

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie (84-120) ul. Żeromskiego 52

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 14273335600035

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żeromskiego 52

1.5.2.) Miejscowość: Władysławowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-120

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.wladyslawowo@cos.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.cos.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-38a1f7b2-e776-11ee-9c02-ce2b643d361d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - instytucja gospodarki budżetowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38a1f7b2-e776-11ee-9c02-ce2b643d361d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00369791

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00019710/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00287502

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 17/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 17010677,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja internatu Albatros oraz budowa łącznika z krytą pływalnią w OPO we Władysławowie.

2. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń wraz z przeniesieniem na zamawiającego praw autorskich, a następnie wykonanie na jej podstawie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem m.in.:

a) Zmiany w zakresie konstrukcji przegród budowlanych - doprowadzenie istniejących przegród zewnętrznych budynku hotelowego - skrzydła wschodniego wraz z wymianą ślusarki okiennej i drzwiowej (z pominięciem ślusarki w pomieszczeniach hipoksji), do izolacyjności spełniającej aktualne wymagania w tym zakresie

b) Przebudowę pomieszczeń oraz rozbudowę obiektu w zakresie:

- wyburzenie części zachodniej skrzydła wschodniego z istniejącą klatką schodową i pomieszczeniami przylegającymi,
- wyburzenie pawilonu wejściowego z jednoczesnym zachowaniem i zabezpieczeniem jego podpiwniczenia w rejonie magazynów żywności i przebudową podpiwniczenia w rejonie istniejącej klatki schodowej i pomieszczeń sanitarnych
- demontaż dźwigu osobowego wraz z przeszklonym szybem dźwigowym
- rozbudowa obiektu o nowy dwukondygnacyjny pawilon wejściowy z nową strefę wejścia z proj. klatką schodową i nowym dźwigiem osobowym dostosowanym do transportu osób niepełnosprawnych,
- rozbudowa obiektu o łącznik komunikujący obiekt z istniejącym budynkiem krytej pływalni,
- przebudowa pomieszczeń skrzydła zachodniego w rejonie połączenia ze skrzydłem wschodnim,
- przebudowa pomieszczeń skrzydła wschodniego w rejonie połączenia ze skrzydłem zachodnim,
- przebudowa hallu wejściowego na pływalnię w rejonie połączenia z proj. łącznikiem
- remont I i II piętra skrzydła wschodniego

c) Przebudowę placu przed wejściem głównym, z pochylnią i schodami

zewnętrznymi, przed wejściem głównym, oraz schodami zejścia do piwnicy, przy ścianie zachodniej strefy wejścia.

d) Przebudowę ciągu pieszego na odcinku 15m na drogę pożarową umożliwiającą cofnięcie pojazdu o nacisku osi na nawierzchnię co najmniej 100kN.

e) Zmianę lokalizacji butli z ciekłym azotem wraz z przebudową instalacji łączącej butlę z pomieszczeniem technicznym przy komorze kriogenicznej w budynku krytej pływalni.

f) Przebudowę elewacji i pokrycia dachowego trafostacji zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie łącznika

g) Miejscową rekultywację trawników, w rejonie przewidywanej rozbudowy

h) Przebudowę wewnętrznych doziemnych instalacji wody, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, ciepłociągu, instalacji energetycznych i teletechnicznych w rejonie kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu.

i) Zakłada się wykonanie w projektowanym obiekcie niezbędnych instalacji wewnętrznych wraz z jego całościowym wyposażeniem

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nastąpi jednoetapowo, nie przewiduje się jej wykonania w częściach. W ramach przedmiotu zamówienia przewidziano pełnienie wszelkich czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia.

3. Wymagania (parametry) szczegółowe zawarte są w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiących załącznik nr 7 do SWZ – odrębny folder .zip oraz projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

Zamawiający dla przedmiotowego zamówienia posiada prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr RGNiGP.6733.2.2024.DB z dnia 15.03.2024 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

39100000-3 - Meble

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 20831450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 23370000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 20831450,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HUSARIA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 222061610

7.3.3) Ulica: ul. Żabi Kruk 16

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-822

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Prace projektowe i nadzór autorski - Andrzej Kusztelak Pracownia Projektowa PION

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 20831450,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące