

Projektowane postanowienia umowy PPU

UMOWA NR

Umowa zawarta w dniu . 2024r. w Dusznikach-Zdroju pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, 00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 7010273950 i Regon 142733356-00042, Oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, ul. Olimpijska 4, (57-340) Duszniki-Zdrój, reprezentowanym przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres:, NIP:, REGON: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ... -

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, stanowiącym, że ustawie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie procesu formalnego uregulowania wszelkich kwestii związanych z budową obiektu bez pozwolenia - obiektu budowlanego zlokalizowanego na terenie Kompleksu Jamrozowa Polana.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonanie procesu formalnego uregulowania wszelkich kwestii związanych z budową obiektu bez pozwolenia zgodnie z:
 - 1) wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa,
 - 3) rodzajem i charakterem Przedsięwzięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 725),

§ 2

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował

§ 3

TERMINY

Strony ustalają, iż termin wykonania usługi wynosi 60 dni od podpisania umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości:zł brutto (słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w §3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie określonych w § 3 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej usługi, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Przedmiot umowy należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera

jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy.

3. Jeżeli powstanie wątpliwość strony zgodnie ustalają, że celem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji i uzyskanie ostatecznej udzielającej pozwolenia na budowę Przedsięwzięcia.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:

- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
- 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
- 4) opóźnienia w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zamawiającego – w wysokości % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji.

2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
- 2) wykonywania Dokumentacji niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

§ 11

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA