

**,UMOWA NR WL/K/ /2024**

zawarta w dniu .....2024 r. we Władystawowie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-02739-50 i Regon 14273335600035, oddziałem **Centralnego Ośrodka Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie**, 84 – 120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

(nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ., NIP: , REGON: , KRS/PESEL:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: \_

.....

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod numerem .../2024 w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 późn. zm. ), dalej „PZP” w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie prac pn.: „**Dostawa i montaż systemowej podłogi sportowej na dużej hali sportowej oraz wykonanie instalacji elektrycznej (zasilająco-sterującej) pod przewidywaną wymianę elektronicznych tablic wyników.**”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż systemowej podłogi sportowej wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i przedmiarze robót.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty robót budowlanych, zakupu materiałów oraz urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, kosztów dostawy, a także koszty instalacji, wniesienia, montażu, wymiany istniejącej podłogi sportowej oraz montażu instalacji elektrycznej a także koszty utylizacji oraz inne prace, określone w opisie przedmiotu zamówienia i innych dokumentach postępowania.
4. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r, poz. 682 z późn. zm.);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126);
  - 3) ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 ze zm.);

- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r., poz. 1966 ze zm.),
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu w budownictwie, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do rezygnacji z użycia materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami określonymi w opisie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wykorzystania materiałów (w tym pokrycie szkód, które powstały z tego tytułu), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zagnięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy na terenie Zamawiającego.

## §2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia **do dnia 13 grudnia 2024 roku**. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad istotnych.
3. Wszystkie czynności Wykonawcy będą realizowane na czynnym obiekcie w hali sportowej, stąd roboty budowlane, instalacyjne i montażowe w obiekcie mogą być realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającym, wyłącznie **od dnia 1 października 2024 r. do terminu zakończenia umowy**.
4. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.
5. Szczegółowe terminy realizacji całości przedmiotu Umowy zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie robót.

## §3

### Przedstawiciele stron, personel Wykonawcy i spotkania robocze

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - a) .....
  - b) .....

2. Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą:
  - a) .....
  - b) .....
3. Spotkania robocze w trakcie wykonywania Umowy będą się odbywały we Władystawowie, w siedzibie Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne miejsce.
4. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań roboczych w trybie natychmiastowym, w przypadku potrzeby zorganizowania spotkania, które nie wynika z danego etapu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania. Powinno się ono odbyć w terminie do 3 dni roboczych od dnia przestania przez jedną ze Stron korespondencji z uzasadnieniem jego zorganizowania, chyba że Strony postanowią inaczej.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu 1 października 2024 roku
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. rozpatrywanie wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału,
4. udostępnianie Wykonawcy mediów niezbędnych do realizacji umowy,
5. odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §7 umowy,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §6 umowy,
7. zgłaszanie wad i usterek wykonania przedmiotu umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres wykonawcy, tj. .... Termin dokonania tego zgłoszenia rozpoczyna bieg terminu reakcji serwisu gwarancyjnego.

#### **§5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - 1) zgłoszenie robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli jest wymagane,
  - 2) zapewnienie kierowania robotami przez Kierownika budowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z SWZ,
  - 3) zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt;
  - 4) zapewnienie koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców,
  - 5) przejęcie terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót przed zagrożeniem dla ludzi i środowiska naturalnego, zabezpieczenie przed pożarem,
  - 6) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 7) okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 8) przestrzeganie przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka,
  - 9) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót, w szczególności dostępu do czynnych pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót a także organizacji zaplecza socjalnego na własny koszt,
  - 10) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca

zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu robót zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu,
  - 13) likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót po zakończeniu realizacji prac budowlanych własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu,
  - 14) zrealizowanie przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należyłą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących czynności fizyczne polegających na pracach ogólnobudowlanych, montażu i instalacji na podstawie umowy o pracę.
  3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§6**

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto:\_\_\_\_\_ (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....w tym: cena netto ..... podatek od towarów i usług w wysokości 23 % tj. .  
\_\_\_\_\_
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ obejmuje wszystkie koszty, w tym narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Centralny Ośrodek Sportu — Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

#### **Nabywca:**

Centralny Ośrodek Sportu,  
ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa  
NIP : 7010273950

#### **Odbiorca:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
„CETNIEWO” we Władystawowie  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władystawowo

4. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową nastąpi w całości po odbiorze przez Zamawiającego bez wad istotnych wykonanego przedmiotu umowy.

5. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. Faktura może zostać wystawiona po wykonaniu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata faktury zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi (o których mowa w art. 464 ust. 8 ustawy pzp) wraz z fakturą lub najpóźniej 5 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca doręczy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową,
  - 3) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową,
  - 4) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń i dowodów zapłaty musi wynikać, że Wykonawca, na dzień złożenia faktury, zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów, do czasu otrzymania dowodów zapłaty i dokumentów. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, za które należy się wynagrodzenie oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw z niniejszej umowy na osobę trzecią.

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni robocze przed terminem wykonania przedmiotu umowy na adres: [michal.kirszling@cos.pl](mailto:michal.kirszling@cos.pl)
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzeniem wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, jest protokół odbioru tych robót.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę pod warunkiem faktycznego wykonania całości przedmiotu umowy (w tym dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z umową), potwierdzonego na piśmie przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy.
4. Odbiór końcowy będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy wykonany przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych, czy wszystkie jego funkcje są aktywne, czy odpowiada przedmiotowi zamówienia zawartemu w SWZ. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania odbioru w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru prac nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub są wady istotne przedmiotu umowy.
5. Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i uwagi z odbioru. Jeżeli przedmiot odbioru będzie niekompletny (dotyczy to również wymaganej dokumentacji) lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w protokole odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć i zamontować lub wykonać na własny koszt przedmiot umowy brakujący lub wolny od wad, w tym dostarczyć komplet wymaganej dokumentacji lub usunąć wady.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić, co najmniej 4 wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi oraz sposobu konserwacji dostarczonego przedmiotu Umowy. Ocena realizacji tego zobowiązania zostanie odnotowana w protokole odbioru.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 in fine, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin do dostarczenia przedmiotu umowy brakującego lub wolnego od wad lub usunięcia wad, po bezskutecznym upływie którego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania oraz wypłaty kar umownych, o których mowa §9 ust. 4 pkt 4. Zapis ten stosuje się odpowiednio do wymogów zawartych w ust. 8.
10. Wszystkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć łącznie terminu wykonania umowy.

## **§8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa §6 ust.1 tj. \_\_\_\_\_ (słownie:.....) w formie....  
\_\_\_\_\_
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. \_\_\_\_\_ zł - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. ....zł - w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## §9

### **Nota ostrzegawcza, Kary umowne**

1. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.
2. Nieusunięcie uchybień wskazanych w Nocie Ostrzegawczej może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na mocy Umowy, np. prawu do naliczenia kar umownych.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 000, 00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 500, 00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 500, 00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 5) za brak przedłożenia w terminie dowodu przedłużenia ubezpieczenia z dowodem opłacenia zgodnie z § 14 ust. 8 umowy – 5 000, 00 zł za każdy przypadek;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia i umowy w wysokości 1 000, 00 zł za każdy przypadek,
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000, 00 zł za każdy brak zapłaty,
    - b) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł – za każdy przypadek,
    - c) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500, 00 zł – za każdy przypadek,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo określonej w § 10 ust. 8 w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200 zł – za każdy przypadek,
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie wynagrodzenia o wysokość kary.
6. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
7. Całkowita łączna odpowiedzialność Strony z tytułu kar umownych w związku z Umową jest ograniczona do wartości 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.



8. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

## **§10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W zakresie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń znajdują zastosowanie art.437, art. 462-464 i art. 447 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, przy czym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem mają być roboty budowlane, których niewypełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) zakres robót (przedmiot umowy) musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu umowy w jakości gorszej niż w ramach Umowy;
  - b) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - c) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub kosztorysowym z jednoczesnym określeniem maksymalnej i nieprzekraczalnej kwoty zobowiązania;
  - d) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, a jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiednich części);
  - e) suma wynagrodzeń dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - f) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - g) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - h) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia

- dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
- i) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 21 dni od dokonania odbioru końcowego całego podmiotu Umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt. d);
  - j) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - k) termin wykonania przedmiotu umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - l) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - m) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może się różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - n) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - o) nie może zawierać postanowień uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - p) nie może zawierać postanowień kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 10 000, 00 zł brutto to o wartości równej lub większej niż 10 000, 00 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub Usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę i pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane koszty z tym związane. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§11**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace, materiały i urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy na okres ..... miesięcy - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały i urządzenia.

3. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i okresowe przeglądy 2 razy w roku mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
5. W ramach przeglądów i serwisu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych wymian części lub podzespołów, zgodnie z dokumentacją techniczną danego elementu umowy, w szczególności podłogi i wykonanej instalacji elektrycznej. Szczegółowe wymagania serwisowe określone są w Kartach Technicznych. Koszty materiałów eksploatacyjnych leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający będzie pokrywał koszty wymiany podzespołów i części, jeżeli wymiana będzie wynikała z ich wyeksploatowania, a nie z ich wady.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają następujące główne warunki serwisu gwarancyjnego:
  - a) czas reakcji i podjęcie czynności naprawczych na zgłoszenie awarii wynosi do 12h w dni powszednie i do 24h w dni ustawowo wolne od pracy licząc od momentu zgłoszenia,
  - b) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy ..... w godz. 7-15 w dni robocze oraz zgłoszenie e-mail na adres .....
  - c) przez czas reakcji rozumie się, potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w formie telefonicznej lub mailowej, ocenę skutków i przyczyn awarii oraz przystąpienie do usunięcia awarii przez serwisanta na terenie obiektu w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy awaria będzie wymagała przyjazdu ekipy serwisowej, ekipa ta podejmie usuwanie awarii w ciągu 12h lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia.
9. Wykonanie naprawy zostanie stwierdzone, w protokołach pusterkowych.
10. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty oraz materiały i urządzenia.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający ma prawo wyboru skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
14. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

## **§12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) wydłużeniu okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach, o których mowa w ust.4.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu (o ile będzie wymagana zgodnie z obowiązującym prawem) oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne lub kolizje z infrastrukturą techniczną, której występowania nie ujawniono ze względów technologicznych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.
  - 4) nastąpi nie przewidziana przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu;
  - 3) nastąpi zmiana sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys nakładczy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu nakładczego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” — średnia dla woj. pomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „KP” (R+S) — średnie dla woj. Pomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla woj. Pomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR lub te na, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca, w sytuacji braku zgody na podpisanie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania.
9. Zmiany Umowy są dopuszczalne w granicach art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. W przypadku okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wskazanych w tym przepisie okolicznościach.
11. Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
- 1) zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał,
  - 2) usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
12. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

### **§13**

#### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym chociażby część majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - 6) wystąpi sytuacja, o której mowa w § 17 ust. 8 umowy o dofinansowanie niniejszego zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Inwestycyjnego o Szczególnym Znaczeniu dla Sportu nr 2022/0222/0094/SubA/DIS/S z dnia 29.09.2022, zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, który brzmi: „Minister zastrzega sobie prawo obniżenia wysokości Dofinansowania lub zmiany podziału na lata, określonego w § 4 ust. 4 w przypadku, gdy wysokość będących w dyspozycji Ministra środków Funduszu będzie niższa od zaplanowanej i uniemożliwi wypłatę Dofinansowania w pierwotnie przyznanej wysokości”.
  - 7) w przypadku o którym mowa w §7 ust. 9 umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 ; powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w umowie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe :
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu ich zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy,
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§14**

### **Odpowiedzialność i Ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót, tj. w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy od chwili jego przejęcia do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego wykonawca ponosi odpowiedzialność do dnia odbioru usunięcia wad.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót budowlanych i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, a także roszczenia osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu lub uszkodzenie ciała oraz śmierć podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca będzie posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ważną nie później niż od daty przejęcia terenu robót do czasu odbioru końcowego, a suma gwarancyjna tej polisy nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy (brutto) określona w § 6 ust. 1 Umowy.
7. Polisę oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu w dniu poprzedzającym przekazanie terenu robót budowlanych.
8. Jeżeli przed zakończeniem robót polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy w dniu przekazania terenu robót budowlanych lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.

## **§15**

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)



2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.
2. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzyganiu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono:
  - z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie strony. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy. (1) \*/
  - w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (2).\*/
  - przez jedną ze stron w formie pisemnej, a drugą ze stron w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - obie formy jednobrzmiące(3) \*/

\*/ niepotrzebne skreślić

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
3. Oświadczenie Wykonawcy,
4. Oświadczenie podwykonawcy.

**KONTRASYGNA TA GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do umowy .....

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców**, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr: ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. „.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ....
2. ....

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy .....

**Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca  
Usługodawca/Dostawca\*:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych**  
**wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy** - firmy  
..... z/s ul. ....  
....., realizującej zamówienie pn. „.....” w ramach  
umowy nr ..... z dnia .....

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz  
mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy /  
dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie  
z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy  
moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/  
usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona  
przez Zamawiającego w dniu .....

**Rozliczenie realizacji umowy nr ..... z dnia .....**

- a) wartość robót wg umowy (brutto):.....
- b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych  
(brutto):.....
- c) wartość robót wykonanych na dzień złożenia przedmiotowego oświadczenia (brutto):  
.....
- d) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): .....
- e) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): .....
- f) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): .....

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/  
Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić