

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie”.

Lokalizacja: siedziba Zamawiającego we Władysławowie.

Przedmiot zamówienia:

Realizacja usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie”.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Do przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania należy utworzenie Zespołu Inżynierów pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru;
- 2) pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy oraz sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4) organizowanie minimum raz na dwa tygodnie Rady budowy i protokołowanie spotkań,
- 5) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi, w częstotliwości nie mniejszej niż 3 razy w tygodniu, z pisemnym potwierdzeniem realizacji czynności, stawianie się na wezwanie Zamawiającego,
- 6) kontrola realizacji planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy przez kierownika budowy,
- 8) kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym robót,
- 9) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- 10) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- 11) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie

zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,

- 12) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- 13) sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
 - a) sprawdzenie i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) sprawdzenie i udział w odbiorach częściowych robót,
 - c) sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji z Projektem Organizacji Robót,
 - d) sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,
 - e) sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
 - f) dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
 - g) egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
 - h) kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - i) kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę (protokół odbioru robót w celu fakturowania),
 - j) opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
 - k) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
 - l) bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego Wykonawca nie będzie wydawać wykonawcy robót dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
 - m) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,
 - n) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
 - o) stała współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski,
 - p) egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym operatów kolaudacyjnych i ich sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez Zamawiającego, a także weryfikacja tej dokumentacji
 - q) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego,
 - r) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
 - s) Współpraca z pracownikami Zamawiającego zaangażowanymi w proces inwestycyjny

3. Zakres robót objętych usługą zgodnie z dokumentacją: „Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w COS - OPO we Władysławowie”.

4. Wykonawca utworzy Zespół Inżynierów, którzy muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
- 4) zespołem kierował będzie koordynator nadzoru, który posiadać będzie uprawnienia konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym.

UWAGA: Wymagane są uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi dla każdej z ww. branż. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru różnych branż przez tą samą osobę pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi dla każdej z tych branż..

5. Wymagane doświadczenie

- 1) Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie świadczył usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum 2 inwestycji o wartości robót min. 7 000 000,00 zł netto.
- 2) Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - a) koordynatorem nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i w ciągu ostatnich 3 lat pełnił funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego lub inżyniera kontraktu nad realizacją min. 2 zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych min. 7 000 000,00 zł dla każdego zadania;
 - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wykaże się doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 2 lat nad realizacją minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego;
 - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - sanitarnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykaże doświadczenie w nadzorze w ciągu ostatnich 2 lat nad realizacją minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego obejmującego swoim zakresem instalacje sanitarne;
 - d) inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - elektrycznej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wykaże doświadczenie w realizacji nadzoru w ciągu ostatnich 2 lat nad realizacją minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego obejmującego swoim zakresem instalacje elektryczne;

6. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 4 i 5 należy przedłożyć:

- 1) wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 4 i 5), wraz z ich opisem zgodnie w formularzu „Wykaz usług”.
- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 4 i 5), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Informacje należy wskazać w formularzu „Wykaz osób”.

7. Z dokumentacją dotyczącą inwestycji objętej nadzorem można zapoznać się pod poniższym linkiem (<https://ezamowienia.gov.pl/>)

8. Kryteria oceny ofert:

1) Kryterium „Cena”: Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 60% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 60 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia - uwzględniający wszelkie niezbędne prace i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego. Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o * 60\%$$

gdzie: C min – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

2) Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie” (D) – 40 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 40 pkt. w tym kryterium). Ocenie będzie podlegać doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji koordynatora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

W celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenie należy wskazać inwestycje o wartości robót budowlanych min. 7 000 000,00 zł dla każdego zadania, podczas których osoba skierowana do pełnienia funkcji koordynatora nadzoru w ostatnich 5 latach pełniła funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego. Ilość punktów zostanie określona według następujących zasad:

- 2 zadania inwestycyjne (i mniej) – 0 punktów
- 3÷6 zadań inwestycyjnych – 20 punktów
- 7 zadań inwestycyjnych (i więcej) – 40 punktów

UWAGA: Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie wykazu usług złożonego przez Wykonawcę w Załączniku 1.

9. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia do końca realizacji robót budowlanych, podpisania odbioru końcowego robót. Czas zakończenia realizacji robót i pełne, formalne zamknięcie inwestycji pn.: Termomodernizacja internatu Albatros

oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie nie powinno przekroczyć 14 grudnia 2025 r.

10. W ofercie należy wskazać wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu Zamówienia w kwocie netto, VAT 23% i brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, oznacza to, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszego postępowania. Wynagrodzenie będzie opłacane na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.