

## **Wnioskodawca**

Dział Rehabilitacji, Odnowy  
Biologicznej i Pływalni

Kierownik Martyna Konkel

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*(zamówienia jednostkowe)*

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władysławowie**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące opracowania budynku pływalni I piętro pomieszczenia odnowy biologicznej i rehabilitacji:

- a) ekspertyzę techniczną konstrukcyjno – budowlaną
- b) ekspertyzę pożarową
- c) koncepcja projektowa w min. 2 wariantach do uzgodnienia i akceptacji zamawiającego
- d) opracowanie 2 projektów aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami na podstawie wybranego wariantu koncepcji projektowej do uzgodnienia i akceptacji zamawiającego
- e) opracowanie projektu budowlanego ( na podstawie zaakceptowanej koncepcji projektowej ) wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień itp. ( w szczególności z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym oraz pożarowym )
- f) kosztorys inwestorski i przedmiarów robót
- g) opracowanie projektów technicznych branży w szczególności, architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej i teletechnicznej, wodno- kanalizacyjnej, wentylacja etc..
- h) opracowanie STWiORB z uwzględnieniem faktu, iż obiekt będzie użytkowany w trakcie robót budowlanych
- i) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ na wykonanie robót budowlanych lub zgłoszenie

3. Informacje ogólne do projektowania

Dane dotyczące istniejącego budynku, w załączeniu plan sytuacyjny opisanych pomieszczeń:

Powierzchnia ogólna: ok 250 m<sup>2</sup>

Rożmieszczenie instalacji wewnętrznych do weryfikacji na etapie opracowania projektów technicznych

Informacje dotyczące budynku krytej pływalni:

- a) kryta pływalnia Aqarius budynek 3 kondygnacyjny: piwnica, parter i 1 piętro, powierzchnia zabudowy: 2835,0 m<sup>2</sup>, kubatura: 38 555,5 m<sup>3</sup>

4. Uwagi końcowe:

- a) w koncepcji wielobranżowej oraz projekcie należy umieścić wyraźne zastrzeżenie, iż występujące w opracowaniu nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom ich jakości, jaki powinien zostać uwzględniony na etapie projektowania;
- b) przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Chęć odbycia wizji prosimy o zgłaszanie odpowiednio wcześniej na adres e- mail [martyna.konkel@cos.pl](mailto:martyna.konkel@cos.pl)

5. Terminy realizacji:

- a) sporządzenie ekspertyzy technicznej – 30 dni od dnia podpisania Umowy;
- b) ekspertyza pożarowa - do złożenia do właściwych organów uzgadniających 30 dni od dnia podpisania Umowy
- c) koncepcja architektoniczna w 2 wariantach - 30 dni od dnia podpisania Umowy
- d) opracowanie projektu wnętrz wraz z wizualizacjami - 40 dni od dnia podpisania Umowy
- e) opracowanie projektu budowlanego - 60 dni od dnia podpisania Umowy
- f) opracowanie STWiORB kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót - 60 dni od dnia podpisania Umowy
- g) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opracowanie projektów technicznych- 120 dni od dnia podpisania