

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez.....

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych oraz dokumentacją branżową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia (branża elektryczna, konstrukcyjno - budowlana , AKPiA, BMS, sanitarna) obejmujące: trzy odrębne układy wentylacji mechanicznej obsługujące 2 hale sportowe, siłownię oraz wymianę central wentylacyjnych obsługujących pokoje hotelowe i szatnie sportowe łącznie zwanymi dalej „dokumentacją” Wykonawca uzyska, o ile wymagają tego przepisy prawa, w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, oraz zobowiązuje się do wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru obejmować będzie:
 - 1) po 3 egz. projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf i DWG;
 - 2) 3 egz. przedmiaru robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie pliku pdf;
 - 3) 1 egz. kosztorysu inwestorskiego w formie pisemnej oraz elektronicznej w formacie pliku pdf i ath;
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz udzieli pełnomocnictwa.
5. Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy z dnia

11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Uzyskanie od zamawiającego pozytywnego uzgodnienia koncepcji rozwiązań projektowych do dnia 19 lipca 2024r.
2. Dokumentacja oraz ewentualna ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie Zamawiającemu do dnia 23 sierpnia 2023 r. Wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane zostanie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy wykonywania dokumentacji, który będzie określał szczegółowo zakresy prac projektowych przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu oraz inne czynności niezbędne do wykonania w danym okresie czasu wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Dokumentacja oraz ewentualna ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę oddana zostanie w siedzibie Zamawiającego. Koszty dostarczenia dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wydanie dokumentacji oraz ewentualnej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz opracowanej dokumentacji oraz wykaz wszelkich decyzji, wniosków, uzgodnień i innych dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości przekazania dokumentacji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie elektronicznej.
7. Zamawiający jest zobowiązany odebrać dokumentację wykonaną zgodnie z Umową w terminie 7 dni od dnia, w którym otrzymał pisemne zawiadomienie Wykonawcy, informujące o jego gotowości do wydania dokumentacji.

§ 3.

MATERIAŁY

Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów zostaną poniesione przez Wykonawcę.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy będzie przysługiwało ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§ 5.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne, w zakresie:

- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania zmian i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowiło uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego.
 3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
 4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w uzyskaniu uzgodnienia zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu dokumentacji i ewentualnej decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi za wady w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - 4) za uchylenie się od wyjaśniania treści lub dokonywania zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w wysokości 1 000 zł;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000 zł.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.

3. Maksymalna łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekraczać 5 000 zł.

**§ 7.
RĘKOJMA**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.

**§ 8.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca