

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego OPZ

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Zaprojektowanie sieci wodociągowej od działki nr 60/2 do działki nr 11/1 Am 1 obręb wapienniki wraz z przyłączami do budynków COS-OPO w Dusznikach - Zdroju**”

1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Kod CPV 71322200-3 – Usługi projektowania rurociągów

2. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Budowa sieci wodociągowej od działki nr 60/2 poprzez działki nr 4/6, 6/23, 6/24, 6/4, 11/3 do działki nr 11/1 wzdłuż istniejącej sieci wodociągowej. Budowa sieci ma umożliwić przyłączenie wszystkich budynków COS-OPO w Dusznikach -Zdroju do sieci wodociągowej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Sieć wodociągowa

Istniejąca sieć wodociągowa znajduje się na działce nr 60/2. Nowobudowaną sieć należy wpiąć za pomocą trójnika do istniejącej sieci fi 200 . Ze względu na dużą różnicę w wysokości terenu (ok. 70m) między siecią wodociągową, a wyżej usytuowanymi budynkami będzie problem uzyskania normowego ciśnienia wody, w związku z czym konieczne jest zaprojektowanie pompowni kontenerowej wraz z przyłączem energetycznym oraz hydroforni.

Przejścia przez drogi należy zaprojektować metodą bezwykopową.

Trasa projektowanej sieci będzie przebiegać przez obszary chronionego krajobrazu oraz obszaru Natura 2000.

Projektowana sieć wodociągowa oraz przyłącza nie mają na celu zapewnienia dostaw wody na cele PPOŻ. Obiekty mają zapewnioną wodę na cele PPOŻ z innego źródła.

Założenia:

1. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego obejmuje:

- a) Sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy lub pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z póź. Zm. (Dz.U. z 2022 poz. 1679) Projekty budowlane



należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: dwg, PDF, pliki o max. Objętości do 10 MB);

- b) Sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty muszą spełniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: dwg, PDF, pliki o max. Objętości do 10 MB);
- c) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 12, 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: dwg, PDF, pliki o max. Objętości do 10 MB);
- d) Sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania i zestawieniem ilości jednostek miar lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format edytowalny);
- e) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – w ilości 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format pdf);
- f) Sporządzenie informacji BLOZ – w ilości 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
- g) Przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno – prawnych oraz opinii, uzgodnień, warunków umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno – budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami



ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. (Dz. U z 2024 r. poz. 725)

- h) W ramach wynagrodzenia ofertowego Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w zakresie udzielania wyjaśnień w procedurze przetargowej wyboru wykonawcy oraz na etapie realizacji inwestycji;

2. Etapy projektowania:

Etap I – wykonanie koncepcji projektu i zatwierdzenie bez uwag przez inwestora;

Etap II – złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji w ilości 2 egzemplarzy wraz z prawomocną decyzją – pozwoleniem na budowę;

Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane. Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Proponowane materiały i urządzenia .

Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

Opracowując dokumentację należy zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne , materiałowe i kosztowe , aby uzyskać nowoczesne i właściwe standardy dla tego typu inwestycji.

W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. W ramach ceny umownej Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do ww. opracowania, jakie wynikają po ich sprawdzeniu
2. W przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów, Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia umownego;
3. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej przewiduje się spotkania robocze z Zamawiającym.
4. Wykonawca otrzyma upoważnienie Zamawiającego do reprezentowania go i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień i pozwolenia na budowę. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych prac Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
5. W ramach ceny umownej Wykonawca sprawuje nadzór autorski, na żądanie Zamawiającego, nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie sieci wodociągowej w okresie ich wykonywania (etap III).



II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy;
2. Etap I projektu 1 miesiąc od daty zawarcia umowy
3. Etap II projektu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

III. SPOSÓB WYNAGRODZENIA

Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru projektu. Termin płatności 30 dni.



Dyrektor
COS-OPO Duszniki-Zdrój



tel. +48 74 64 60 900
fax +48 74 66 33 343



www.duszniki.cos.pl
duszniki@cos.pl



Ul. Olimpijska 4
57-340 Duszniki-Zdrój