

WA.DPZ.271.2.12.2024.RK

Warszawa, dnia 20 czerwca 2024 r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Opracowania koncepcji centrum tenisowego - kompleks budynków wraz z kortami tenisowymi.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na Opracowanie koncepcji funkcjonalnej kompleksu budynków i kortów tenisowych wraz z komunikacją wewnętrzną, zielenią, parkingami, małą architekturą, itp. na przykładowym terenie o powierzchni około 75 tys. m² (wym. około 250x300 m) w formie rzutu terenu oraz statycznych wizualizacji 3D.

Informacje niezbędne do zawarcia w opracowaniu:

I. W skład kompleksu muszą wejść co najmniej następujące obiekty:

1. Hala tenisowa treningowa z 5 kortami z nawierzchnią typu „hard” z rozkładanymi trybunami i zapleczem socjalnym.
2. Hala tenisowa z 3 kortami z nawierzchnią typu „hard” z możliwością zrobienia kortu centralnego z trybunami na 2500 widzów, przystosowana do rozgrywania tam imprezy masowej z zapleczem socjalnym.
3. Kompleks 10 kortów zewnętrznych, w tym 5 kortów z nawierzchnią typu „hard” i 5 kortów z nawierzchnią typu „mączka ceglana” wraz z zapleczem socjalnym (szatnie, sanitariaty, pomieszczenie techniczne i dla obsługi) oraz trybunami dla 500 widzów.
4. Budynek lub zespół budynków, w którym zlokalizowane będą następujące funkcje:
 - a) Internet sportowy (hotel) 20-25 pokoi z łazienkami i aneksy kuchenne wspólne dla kilku pokoi
 - b) 3 apartamenty z 2 sypialniami i salonikiem z aneksem kuchennym i łazienką
 - c) Pomieszczenia biurowe łącznie do 300 m²
 - d) 2 sale konferencyjne
 - e) Siłownia



Dyrekcja
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

- f) Mała sala gimnastyczna
 - g) Gabinet fizykoterapii/masażu
 - h) Restauracja i kawiarnia
 - i) Stołówka dla grup
 - j) Miejsce wypoczynku i rekreacji (np. zorganizowana jako lounge w ogólnodostępnej części budynku)
 - k) Pomieszczenia dla sędziów i pomieszczenia dla trenerów
 - l) Magazyn sprzętu sportowego (ok 70 m²)
 - m) Łączniki umożliwiające przemieszczanie się między budynkami i halami tenisowymi bez wychodzenia na zewnątrz.
5. Parking dla gości.

II. Opracowanie koncepcji polegało będzie na:

1. Rozplanowaniu i narysowaniu rzutu kompleksu zawierającego co najmniej wszystkie elementy ujęte w ust I. na przykładowym terenie o powierzchni około 75 tys. m² (przybliżone proporcje około 250x300 m)
2. Wykonaniu wizualizacji 3D w formie statycznych plansz w tym:
 - a) Wizualizacja 3D całego kompleksu (całego rzutu).
2 plansze – widok z dwóch różnych ujęć (stron świata).
 - b) Wizualizacja 3D wnętrza sali tenisowej z 3 kortami z nawierzchnią typu „hard”.
2 plansze - widok 2 ujęć z tego samego miejsca: ujęcie ze złożonymi trybunami i widocznymi 3 kortami i ujęcie z rozłożonymi trybunami i widocznym kortem centralnym.
 - c) Wizualizacja 3D zbliżenia na korty zewnętrzne.
2 plansze – widok z dwóch różnych ujęć (stron świata).
 - d) Wizualizacja 3D budynku określonego w ust I. pkt 4.
2 plansze – widok z dwóch różnych ujęć (stron świata) oraz widoki referencyjne, wybranych pomieszczeń, np. siłownia, stołówka, gabinet fizjoterapii.
 - e) Wizualizacje 3D będą zawierały tekstury nawierzchni/elewacji/materiałów wszystkich elementów widocznych w danym ujęciu.
 - f) Wizualizacje 3D opracowane będą w formie plansz w postaci elektronicznej (w jednym z popularnych formatów pliku graficznego np. jpg, png, tiff, pdf) w formacie A0 o rozdzielczości min. 200 dpi.
3. Przygotowanie opisu do koncepcji.



4. Dodatkowo w ramach koncepcji w formie szkicowego rzutu wykonana będzie próba rozmieszczenia wymaganych elementów kompleksu na mniejszym terenie o powierzchni około 31 tys. m² i przybliżonych proporcjach 155x200 m.

III. Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia zawarcia umowy.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin płatności – 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
5. Kryterium oceny i wyboru potencjalnego Wykonawcy jest **cena = 100 %**.
6. Termin składania ofert upływa w dniu **27 czerwca 2024 r. o godz. 12:00**.
7. **FORMULARZ OFERTY** (załącznik nr 1), należy przesłać w postaci elektronicznej w formie plików PDF, na adres: przetargi@cos.pl.
8. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
9. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień klasycznych i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Dokument podpisany przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego w systemie EZD RP

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy.

