

Umowa

.....
zawarta w dniu we Władystawowie pomiędzy:
Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie,
(00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym
Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon
142733356, Oddziałem Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa
Stamma „Cetniewo” we Władystawowie, (84-120),
ul. Żeromskiego 52, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Z-ca Dyrektora COS-OPO Cetniewo – Adam Budzisz

a

....., adres: NIP: REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez: –
(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie zapytania ofertowego pod numerem..... na wykonanie
oceny oddziaływania na środowisko wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu
przedsięwzięcia na środowisko i uzyskaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla
zadania pn.: „Zainstalowanie instalacji odnawialnego źródła energii w postaci instalacji
wiatrowej – czterech turbin o pionowej osi obrotu do 10 kW dla Ośrodka Przygotowań
Olimpijskich we Władystawowie.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym
zadaniu Strony oświadczają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie oceny oddziaływania na środowisko wraz ze sporządzeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzyskaniem Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** (zgodnego z art. 66 Ustawy z dn. 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmianami)) **dla przedsięwzięcia: „Zainstalowanie instalacji odnawialnego źródła energii w postaci instalacji wiatrowej – czterech turbin o pionowej osi obrotu do 10 kW każda”** na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia r. (będącej załącznikiem nr 1 do Umowy), zwaną w dalszej części Przedmiotem Umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta z dnia r. stanowią integralną część umowy.

§ 2.

OBOWIAZKI STRON

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie techniczne i merytoryczne.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się, na podstawie udzielonego upoważnienia, do wystąpienia i uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia, a w przypadku wystąpienia nieścisłości i błędów w Raporcie oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji do ich wyjaśnienia i poprawienia na własny koszt i we własnym zakresie.

3. Dane wyjściowe i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** załatwi we własnym zakresie.
4. Koszty pozyskania danych wyjściowych, map oraz innych materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy pokrywa **Wykonawca**, w ramach wynagrodzenia określonego w §6.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. **Wykonawca** wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy.
7. **Zamawiający** wyznacza, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
8. **Wykonawca** zleci wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
9. **Zamawiający** nie odpowiada za zapłatę przez **Wykonawcę** należnego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Wszelkie postanowienia umowy odnoszące się do **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3.

TERMIN DOSTAWY I ODBIÓR

1. Wykonanie w całości przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 23 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Wykonanie całości Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone dokonaniem przez Strony jego odbioru końcowego i podpisaniem stosownego Protokołu Odbioru bez wad istotnych ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia od odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy, dostarczonego w ramach realizacji niniejszej Umowy.
3. O gotowości do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, lub pocztą elektroniczną na adres: inwestycje.wladyslawowo@cos.pl z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w swojej siedzibie, w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do jego odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem faktycznego wykonania całości przedmiotu umowy (w tym dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z Umową) potwierdzonego na piśmie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
5. Odbiór będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy dostarczona dokumentacja w ramach przedmiotu Umowy jest kompletna oraz czy odpowiada on przedmiotowi umowy zawartemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia-
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia z przeprowadzonego odbioru. Jeżeli przedmiot umowy będzie niekompletny lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w Protokole Odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć, na własny koszt, przedmiot umowy brakujący w ramach niniejszej Umowy.
7. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem jego odbioru bez wad istotnych ze strony Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisanym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru.
8. Wszelkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w ust. 2 do 8 niniejszego paragrafu nie mogą przekroczyć łącznie terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za sprawowanie wykonanie przedmiotu umowy określony w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie za okres obowiązywania umowy netto + podatek VAT 23% tj. brutto..... (słownie cena brutto: zł 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po ich wykonaniu oraz odbiorze.
3. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem ustalonym po podpisaniu umowy.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca:
Centralny Ośrodek Sportu,
ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa
NIP : 7010273950
Odbiorca:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „CETNIEWO”
we Władystawowie
ul. Żeromskiego 52
84-120 Władystawowo
6. Zapłata należności wymienionej w ust. 1 nastąpi z dołu po zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego bez wad istotnych, na podstawie oryginału faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, po uprzednim podpisaniu Protokołu Odbioru z odbioru przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w ofercie, tj.
Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wartość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 5.
GWARANCJA, RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i prawne dzieła (rękojmia za wady).
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres, który wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru całości przedmiotu Umowy.

§ 6.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony przewidują odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym także w przypadku nie dotrzymania innych terminów, o których mowa w § 2) - w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku zwłoki—trwającej ponad 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

- b) Za rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę umowy z winy Wykonawcy, w tym w przypadku określonym w ust. 2 pkt. a) zdanie drugie - w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 7.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadkach
 - a) zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji dostawy, oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą w zakresie terminu realizacji, jednak nie dłużej niż 7 dni od pierwotnego terminu,
 - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
3. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w kodeksie cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

§8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Przedmiot niniejszej umowy: **ocena oddziaływania na środowisko wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) jest przedmiotem praw autorskich. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonał samodzielnie i przysługują wyłącznie jemu w sposób nieograniczony wszelkie prawa do dzieła, w tym nieograniczone prawa autorskie osobiste i majątkowe oraz prawa zależne.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu i zapłaty należności za przedmiot umowy. Kwota wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich.
4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:

- 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
- 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 9. POUFNOŚĆ

1. Strony zachowają w poufności wszelkie informacje dotyczące realizacji niniejszej Umowy, jak również informacje dotyczące drugiej Strony, o których się dowiedzieli w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy i nie będą ich ujawniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Strony, której informacje dotyczą, jeżeli te informacje nie są publicznie dostępne lub nie stanowią informacji publicznej w rozumieniu odrębnych przepisów.
2. Bez pisemnej zgody drugiej Strony mogą być ujawniane informacje, o których mowa w ust. 1:
 - a) Na podstawie powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) Informacje uprzednio udostępnione publicznie przez Stronę, której dotyczą lub udostępnione za jej zgodą.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy.

§ 10.

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. dalej RODO), informuję iż administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na administratora w obszarze księgowości.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z administratorem.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego,
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,
3. Umowę sporządzono:
 - z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie strony. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy. (1) */
 - w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (2).*/
 - przez jedną ze stron w formie pisemnej, a drugą ze stron w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - obie formy jednobrzmiące(3) */

*/ niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- a) załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- b) załącznik Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA