

WA.DPZ.271.2.14.2024.SM

Warszawa, dnia 5 lipca 2024 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: Wykonanie i uzgodnienie Ekspertyzy/odstępstwa stanu ochrony przeciwpożarowej dla pomieszczenia hali COS TORWAR I.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, informuje, iż wpłynęły pytania od Wykonawcy do zapisów zapytania ofertowego. Poniżej ich treść oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o przesłanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dodaje instrukcję bezpieczeństwa jako załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 2

Proszę o informację, czy posiadają Państwo aktualne rzuty budynku w formacie dwg lub pdf lub w formie papierowej. Jeżeli tak, proszę o udostępnienie w celu zapoznania się ze skalą potrzebnej pracy. W przypadku braku rzutów budynku, czy wykonanie inwentaryzacji budowlanej i opracowanie aktualnych rzutów jest po stronie wykonawcy czy zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że posiada rzuty w dwg. instalacji p.poż i dodaje je jako załączniki nr 2 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie 3

Proszę o informację, czy posiadają Państwo archiwalny projekt budowlany, na podstawie którego obiekt został wybudowany?



Odpowiedź:

Zamawiający informuję że posiada część dokumentacji w archiwum zakładowym z rozbudowy obiektu z roku 1999.

Pytanie 4

Proszę o informację, czy dla obiektu były opracowane inne ekspertyzy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że była opracowywana ekspertyza w tym samym zakresie, jednak nie została uzgodniona z Komendantem Głównym PSP.

Pytanie 5

Proszę o wskazanie na IBP strefy pożarowej, której dotyczy zapytanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że strefa której dotyczy zapytanie to Strefa Pożarowa nr 1 - hala duża (budynek A) o pow. ok. 5300 m², jednokondygnacyjna, ZL I;

Pytanie 6

Zapytanie ofertowe rozdział 3 pkt. 1. Proszę o usunięcie z zakresu ekspertyzy część opisowa:

- Szczegółowe procedury i zasady dotyczące konserwacji oraz okresowego sprawdzania działania systemu.

Powyższy punkt powinien być zawarty w projekcie danego urządzenia przeciwpożarowego. Ekspertyza nie jest projektem i go nie zastępuje.

- Opis przedmiotu zamówienia.

- Szacunkowy kosztorys.

Powyższe punkty są poza zakresem ekspertyzy i mogą być opracowane w ramach odrębnych dokumentów. Ekspertyza powinna być opracowana zgodnie z procedurami KG PSP.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystko czego nie można zawrzeć w ekspertyzie należy zawrzeć w projekcie lub innej dodatkowej dokumentacji.

Pytanie 7

Zapytanie ofertowe rozdział 3 pkt. 2. Proszę o usunięcie z zakresu ekspertyzy część rysunkowa:

- Schematy instalacji przeciwpożarowej z uwzględnieniem proponowanych zmian.

Powyższy punkt powinien być zawarty w projekcie danego urządzenia przeciwpożarowego. Ekspertyza nie jest projektem i go nie zastępuje.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystko czego nie można zawrzeć w ekspertyzie należy zawrzeć w projekcie lub innej dodatkowej dokumentacji.



Pytanie 8

Strona 3 zapytanie ofertowe, w związku z powyższym proszę o usunięcie: Ponadto ekspertyza powinna: Określać wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie (przedmiary robót, kosztorys inwestorski).

Odpowiedź:

Zamawiający informuję że dokonał zmiany zapisu, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Ponadto ekspertyza powinna: Określać wysokości nakładów do poniesienia w celu realizacji zakresu robót dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku zawartych w ekspertyzie (zakres prac do wykonania, kosztorys szacunkowy/zestawienie kosztów).”

Pytanie 9

Proszę o zmianę terminu realizacji zamówienia z 35 dni na 150 dni. Realny czas opracowania ekspertyzy wynosi 60 dni. Czas uzgodnienia ekspertyzy w KW PSP również wynosi do 60 dni i wynika z kpa. Z kolei czas opracowania projektu urządzenia przeciwpożarowego z kosztorysami i przedmiarami oraz aktualizacja scenariusza, zgodnie z postanowieniem KW PSP wynosi 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 81 dni kalendarzowych.

Powyższa odpowiedź staje się integralną częścią przedmiotowego zapytania ofertowego oraz winna być uwzględniona przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w przedmiotowej sprawie.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – Hala widowiskowo-sportowa Torwar I;

Załącznik nr 2 – rzuty budynku – COS Torwar Warszawa.

Dokument podpisany przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego w systemie EZD RP



Dyrekcja
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa