

## Umowa nr .....

zawarta w Spale, dnia ..... 2024 roku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale**, 97-215 Inowódz, Spala, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

..... – Dyrektor, przy kontrasygnacie

..... - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą .....

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest : zaprojektowanie i wykonanie stacji ładowania pojazdów osobowych z napędem elektrycznym w formule zaprojektuj-wybuduj wraz z dokonaniem odbioru stacji przez UDT oraz dostawą aplikacji do rozliczania usługi ładowania, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy, opracowanym projektem oraz opisem zamówienia.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do Umowy.

### § 2

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... (45 dni od daty zawarcia umowy).
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem Umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Zapewnienie dostępu do sieci energetycznej (zasilania stacji ładowania),
  - b) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie,
  - c) wskazanie miejsca na zaplecze socjalno-magazynowe.

### § 4

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym za wbudowane urządzenia i materiały.

2. Wykonawca oświadcza, że całość robót wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców (*lub wskazanie podwykonawców*).
3. Roboty będące przedmiotem umowy prowadzone będą przy normalnym funkcjonowaniu Ośrodka i obiektu, w którym prowadzone są roboty. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia. Harmonogram .
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - b) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej ,
  - c) Zapewnienie odbioru stacji przez UDT,
  - d) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów wskazanych w opisie technicznym o odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
  - e) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
  - f) uporządkowanie terenu robót i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w infrastrukturze Zamawiającego na własny koszt,
  - g) przekazanie Zamawiającemu do daty odbioru końcowego atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości na wbudowane materiały ,
  - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na zmianę przedmiotu, terminów i innych postanowień niniejszej Umowy,

## **§ 5**

### **NADZÓR**

1. Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie .....

## **§ 6**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową oraz potwierdzenie tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru najpóźniej w ciągu 2-ch dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia całości robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

## § 7

### WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł (netto) plus podatek VAT 23 %, co daje brutto kwotę ..... zł (słownie: ..... 50/100 zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym prace projektowe.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym Sprzedawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w .....
6. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Sprzedawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
  - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
  - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowódz, Al. Prez. I. Mościckiego 6.
8. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres .....miesiący .
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dokonania odbioru końcowego całości robót.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
  - b) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w pkt a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych

okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.

- c) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu zgodnie z ust. c) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
  - c) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - Oferta Wykonawcy
  - Opis przedmiotu zamówienia.
  - Klauzula RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**