

ZTT.271.9.2024.PG

Spała 31.07.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO  
WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ W COS - OPO W SPAŁA  
w postępowaniu o wartości poniżej 130 000. PLN**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spała, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej.

**1. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) oraz zestawienia kosztów robót ujętych w PFU dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej na dachach obiektów COS OPO w Spała o mocy co najmniej **250kWp**.
- 2) Realizacja inwestycji obejmuje:
  - a) Opracowanie wstępnej koncepcji rozmieszczenia paneli PV na poszczególnych obiektach wytypowanych do ulokowania grup paneli PV,
  - b) zaprojektowanie i uzgodnienie instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji elektrycznej,
  - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, w szczególności z operatorem OSD,
  - d) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane),
  - e) przebudowę rozdzielni, o ile taka będzie konieczna,
  - f) wymianę liczników energii wraz z przekładnikami, o ile będą konieczne.
  - g) dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej,
  - h) wykonanie instalacji obejmujących współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, inwertery, niezbędną instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie, instalację odgromową i ochronę przeciwprzepięciową,
  - i) wykonanie niezbędnych konstrukcji dla instalacji modułów PV,
  - j) położenie okablowania do podłączenia paneli PV,
  - k) zamontowania inwerterów dla obsługi paneli PV,



Dyrekcja  
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cossपाल@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spała

- l) przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędne pomiary,
- m) zaprogramowanie i uruchomienie układu sterującego,
- n) przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej,

W ramach PFU Wykonawca sporządzi również inwentaryzację - weryfikację konstrukcyjną- możliwości dociężenia dachów poszczególnych obiektów wytypowanych do umieszczenia PV. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania.

- 3) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
- 4) Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie przez Wykonawcę inwestycji dokumentacji projektowej, wszelkich niezbędnych badań oraz uzgodnień, niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego.
- 5) Na podstawie ustalonego zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
  - a) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
  - b) kosztów robót budowlanych i instalacyjnych;
  - c) kosztów nadzoru inwestorskiego.
- 6) Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 7) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 12 dni od dnia podpisania umowy (przekazania zlecenia) wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wniesie do niego uwagi, a Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć ostateczną wersję w terminie do 5 dni.
- 9) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.



- 10) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 11) Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 12) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13) Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 666 ze zm.). Przedmiot zamówienia –w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.
- 14) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

## 2. Opis stanu istniejącego:

- 1) Lokalizację instalacji fotowoltaicznej należy zaplanować na dachach wybranych obiektów COS OPO w Spale, po wykonaniu stosownej analizy (obliczeń) konstrukcyjnych określających możliwości dociążenia dachów,
- 2) Zamawiający preferuje wykorzystanie pod panele PW dachów płaskich o konstrukcji tradycyjnej lub szkieletowej prefabrykowanej, montaż poprzez zastosowanie dociążeń.
- 3) Aktualny układ zasilania obiektów Zamawiającego:
  - a) abonencka stacja transformatorowa 15/0,4kV nr 6-A167, posiada dwa zasilania:
    - **Przyłącze nr 1** ze stacji 6-0298 kablem 3xYHAKXs 70mm<sup>2</sup> z układem pomiarowym: nr PPE: PLZELD060006770171 z licznikiem energii elektrycznej EQM nr 4250005649 oraz licznikiem kontrolnym 6C8adp nr 15495808.
    - **Przyłącze nr 2** NHKB 3x50mm<sup>2</sup> – ze słupa linii napowietrznej 15kV Tomaszów – Brzustów z układem pomiarowym: nr PPE:PLZELD060006770271 z licznikiem energii elektrycznej nr 4250005652 oraz licznikiem kontrolnym 6C8adp nr 15495807.
  - b) 2 układy pomiarowe pośrednie, szafka pomiarowa usytuowana jest w stacji transformatorowej 6-A167, układ pomiarowy pośredni na napięciu 15kV
  - c) zainstalowane układy transmisji danych.
  - d) punkt poboru: zaciski głowic kablowych 15 kV stacji odbiorczej 6-A167 COS Spół, przewodowe znamionowe napięcie zasilania U=15 [kV].
  - e) moc przyłączeniowa:
    - dla przyłącza nr 1 – 420 kW



- dla przyłącza nr 2 – 300 kW

f) moc umowna dla:

- przyłącza nr 1 – 250 kW
- przyłącza nr 2 – 200 kW

Kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami słonecznymi

**3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** do 15 dni od dnia podpisania umowy /udzielenia zamówienia na wykonanie PFU/.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu: wykazanie przez wykonawcę wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu przynajmniej jednego opracowania projektowego lub wstępnego (projekt, wstępna koncepcja, program funkcjonalno-użytkowy), a zakres opracowania obejmował wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy min 50 kWp.

W celu wykazania spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu Wykonawca przedkłada Wykaz usług (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego).

#### **6. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę na wykonanie powyższego zamówienia należy złożyć lub przestać pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl) w terminie do **06.08.2024**. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej po telefonicznym uzgodnieniu. W ofercie należy podać proponowaną cenę ryczałtową za wykonanie całego zakresu zamówienia.

#### **7. Inne informacje:**

- 1) Wymagany termin wykonania zamówienia: w ciągu 17 dni.
- 2) Wyłącznym kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena.
- 3) Wynagrodzenie ryczałtowe.
- 4) Na wykonanie zadania zostanie sporządzona pisemna umowa.
- 5) Płatność przelewem w terminie do 30 dni na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku.

Osoby upoważnione do kontaktu:

Piotr Gładysz, tel. 607 511 345, Jerzy Mierzwa 607 503 927.

**Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.**



Dyrekcja  
COS OPO Sp. z o.o.



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



[cosspala@cos.pl](mailto:cosspala@cos.pl)  
[www.cos.pl](http://www.cos.pl)



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Sp. z o.o.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.**

Załączniki:

- 1) Wykaz wykonanych usług
- 2) Schemat stacji transformatorowej
- 3) Zestawienie powierzchni dachowych proponowanych do lokalizacji paneli PV

Artur Kozłowski  
Dyrektor COS OPO w Spale

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym w systemie EZD RP/



Dyrekcja  
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00  
+48 44 719 65 02  
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl  
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz, Spala