

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniur. w Szczyrku, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich z siedzibą w Szczyrku (43-370), ul. Plażowa 8 posiadającym: NIP 701-027-39-50; Regon 142733356-00050;

który reprezentuje:

.....– Dyrektor Ośrodka

z kontrasygnatą..... – Główniej Księgowej Ośrodka

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym są usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku znajdujących się w Szczyrku przy ul. Plażowej 8, zwanych dalej „Obiektem”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób, który jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy z dniar., stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Sposób wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku uzgodnienia przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy innego sposobu jej wykonania, optymalizującego jej wykonanie pod względem efektywności lub finansowym. W szczególności dotyczy to sytuacji wprowadzenia przepisów ograniczających lub uniemożliwiających prowadzenie przez Zamawiającego działalności hotelarsko – gastronomicznej w związku z pandemią COVID-19 lub innymi niemożliwymi do przewidzenia zjawiskami. W takiej sytuacji Strony zgodnie ustalają, że na wniosek Zamawiającego wprowadzone zostanie czasowe ograniczenie świadczenia usług przez Wykonawcę w sytuacji gdyby prowadzenie w/w działalności przez Zamawiającego zostało zamknięte lub ograniczone. Wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo częściowego lub całkowitego zawieszenia wykonywania usług przez Wykonawcę. W razie zawieszenia całkowitego wykonywania usług Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas niewykonywania usług, a w przypadku częściowego zawieszenia wykonywania usług wynagrodzenie przysługuje w zakresie faktycznie wykonanych świadczeń proporcjonalnie do zakresu ich wykonania i zlecenia złożonego przez Zamawiającego.

4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w obiektach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

5. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.

6. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują prace fizyczne.

7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) Żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia.

9. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

1) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) Oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2.

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, całkowite wynagrodzenie za świadczenie usług ochrony w ramach przedmiotu Umowy przez okres miesięcy, ma charakter ryczałtowy i wynosić będzie zł netto plus należny podatek VATzł, co daje kwotęzł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w równych ratach w miesięcznych okresach rozliczeniowych (obejmujących każdorazowo miesiąc kalendarzowy), w wysokości 1/14 wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj.:zł netto plus należny podatek VAT zł, co daje kwotę zł brutto.

3.Stałe wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie jego koszty za wykonywanie przedmiotu Umowy w sposób i w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy, w tym również za zakup i dostarczenie środków czystości, środków czyszczących i dezynfekujących, środków higienicznych do siedziby Zamawiającego.

4.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane w danym okresie rozliczeniowym prace potwierdzone zatwierdzonym przez Zamawiającego sprawozdaniem, o którym mowa w ust. 7.

5.W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

6.Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7.Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przebrane na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

7.Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu do 10 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego sprawozdania z realizacji przedmiotu Umowy za dany miesiąc. Niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku powoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną w kwocie 1000 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

8.Zamawiający w terminie 7 dni akceptuje przedłożone sprawozdanie lub zwraca je Wykonawcy bez akceptacji, wskazując swoje zastrzeżenia dotyczące sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku braku akceptacji sprawozdania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych naruszeń i ponownego przedstawienia sprawozdania Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 4 dni od zwrotu sprawozdania Wykonawcy bez akceptacji.

9.Zatwierdzone przez Zamawiającego sprawozdanie, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

10.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

§3.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 14 miesięcy od dnia 01.10.2024r.
2. Wykonawca świadczyć będzie usługi stanowiące przedmiot umowy 7 dni w tygodniu.
3. Termin realizacji umowy, określony w ust. 1, może zostać skrócony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczny okres realizacji umowy.

§4.

REPREZENTACJA

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Zamawiającego: Pani Judyta Hankus.
 - b) po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin przewidziany na usunięcie naruszeń. W przypadku braku usunięcia naruszeń przez Wykonawcę w wyznaczonym mu w tym celu przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości do 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę - z winy Wykonawcy, w wysokości 100% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 złotych za każdy dzień.
Za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uznaje naruszenie przez Wykonawcę postanowień zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy).
6. Trzykrotne nienależyte wykonanie umowy, jak w ust. 3 i 5, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 4.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
8. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w terminach określonych w § 2 umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł.
11. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 10 muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy. Przez cały ten czas na Wykonawcy ciąży obowiązek przedstawienia Zamawiającemu aktualnych polis ubezpieczeniowych OC na sumę ubezpieczenia nie niższą niż określona w ust. 10 w przypadku wygaśnięcia ważności ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 10.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowód opłaty składek ubezpieczeniowych na wymienione ubezpieczenia. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku ubezpieczenia lub braku dostarczenia dowodu jego zawarcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Aktualna polisa ubezpieczeniowa OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
14. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną.
15. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

§6.

ZMIANA STRON UMOWY ORAZ PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego świadczenia usługi, z tym, że za zgodą Zamawiającego może korzystać z udziału podwykonawców.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia zawartego w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść ogół przysługujących mu w stosunku do Wykonawcy praw podmiotowych, w tym prawo do świadczenia z tytułu umowy o zamówienie publiczne, na inny podmiot przejmujący prawa i obowiązki dotychczasowego Zamawiającego. Przelew zostanie stwierdzony pismem, o czym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie swoich praw i obowiązków na inny podmiot przejmujący prawa i obowiązki dotychczasowego Zamawiającego.

6.Przeniesienie praw i obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5 może nastąpić w przypadku zmian organizacyjno – prawnych Zamawiającego, w tym jego likwidacji i powołania innego Zamawiającego, który przejmie jego zadania, prawa i obowiązki.

7.Przeniesienie praw i obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5 nie może pogorszyć sytuacji stron Umowy.

§7.

Rękojnia za wady

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. Wady lub nieprawidłowości ujawnione w okresie objętym umową będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 2 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę (nieprawidłowość) i termin jej usunięcia.
2. W przypadku nieusunięcia wad lub nieprawidłowości przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć zastępcze wykonanie tych czynności (zastępcze usunięcie wad lub nieprawidłowości przedmiotu umowy) osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, a koszty zastępczego usunięcia wad potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy niniejszej Umowy. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub nieprawidłowości przedmiotu umowy.
4. Zgłaszania wad i/lub usterek będą przyjmowane przez Wykonawcę całodobowo w formie elektronicznej na adres e-maili

§ 8

1. Strony dopuszczają następujące możliwości zmiany umowy w trakcie jej wykonywania:.

a) zmiana stawki podatku VAT

b) zmiana zakresu usług, w tym zmniejszenie/ zwiększenie zakresu usług, jednak nie więcej niż do 10% wartości maksymalnej umowy.

c) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

2. Wniosek o dokonanie zmiany Umowy należy przedłożyć na piśmie a okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy powinny być uzasadnionej miarę możliwości również udokumentowane przez Wykonawcę.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

5. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy za prawidłową realizację umowy zostanie zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) PZP tj. w przypadku zmiany,:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca ma prawo żądać zmiany wynagrodzenia także w przypadku wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów o co najmniej 30 % w skali roku w odniesieniu do całorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. W sytuacji określonej w ust. 6 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z poniesionych kosztów oraz faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności opisanych w ust. 6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów.

§ 9

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze

względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

1) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w specyfikacji,

2) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym,

3) możliwość zgłoszenia przez Wykonawcę, po zawarciu umowy, zlecenia części prac podwykonawcy, nie wskazanemu wcześniej przez Wykonawcę w ofercie oraz możliwość rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych usług,

4) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usług na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji miejskich lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami), wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia) oraz zdarzenia nadzwyczajne, mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron Umowy, takie jak: nadzwyczajne zjawiska przyrody (między innymi trzęsienia ziemi, powódzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne,

5) zmiana ma charakter redakcyjny, omyłki pisarskiej lub jest następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.

2. Zmiany Umowy, o których mowa w ust.1 pkt 3) i 4) wymagają zawarcia aneksu do umowy oraz przedstawienia pisemnego uzasadnienia.

§ 11.
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony oświadczają, że będą dążyć do rozstrzygania wszelkich sporów w sposób polubowny. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej Umowie stanowią jej integralne części.

Zamawiający

Wykonawca

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
- Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy.