

DZ.DPZ.271.8.2024.MW

Duszniki Zdrój, dnia 25 czerwca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju, przy ul. Zdrojowa 8 na działce nr 76 obręb Zdrój

Centralny Ośrodek Sportu w Dusznikach Zdroju, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na usługę wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju, przy ul. Zdrojowa 8 na działce nr 76 obręb Zdrój

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Dusznikach-Zdroju, przy ul. Zdrojowa 8 na działce nr 76 obręb Zdrój stanowiącej własność COS-OPO Duszniki-Zdrój

Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) operat szacunkowy określający wartość nieruchomości musi być sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (wymagane przedstawienie zaświadczenia);
- 2) wyceny nieruchomości muszą być opracowane w formie operatu szacunkowego, który jest sporządzany na piśmie, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego;
- 3) operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości z udziałem stron oraz dokumentację fotograficzną. Oględziny nieruchomości muszą być przeprowadzane w godzinach pracy Zamawiającego;
- 4) Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do wykonania operatów stanowiących przedmiot umowy. Zamawiający może nieodpłatnie przekazać ww. dokumentację w przypadku, gdy będzie znajdowała się w jego posiadaniu.



Dyrektor
COS-OPO Duszniki-Zdrój



tel. +48 74 64 60 900
fax +48 74 66 33 343



www.duszniki.cos.pl
duszniki@cos.pl



Ul. Olimpijska 4
57-340 Duszniki-Zdrój

II. Tryb udzielenie zamówienia

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

III. Informacje administracyjne:

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: www.bip.cos.pl.
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: monika.wawrzynek@cos.pl
3. Termin składania ofert upływa w dniu: **04.07.2024r. o godz. 10:00**
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: **cena 100%.**
5. Termin realizacji: **do 30 dni od daty zawarcia umowy .**
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferty składające się z:
 - a) wypełnionego **FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1)**
 - b) uprawnień zawodowe,przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: monika.wawrzynek@cos.pl
8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
9. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – PPU

