nowy grzejnik wraz z głowicą termostatyczną i zaworami
- zamontować nowe płyty sufitu podwieszanego
- zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego
- zamontować oprawy LED z czujnikami ruchu

2.7 Remont korytarza głównego:

- demontaż sufitu podwieszanego wykonanego z blach trapezowej
- demontaż mocowań sufitu
- demontaż metalowych dwuskrzydłowych drzwi hali siatkarskiej w celu dokonania elektrostatycznego malowania skrzydeł drzwiowych

Wykonawca zutylizuje materiały z rozbiórek we własnym zakresie. Podczas prac demontażowych należy zabezpieczyć oprawy oświetlenia awaryjnego do ponownego montażu w tych samych lokalizacjach. Ewentualne przewody oświetlenia awaryjnego wpuścić w ściany.

Po pracach demontażowych należy wykonać:

- wyrównać ściany i pomalować farbą poliwinylową na pełną wysokość
- zamontowanie stelażu nowego sufitu podwieszanego
- wypełnienie sufitu podwieszanego nowymi płytami (wybór wzoru oraz technologii sufitu do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Montaż pomalowanych skrzydeł drzwiowych

2.4.2 Konstrukcja

a) *Remont szatni i łazienek*

W zakresie remontu łazienek i szatni nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych w budynku.

2.4.3 Instalacje budowlane

a) *Remont szatni i łazienek*

W zakresie remontu łazienek i szatni nie przewiduje się przebudowy instalacji poza wymianą urządzeń końcowych (sanitariaty, oprawy oświetleniowe).

2.4.4 Wykończenia

a) Remont szatni i łazienek- wymagania materiałowe w zakresie wyposażenia

1. Drzwi wejściowe z korytarzy- Skrzydło gładkie, pełne, wypełnienie z płyty wiórowej, rama z drewna klejonego, okleinaHPL. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej. Izolacyjność akustyczna minimum 32dB. Trzy wzmocnione zawiasy, klamka ze stali nierdzewnej. Ościeżnica stalowa, pełna obejmująca ścianę malowana proszkowo w kolorze (do ustalenia z zamawiającym)

2. Okna zewnętrzne (10 kpl)

Zgodnie z WT 2021, okna trzyszybowe, czyli z szybami dwukomorowymi, wypełnione gazem szlachetnym z ciepłymi ramkami dystansowymi, o $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ osadzone w ciepłych profilach. Wymagane okna trzyszybowe z PVC o U_w na poziomie ok. $0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, które spełniają zaostżone od stycznia 2021 roku wymagania warunków technicznych ($U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).

3. Armatura łazienkowa

Miska ustępowa lejowa, wisząca, bezrantowa firmy Excellent z linii Quadra. Deska sedesowa twarda, wolno opadająca z duroplastu z metalowymi zawiasami. Zestaw – stelaż podtynkowy marki Geberit Duofix Delta z przyciskiem Delta 51 biały. Lustro na wymiar wklejone na ścianę do dokładnego zmierzenia po pracach glazurniczych o wymiarach w przybliżeniu 160x90cm. Nad lustrem zamontować kinkiet firmy Azzardo linia Dali o szerokości 60cm w kolorze białym i stopniu ochrony IP44 . Umywalka podwieszana prostokątna firmy Artceram z linii Block (BKL001) i wymiarach 60x41cm wraz z relingiem dedykowanym do tego modelu. Bateria umywalkowa, sztorcowa, jedno uchwytna, chrom firmy Kohlman z linii CexamsQB100C . Półka pod umywalką z płyty meblowej 18mm biały lakier na szerokość i głębokość powstałej wnęki. Syfon umywalkowy, mosiężny, chromowany z korkiem klik-klak.

Natryski w formie zestawu natryskowego podtynkowego z termoregulatorem „Line30mix/8”

Materiały wykończeniowe łazienek i szatni muszą być materiałami przeznaczonymi do pomieszczeń tego typu. Kolorystykę materiałów wykończeniowych Zamawiający ustali bezpośrednio z wykonawcą.

2.4.5 Zagospodarowanie terenu

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu.

2.5 Przepisy prawne i Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)

Kamil Kowalski Projektowanie bez barier – wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, ISBN 978-83-89681-88-1

2.6 Inne posiadane dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót:

2.6.1 Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający załącza kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym przedmiotowym obiektem.

2.6.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych

Nie dotyczy

2.6.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

2.6.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy

2.6.5 Analiza inwestycji dotycząca ochrony środowiska
Nie dotyczy

2.6.6 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych
Zamawiający dysponuje dokumentacją hali w wersji papierowej, której fragmenty załącza do niniejszego opracowania w formie załącznika graficznego z naniesieniami

2.6.7 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do sieci instalacyjnych oraz dróg publicznych
Nie dotyczy

2.6.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z inwestycją
a) Remont szatni i łazienek

B. Szatnie przy hali siatkarskiej na piętrze			
1.	Pomieszczenia szatni i pomieszczenia trenerów (łącznie 4 pomieszczenia)		
1.1.	Roboty rozbiórkowe		
	demontaż parapetów mdf	mb	19,04
	demontaż grzejników z głowicami	kpl	7,00
	demontaż opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek	elem.	40,00
	zabezpieczenie oświetlenia awaryjnego i anemostatów	kpl	10,00
	demontaż kasetonów sufitu podwieszanego	m ²	138,71
	demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami 90	kpl	16,00
	skucie płytek podłogowych	m ²	138,71
	utilizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1,00
	demontaż okien	kpl	10,00
1.2.	Roboty budowlane		
	Wybudowanie ściany (12 cm) oddzielającej fizjo od szatni	m ²	15,7
	Montaż nowych ościeżnic (80 cm) i drzwi między fizjo a szatnią	szt	1,00
	montaż parapetów z obróbką ościeży	mb	19,04
	układanie nowych kasetonów sufitu podwieszonego	m ²	138,71
	montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu	szt	26,00
	obsadzenie oświetlenia awaryjnego i anemostatów	kpl	22,00
	montaż ościeżnicy drzwiowej wejściowej 90	kpl	16,00
	wyrównanie podłogi pod płytki	m ²	138,71
	ułożenie płytek na podłodze	m ²	138,71
	malowanie ścian farbą poliwinylową	m ²	878,46
	montaż grzejnika aluminiowego z głowicą i zaworami	kpl	7,00
2.	Pomieszczenia sanitariatów i pomieszczenia łazienek ogólnych (łącznie 4 pomieszczenia)		
2.1.	Roboty rozbiórkowe		

	demontaż parapetów mdf	mb	5,44
	demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami 90	kpl	2,00
	demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami 80	kpl	8,00
	demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami 70	kpl	6,00
	demontaż misek ustępowych z zaworami	kpl	9,00
	demontaż umywalek z bateriami	kpl	18,00
	demontaż instalacji natryskowej	kpl	2,00
	demontaż wyposażenia łazienki	elem.	20,00
	demontaż luster	szt	6,00
	demontaż grzejników z głowicami	kpl	10,00
	demontaż opraw oświetleniowych, włączników i gniazdek	elem.	36,00
	zabezpieczenie oświetlenia awaryjnego i anemostatów	kpl	6,00
	demontaż kasetonów sufitu podwieszanego sanitariató	m ²	58,24
	skucie płytek ściennych	m ²	164,81
	skucie płytek podłogowych	m ²	58,24
	utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1,00
2.2.	<i>Roboty budowlane</i>		
	montaż nowych okien obróbką ościeży	kpl	10,00
	montaż parapetów z obróbką ościeży	mb	5,44
	wyrównanie powierzchni ścian pod układanie płytek	m ²	164,81
	wyrównanie podłogi pod płytki	m ²	58,24
	montaż ościeżnicy drzwiowej 90	kpl	2,00
	montaż ościeżnicy drzwiowej 80	kpl	8,00
	ułożenie płytek na ścianach	m ²	164,81
	wykonanie hydroizolacji na podłodze	m ²	64,06
	ułożenie płytek na podłodze	m ²	58,24
	montaż miski ustępowej kompletnej	kpl	6,00
	montaż umywalek z bateriami kompletnych	kpl	12,00
	montaż systemu natryskowego z centralnym mieszaczem	kpl	2,00
	montaż zdemontowanych dozowników mydła, pojemników na papier i ręczniki, suszarek	kpl	20,00
	układanie nowych kasetonów sufitu podwieszonego	m ²	58,24
	obsadzenie oświetlenia awaryjnego i anemostatów	kpl	6,00
	montaż grzejnika aluminiowego z głowicą i zaworami	kpl	10,00
	montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu		
3	Pomieszczenia sanitariatów we wschonie części kompleksu		
3.1	<i>Roboty rozbiórkowe</i>		
	<i>Demontaż oświetlenia</i>	Kpl.	6,00
	<i>Demontaż sufitu podwieszonego w technologii „Armstrong”</i>	m ²	18,30
	<i>Demontaż umywalek wraz z końcówkami przyłączy instalacyjnych</i>	szt	2,00
	<i>Demontaż misek ustępowych z zaworami</i>	szt	3,00
	<i>Demontaż pisuaru z zaworami</i>	szt	1,00

	Demontaż pozostałego wyposażenia sanitariatów	kpl.	1,00
	Demontaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami	Szt.	5,00
	Rozbiórka ścian działowych gr 12 cm	mb	14,80
	Demontaż grzejników	szt	2,00
3.2	Roboty budowlane	szt	22,00
	montaż parapetów z obróbką ościeży	szt	1,00
	Zabudowanie drzwi z korytarza wewnętrznego	sz	2,00
	Budowa nowych ścianek przedsionka z nadprożami i ościeżami drzwi 90 cm	szt	2,00
	układanie nowych kasetonów sufitu podwieszonego	m ²	18,30
	Montaż nowego oświetlenia LED z detektorami ruchu	kpl	3,00
	Zamurowanie drzwi 90cm	sz	2,00
	montaż ościeżnicy drzwiowej wejściowej 90 wraz ze skrzydłem	sz	2,00
	wyrównanie podłogi pod płytki	m ²	18,30
	ułożenie płytek na podłodze	m ²	18,30
	Wyrównanie ścian pod malowanie	m ²	53,56
	malowanie ścian farbą poliwinylową	m ²	53,56
	montaż grzejnika z głowicą i zaworami	sz	2,00
4	Korytaż przy hali siatkarskiej		
4.1	Roboty rozbiórkowe		
	Demontaż sufitu podwieszonego z blachy trapezowej	m ²	97,50
	Demontaż elementów konstrukcji nośnej sufitu	Kpl.	1,00
	Demontaż oświetlenia (oprawy świetlówkowe)	kpl	4,00
	Demontaż skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do malowania elektrostatycznego	kpl	3,00
4.2	Roboty budowlane		
	Szpachlowanie ścian po pracach demontażowych	m ²	15,50
	malowanie ścian farbą poliwinylową	m ²	195,00
	Montaż konstrukcji nośnej nowego syfitu podwieszonego	m ²	97,50
	montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikami ruchu	kpl	8,00
	Montaż odnowionych skrzydeł drzwiowych	kpl	3,00

Część fotograficzna







