

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

dalej „**Umowa**”, zawarta dniar. w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej, 00-449 Warszawa, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356;

reprezentowanym przez:

.....

dalej „**Zamawiający**”

a

....., reprezentowanym przez:

dalej „**Wykonawca**”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przeprowadzeniu kompleksowej wymiany zaworów odcinających, zaworów równoważących, zaworów spustowych oraz zaworów doprowadzających do kolektorów (zasilających i powrotnych) w trzech podwężłach instalacji C.O. w budynku COS Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6A (dalej: „**Przedmiot Umowy**”).

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony w treści załącznika nr 2 do Umowy i obejmuje w szczególności:
 - a. demontaż i utylizację istniejącej armatury odcinającej i odcinająco-regulującej, tj. zaworów odcinających, zaworów równoważących, zaworów spustowych oraz zaworów doprowadzających do kolektorów (zasilających i powrotnych),
 - b. oczyszczenie mechaniczne i przygotowanie instalacji do montażu nowej armatury,
 - c. w zakresie, w jakim okaże się to konieczne, dostosowanie i modyfikację przyłączy instalacji do montażu nowej armatury,
 - d. montaż nowych zaworów odcinających, zaworów równoważących, zaworów spustowych oraz zaworów doprowadzających do kolektorów (zasilających i powrotnych),
 - e. Napętnienie oraz odpowietrzenie instalacji wraz z wykonaniem nastaw sprzed demontażu starej armatury.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy za pomocą własnego sprzętu, i urządzeń, a także zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt wszelkich niezbędnych części potrzebnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zaworów, rozdzielaczy oraz elementów łącznych i uszczelniających. Wykonawca zobowiązuje się, że części wykorzystane do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających ważne uprawnienia SEP G2 dozorowo-eksploatacyjne do przeprowadzania remontów na sieciach CO.
5. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest budynek COS Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6A.
7. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do Umowy

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia **13 września 2024 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować Przedmiot Umowy osobiście za pomocą własnego personelu. Wszelkie podzlecenie wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub części osobie trzeciej wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji Przedmiotu Umowy, jak za działania własne.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, dalej: „Wynagrodzenie”.
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i obejmuje wszelkie nakłady finansowe i rzeczowe Wykonawcy potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty materiałów, części, transportu oraz robocizny.
4. Zapłata Wynagrodzenia odbędzie się na prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż w dniu dokonania bezusterkowego Odbioru, o którym mowa w § 4.
5. Dniem zapłaty Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony wyrażają zgodę na elektroniczny obieg faktur VAT oraz pozostałych dokumentów księgowych. Dokumenty księgowe będą doręczane przez Wykonawcę drogą poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: _____. W braku możliwości doręczenia w sposób określony w zd. poprzedzającym, Wykonawca będzie uprawniony do doręczenia dokumentów księgowych w formie pisemnej na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa.
7. Na potrzeby zapłaty Wynagrodzenia Wykonawca wskazuje rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług: dla płatności PLN:
8. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 powyżej może odbyć się wyłącznie na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego wobec Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym poinformuje on Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego wraz ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, nazwy banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwy właściciela rachunku bankowego oraz waluty rachunku bankowego oraz wykaże, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług
9. Prawidłowo wystawioną fakturą VAT jest faktura VAT:
 - a. zgodna z przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - b. zgodna z Umową,

- c. zawierająca adnotację: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,
 - d. zawierająca powołanie numery Umowy,
 - e. zawierająca numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 lub ust. 8,
 - f. zawierająca klauzulę dot. obowiązkowego uregulowania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, o ile powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakładają taki wymóg,
 - g. zawierająca kod zgodny z klasyfikacją PKWiU.
- 10. Strony Umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 - 11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 - 12. Wierzytelności wynikające z Umowy przysługujące Zamawiającemu nie mogą być potrącane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani w żaden sposób obciążać.
 - 14. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
 - 15. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
 - 16. W przypadku, gdy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją Umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy naprawy powstałych w ten sposób szkód poprzez obciążenie Wykonawcy kwotą odszkodowania w wysokości wyrównującej poniesiony uszczerbek majątkowy, i wystawienia w tym celu noty księgowej z terminem płatności wynoszącym 14 dni od dnia jej wystawienia.

Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (dalej: „**Odbiór**”).
2. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru (dalej: „**Protokół Odbioru**”) w formie pisemnej podpisany przez przedstawicieli obu Stron zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy Odbiorze ewentualnych wad Przedmiotu Umowy.
3. Termin na usunięcie wad Przedmiotu Umowy strony ustalą w Protokole Odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
4. Warunkiem Odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę prawidłowej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie wszelkich dokumentów wymaganych prawem (np. atesty, certyfikaty, zezwolenia), a także innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu Umowy (np. instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji).

§ 5

Odpowiedzialność

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. wysokości 20% kwoty Wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b. w wysokości 0,2% kwoty Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie przekroczy kwoty 30 % Wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Korespondencja Stron

1. Strony wskazują adresy do doręczeń zgodnie z komparycją Umowy.
2. Wszystkie pisma wysłane na adresy, o których mowa w ust. 1, a nie podjęte w terminie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do

odbierania korespondencji z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę. Dokonanie zmiany w zakresie objętym niniejszym punktem nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy, kontroli realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów z wykonania prac w ramach przedmiotu, Strony wyznaczają:
 - a. ze strony Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:
 - b. ze strony Wykonawcy:
....., tel.:, e-mail:
5. Wykonawca zapoznał się i przyjmuje do wiadomości informacje o zasadach przetwarzania jego danych osobowych przez Zamawiającego stanowiące Załącznik nr 3 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać i zapoznać pracowników, współpracowników, konsultantów, doradców lub podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy z informacjami o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego ich danych osobowych.

§ 7

Informacje Poufne

1. W czasie trwania Umowy, a także w okresie 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim ani do wykorzystywania ich w innym celu, niż prawidłowa realizacji niniejszej Umowy. Przez Informacje Poufne rozumie się każdą informację o charakterze finansowym, technicznym, technologicznym, handlowym, biznesowym, prawnym, organizacyjnym, know-how oraz wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla Zamawiającego, a które nie są powszechnie znane, niezależnie od tego w jakiej formie zostały udostępnione lub przekazane Wykonawcy.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną wynoszącą 30% łącznego Wynagrodzenia brutto. Postanowienia § 4 ust. 3 stosuje się.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
 - a. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z jej treścią lub właściwymi wymogami technicznymi,
 - b. niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z niniejszej Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

- c. gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień spowodowanych przez Wykonawcę i uprawniających Zamawiającego do odstąpienia stosownie do ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na całość prac stanowiących Przedmiot Umowy **na okres 60 miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego Odbioru.
2. W przypadku wystąpienia wad, usterek i wynikłych z tych przyczyn szkód w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu, jednocześnie wzywając Wykonawcę do ich usunięcia. Za skuteczne zawiadomienie uważa się również zgłoszenie telefoniczne, przesłane faksem lub pocztą elektroniczną.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt (robocizna, materiał, sprzęt) w terminie 48 godzin od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że charakter wad lub usterek nie pozwala na ich usunięcie w przewidzianym terminie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub usterek Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym przez Strony.
4. Usunięcie usterek, wad i szkód winno być stwierdzone protokolarnie.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej przy użyciu podpisów elektronicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Oferta Wykonawcy,
 2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy,
 3. Obowiązki informacyjne RODO Stron,
 4. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA