

## **Umowa o świadczenie usług projektowych – wzór**

zawarta w dniu ... 202... r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, instytucją gospodarki budżetowej, (00- 449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356- 00042, Oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, ul. Olimpijska 4, (57-340) Duszniki-Zdrój, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... - ...,

a

... ul. ..., NIP ..., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego budowy sieci wodociągowej od działki nr 60/2 do działki nr 11/1 Am 1 obręb wapienniki wraz z przyłączami do budynków COS- OPO w Dusznikach – Zdroju oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
  - 2) wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1, na żądanie Zamawiającego, w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej (etap II);
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego, na żądanie Zamawiającego, nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie sieci wodociągowej w okresie ich wykonywania (etap III).
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie egzemplarze pisemne i elektroniczne w ilościach określonych w załączniku, o którym mowa w ust. 5.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym opis mającego być zaprojektowanego obiektu określa załącznik do Umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

6. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym, Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, powierza Wykonawcy opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej, a Wykonawca powierzenie przyjmuje.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby mające odpowiednie uprawnienia, które to osoby są autorami dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w branży konstrukcyjnej, ..., ..., zwane dalej „członkami zespołu”. Wykonawca wyznacza do koordynowania sprawowanego nadzoru autorskiego koordynatora członków zespołu ... .
8. Członkowie zespołu będą sprawować nadzór autorski wspólnie albo każdy z osobna, stosownie do zaistniałych okoliczności.
9. Nadzór będzie sprawowany do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych i ich odbioru przez Zamawiającego.
10. Do zadań członków Zespołu w zakresie nadzoru należy w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością działań wykonawcy robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji projektu poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia zmian na zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
  - 4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 5) udział w naradach z wykonawcą robót budowlanych, częściowych odbiorach robót budowlanych, próbach oraz końcowym odbiorze robót budowlanych;
  - 6) dokonywanie kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, projektant dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia.
11. Członkowie zespołu będą sprawować nadzór autorski z najwyższą starannością.
12. Członkowie zespołu będą sprawować nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a dodatkowo także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Strony uzgadniają, że:
  - 1) nadzór będzie sprawowany przez pobyt na terenie budowy i poza nim – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania;
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie częściej niż raz na dwa tygodnie; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy albo w notatce z rady budowy;
  - 3) reakcja członków zespołu na wezwanie powinna nastąpić nie później niż w trzecim dniu roboczym po zgłoszeniu.
14. Zamawiający zawiadamia członków zespołu z 3-dniowym wyprzedzeniem o

terminach odbiorów robót budowlanych.

15. Wykonawca powinien w każdym przypadku przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian.
16. Członkowie Zespołu zaznaczają aktualizacje na projekcie i potwierdzają je własnoręcznymi podpisami.
17. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę wynikających z wad dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca na własny koszt doprowadzi do uzgodnienia nowego projektu z wymogami prawa.
18. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę wynikających z wprowadzonych zmian istotnych przez Zamawiającego, Wykonawca doprowadzi do uzgodnienia nowego projektu z wymogami prawa za dodatkowym wynagrodzeniem, które to wynagrodzenie zostanie ustalone przez Strony, w odrębnej umowie.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Etap I wykonany zostanie do dnia ... 202... r., z czego koncepcja projektu wykonana zostanie do dnia ..., etap II wykonany zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (przewidywany termin przeprowadzenia postępowania to ... 202... r.), a etap III wykonany zostanie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji (przewidywany termin wykonania robót budowlanych to ... 202... r.).
2. W terminie do 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo-terminowy wykonywania dokumentacji, który będzie określał szczegółowo zakresy prac projektowych przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu oraz inne czynności niezbędne do wykonania w danym okresie czasu wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość tych poszczególnych prac i czynności objętych danym zakresem. W terminie 10 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Dokumentacja oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz prawomocną decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Wydanie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.

6. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

### **§ 3 MATERIAŁY**

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

### **§ 4 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ... zł brutto, z czego za wykonanie etapu I ... zł, za wykonanie etapu II (o ile zamawiający wyraził żądanie jego wykonania) ... zł, a za wykonanie etapu III (o ile zamawiający wyraził żądanie jego wykonania) ... zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w trzech następujących częściach:
  - 1) za wykonanie etapu I w wysokości ... zł po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) za wykonanie etapu II (o ile zamawiający wyraził żądanie jego wykonania) w wysokości ... zł po upływie terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
  - 3) za wykonanie etapu III (o ile zamawiający wyraził żądanie jego wykonania) w wysokości ... zł, płatne co miesiąc w kwocie ... zł zgodnie z Harmonogramem, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury VAT, o których mowa w zdaniu pierwszym jako nabywcę wskazywać będą Centralny Ośrodek Sportu, adres: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP:701-027-39-50, a jako odbiorcę Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, ul. Olimpijska 4, (57-340) Duszniki-Zdrój.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

### **§ 5 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);

- 3) prawa do rozpowszechnia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
- 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania zmian, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

## **§ 6 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu dokumentacji i decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
  - 3) za niewyjaśnianie treści lub niedokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek;
  - 4) za niestawienie się członków zespołu na wezwanie – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
  - 5) za niestawienie się członków zespołu pomimo ustalenia terminu spotkania – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - 6) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000,00 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-5 nie może przekraczać 10.000,00 zł.

## **§ 7 RĘKOJMA**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych, nie dłużej niż do dnia ... 20... r.

## **§ 8 RODO**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.

2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w umowie.
9. Każda ze stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 9 POUFNOŚĆ**

1. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji lub danych na temat drugiej strony, które strony pozyskały w trakcie wykonywania niniejszej umowy („informacje poufne”), chyba że były one wcześniej podane do publicznej wiadomości przez stronę, której te informacje lub dane dotyczą. W związku z powyższym żadna ze stron nie będzie uprawniona do ujawniania – w jakiegokolwiek formie i zakresie – Informacji poufnych osobom trzecim, chyba że na takie ujawnienie druga strona, której informacje dotyczą, udzieli uprzedniej zgody na piśmie.
2. Powyższe nie dotyczy, ujawnienia informacji poufnych na żądanie sądów, prokuratury, Policji lub innych urzędników administracji publicznej, pod warunkiem, że obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. O konieczności ujawnienia danych ww. instytucjom strona ujawniająca jest zobowiązana poinformować stronę, której informacje dotyczą w terminie 3 dni.
3. W związku z ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek Informacji poufnych dotyczących systemu komputerowego, baz danych, informacji dotyczących działań podejmowanych w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego. Informacje poufne nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w innym celu, niż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. W przeciwnym razie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek ujawnienia lub wykorzystania Informacji poufnych niezgodnie z umową, a w przypadku szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do kontaktów w zakresie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ..., a ze strony Wykonawcy wyznacza się ... tel.: ..., e-mail: ...
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron/Umowa zostaje zawarta z chwilą gdy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron zostanie wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

Załącznik:

- opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

**Zamawiający**

**Wykonawca**