

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR [REDAKTOWANE]

(dalej: „Umowa”) zawarta w Warszawie dnia [REDAKTOWANE] 2024 r. pomiędzy:

**CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU** z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, reprezentowanym przez:

**Janusza Samela – Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

[REDAKTOWANE]  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

- o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia ekspertyzy technicznej dotyczącej rozwiązania zamiennego w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w rozumieniu art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - w zakresie funkcjonowania systemu sygnalizacji pożaru Hali Widowisko-Sportowej COS Torwar I (dalej: „**Ekspertyza techniczna**”) oraz do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej na zasadach opisanych szczegółowo w § 4 Umowy. Szczegółowy opis Ekspertyzy technicznej został zamieszczony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania, a następnie do złożenia w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych Wykonawcy odrębnych pełnomocnictw prawidłowego wniosku do właściwego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w trybie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych (dalej:

„**Wniosek**”). Wniosek zostanie sporządzony w oparciu o Ekspertyzę techniczną, która stanowić będzie jego uzasadnienie.

3. Ekspertyza techniczna zostanie wykonana w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej – w formatach .pdf oraz .dwg.
4. Ekspertyza techniczna zostanie wykonana osobiście przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres zleconych przez Zamawiającego prac wchodzi w zakres świadczonych przez Wykonawcę w sposób profesjonalny usług. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędną do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się, że Ekspertyza techniczna zostanie wykonana zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i najwyższą starannością, z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Ekspertyzy technicznej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
7. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

1. Strony postanawiają, że Ekspertyza techniczna zostanie wykonana i doręczona Zamawiającemu zgodnie w terminie do dnia                     .

## **§ 3**

### **ODBIÓR EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

1. Odbiór (dalej: „**Odbiór**”) Ekspertyzy technicznej zostanie dokonany przez obie strony poprzez podpisanie Protokołu zdawczo-odbiorczego (dalej: „**Protokół**”) po doręczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu całości Ekspertyzy technicznej.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Ekspertyzy technicznej Zamawiającemu, Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia uwag do Ekspertyzy technicznej (dalej: „**UWAGI**”).
3. Strony postanawiają, że Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia Uwag kw terminie 14 dni od dnia dostarczenia Ekspertyzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia poprawek do Ekspertyzy technicznej na podstawie Uwag Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia (dalej: „**POPRAWKI**”).
5. Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się od podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu wprowadzenia Poprawek przez Zamawiającego.

## **§ 4**

### **MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą Odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający przeniesienie to przyjmuje, całość majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej wraz z wyłącznym prawem do wykonywania zależnych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej oraz jej opracowań i prawo dalszego zezwalania na ich wykonywanie, z prawem do wykorzystywania Ekspertyzy technicznej w dowolny sposób, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - a. wyłączne używanie i wykorzystanie Ekspertyzy technicznej we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
  - b. wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy Ekspertyzy technicznej (tworzenie kopii) dowolną techniką (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową) i w dowolnej formie oraz w dowolnej ilości egzemplarzy, a także rozpowszechnianie ich egzemplarzy,
  - c. wprowadzanie do obrotu,
  - d. wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów oraz zapisywanie w tej pamięci, a także dokonywanie graficznej obróbki komputerowej;
  - e. wprowadzanie i udostępnianie w sieci Internet, innych sieciach komputerowych,
  - f. dowolne rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie i wyświetlanie (w tym publiczne udostępnianie Ekspertyzy technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym), publiczne odtworzenie,
  - g. najem lub użyczenie oryginału oraz innych egzemplarzy Ekspertyzy technicznej,
  - h. wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym tworzenie utworów zależnych, nowych wersji Ekspertyzy technicznej, oraz rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji na wszelkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
  - i. dokonywanie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń,
  - j. dowolne modyfikowanie całości Ekspertyzy technicznej lub jej części, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
  - k. łączenie Ekspertyzy technicznej oraz jej fragmentów z innymi utworami,
  - l. prawo do określania nazw Ekspertyzy technicznej, pod którymi będzie ona wykorzystywana lub rozpowszechniana, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w utworze,
  - m. odtwarzanie i reemitowanie Ekspertyzy technicznej,

- n. nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
  - o. prawo do wykorzystywania Ekspertyzy technicznej do celów marketingowych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także swobodne używanie i korzystanie z Ekspertyzy technicznej oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Spółdzielni i podmiotów powiązanych ze Spółdzielnią,
  - p. wykorzystywanie Ekspertyzy technicznej w celu przeprowadzenia wszelkich robót budowlanych, w tym prac remontowych i modernizacyjnych.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że jest wyłącznie uprawniony z tytułu całości autorskich praw do Ekspertyzy technicznej, w tym m.in. dotyczących decydowania o nienaruszalności treści i formy Ekspertyzy technicznej oraz jej rzetelnego wykorzystania i o nadzorze nad sposobem korzystania z Ekspertyzy technicznej i żadne inne podmioty nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Wykonawcy (w tym jego następców prawnych, licencjodawców lub osoby trzeciej działającej na jego zlecenie lub rzecz).
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na korzystanie z całej Ekspertyzy technicznej z prawem wykorzystania poszczególnych jej elementów oraz wyraża zgodę na uzupełnianie i wprowadzanie wszelkich zmian przez Zamawiającego lub osobę przez nią upoważnioną (prawa zależne), co nie powoduje naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy do Ekspertyzy technicznej.
  4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej oraz wykonywania praw zależnych i zezwalania na dalsze z nich korzystanie zostało ujęte w Wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 ust. 1.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu wykonania i dostarczenia Ekspertyzy technicznej oraz z tytułu przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do Ekspertyzy technicznej na Zamawiającego, a także z tytułu czynności określonych w § 1 ust 2 Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w kwocie: [ ] zł (słownie: [ ]) netto, dalej: „**Wynagrodzenie**”.
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie nakłady finansowe i rzeczowe Wykonawcy potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia odbędzie się na prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku, zgodnie z § 1 ust. 2.

5. Dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony wyrażają zgodę na elektroniczny obieg faktur VAT oraz pozostałych dokumentów księgowych. Dokumenty księgowe będą doręczane przez Wykonawcę drogą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: [REDACTED]. W braku możliwości doręczenia w sposób określony w zd. poprzedzającym, Wykonawca będzie uprawniony do doręczenia dokumentów księgowych w formie pisemnej na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa.
7. Na potrzeby zapłaty Wynagrodzenia Wykonawca wskazuje rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN: [REDACTED]
8. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej może odbyć się wyłącznie na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego wobec Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym poinformuje on Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego wraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, nazwy banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwy właściciela rachunku bankowego oraz waluty rachunku bankowego oraz wykaże, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług
9. Prawidłowo wystawioną fakturą VAT jest faktura VAT:
  - a. zgodna z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - b. zgodna z Umową,
  - c. zawierająca adnotację: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,
  - d. zawierająca powołanie numery Umowy,
  - e. zawierająca numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 lub ust. 8,
  - f. zawierająca klauzulę dot. obowiązkowego uregulowania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, o ile powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakładają taki wymóg,
  - g. zawierająca kod zgodny z klasyfikacją PKWiU.
10. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Wierzytelności wynikające z Umowy przysługujące Zamawiającemu nie mogą być potrącane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani w żaden sposób obciążać.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
15. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
16. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy naprawy powstałych w ten sposób szkód poprzez obciążenie Wykonawcy kwotą odszkodowania w wysokości wyrównującej poniesiony uszczerbek majątkowy, i wystawienia w tym celu noty księgowej z terminem płatności wynoszącym 14 dni od dnia jej wystawienia.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a. wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b. w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty 30 % Wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 7

### KORESPONDENCJA STRON

1. Strony wskazują adresy do doręczeń zgodnie z komparycją Umowy.
2. Wszystkie pisma wysłane na adresy, o których mowa w ust. 1, a nie podjęte w terminie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę. Dokonanie zmiany w zakresie objętym niniejszym punktem nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów z wykonania prac w ramach przedmiotu, Strony wyznaczają:
  - a. ze strony Zamawiającego:  
....., tel.: ....., e-mail: .....
  - b. ze strony Wykonawcy:  
....., tel.: ....., e-mail: .....
5. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące **Załącznik nr 3** do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych.

## § 8

### INFORMACJE POUFNE

1. W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacji niniejszej Umowy. Przez Informacje Poufne rozumie się każdą informację o charakterze finansowym, technicznym, technologicznym, handlowym, biznesowym, prawnym, organizacyjnym, know-how oraz wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla Zamawiającego, a które nie są powszechnie znane, niezależnie od tego w jakiej formie zostały udostępnione lub przekazane Wykonawcy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wynoszącą 30% łącznego Wynagrodzenia brutto. Postanowienia § 4 ust. 3 stosuje się.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
  - a. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej treścią lub właściwymi wymogami technicznymi,
  - b. niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - c. gdy Wykonawca nie wprowadził Poprawek zgodnie z § 4 ust. 4 .
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej przy użyciu podpisów elektronicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  1. Oferta Wykonawcy,
  2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy,
  3. Informacja RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**