

Projektowane postanowienia umowy PPU

UMOWA NR .....

Umowa zawarta w dniu . 2024r. w Dusznikach-Zdroju pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, 00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 7010273950 i Regon 142733356-00042, Oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, ul. Olimpijska 4, (57-340) Duszniki-Zdrój, reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ....., NIP: ....., REGON: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ... - .....

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, stanowiącym, że ustawie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju, przy ul. Zdrojowa 8 na działce nr 76 obręb Zdrój

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, a także do udzielenia na pisemne żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny, oraz sporządzenia nowego operatu szacunkowego, gdy poprzedni jest wadliwy.

## § 3

### TERMIN WYKONANIA

Strony ustalają, iż termin wykonania usługi wynosi do 30 dni od podpisania umowy.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości: .....zł brutto (słownie: .....).

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w §3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## **§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Nieusunięcie wad we wskazanym terminie skutkować będzie zleceniem nowego opracowania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Za nieterminowe wykonanie zamówienia lub usunięcie wad, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto operatu szacunkowego, za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
  - 2) wykonywania Dokumentacji niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

## **§ 11**

### **OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY**

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**