

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego – umowa wzór**

zawarta w dniu .....**2024** r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027- 39-50 i Regon 142733356-00042, oddział **Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1**, reprezentowanym przez: **Sebastiana Danikiewicza – Dyrektora COS-OPO w Zakopanem**, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

... **NIP ...i REGON .....**, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ..., łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**Dostawa i montaż instalacji w branży sanitarnej do zadaszonego toru lodowego z podziałem na dwie części.**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż instalacji w branży sanitarnej do zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem w części nr ....** w lokalizacji ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane wraz z montażem, instalacją oraz przekazaniem do eksploatacji.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1.1. wytworzenie i opracowanie dokumentacji warsztatowej, w oparciu o dane wyjściowe udostępnione przez Zamawiającego w sposób skoordynowany i zintegrowany z dokumentacją projektową dla budowy zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem, **dla której prawa autorskie posiada Zamawiający;**
  - 1.2. wytworzenie, produkcja, dostawa i montaż w części nr ....., na podstawie uzgodnionej dokumentacji warsztatowej wykonawczej;
  - 1.3. dostawa i montaż elementów instalacji sanitarnych w części nr ... dla zadaszonego toru lodowego w COS-OPO w Zakopanem wraz z przekazaniem do eksploatacji, w tym wykonanie prób, sprawdzeń, rozruchów technologicznych, modyfikacji, nastaw, regulacji i przekazania do eksploatacji;
  - 1.4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją dostawy i montażu, przez osobę opracowującą dokumentację, w tym sporządzenie dokumentacji powykonawczej z wykonanej dostawy i montażu.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyposażenie będzie fabrycznie nowy, nie regenerowane, dopuszczone do wykorzystania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w zakresie przestrzegania norm dotyczących ochrony środowiska a także będzie odpowiednie pod względem konstrukcyjnym dla zadaszonego toru lodowego oraz będzie bez wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 4.1. szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania Przedmiotu umowy;
  - 4.2. **opracowania projektu warsztatowego zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, w tym przekazanie dokumentacji wykonawczej;**

- 4.3. nienaruszenia i nieuszkodzenia w trakcie montażu istniejącej konstrukcji sufitu podwieszanego oraz konstrukcji płyty grzewczej toru lodowego i lodowiska ani konstrukcji płyt i instalacji, wykonywanych równolegle:**
- 4.4. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i/lub planu montażu wyposażenia, o ile wymagają tego przepisy prawa jak również, o ile wymagać tego będzie mógł Zamawiający;
  - 4.5. dostosowania prac do aktualnego postępu na budowie, w tym uzgadniania z Zamawiającym sposobu realizacji prac, w tym udział w koordynacji międzybranżowej;
  - 4.6. wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia.
  - 4.7. ponoszenia opłat za media udostępnione na placu budowy, na podstawie wskazań protokolarnych, na koniec danego miesiąca;
  - 4.8. uwzględnienia w trakcie realizacji zadania okoliczności, iż plac budowy jest miejscem prowadzenia czynnych robót w innych branżach;
  - 4.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
  - 4.10. zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 4.11. prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
  - 4.12. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej niezwłocznie od ich ujawnienia;
  - 4.13. umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
  - 4.14. pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbiorów;
  - 4.15. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
  - 4.16. przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
  - 4.17. stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
  - 4.18. utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
  - 4.19. zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;

- 4.20. zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
- 4.21. sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 4.22. uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 4.23. wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
- 4.24. zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 4.25. uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia .....
2. Wykonawca zapewnia załadunek, przewóz oraz rozładunek a także montaż wyposażenia zgodnie ze sztuką budowlaną na własny koszt. Prace będą skoordynowane z innymi realizowanymi pracami, co Wykonawca akceptuje bez uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym zapleczem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie na podstawie protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego.
5. Odpowiedzialni za realizację umowy i upoważnieni do kontaktów z drugą stroną są:
  - a. Ze strony Zamawiającego: ..... tel ... mail .... lub osoba zastępująca,
  - b. Ze strony Wykonawcy: ..... tel ... mail .... lub osoba upoważniona.

## § 3

1. Wykonawca udziela pełnej 60 miesięcznej gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru. **Okres jakości równy jest okresowi rękojmi za wady, który wynosi 60 miesięcy.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie usterek w ciągu 24 godzin (w dni robocze) oraz ich naprawę w terminie do 14 dni roboczych, od momentu zgłoszenia. Dotyczy to wszelkich usterek uniemożliwiających lub utrudniających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, bez względu na moment i sposób powstania usterki.
3. Postanowienia ust. 2 mają analogiczne zastosowanie w procedurze odbiorowej– tj. do wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do dostarczenia prawidłowego przedmiotu umowy.
4. Za jakość dostarczonego przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.
5. Za nadzór autorski nad wykonaniem dostawy i montażu odpowiada Wykonawca.
6. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego będzie się odbywać pisemnie lub przy wykorzystaniu poczty elektronicznej na email Wykonawcy : .....
10. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, przysyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia i/lub w innym technicznie uzgodnionym terminie.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć zastępcze wykonanie tych czynności (zastępcze usunięcie wad przedmiotu umowy) osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. Zastępcze usunięcie wad nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i/lub rękojmi.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad Przedmiotu umowy.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym robót.

15. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić serwis gwarancyjny Przedmiotu umowy na następujących warunkach:

- 1) przeglądy i naprawy gwarancyjne wykonywane będą u Zamawiającego, w przypadku konieczności przeglądu, naprawy u Wykonawcy - organizacja i koszty transportu spoczywają po stronie Wykonawcy. **Przeglądy gwarancyjne wraz z wymianami części i materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego i nie obciążają Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi;**
- 2) serwis i przeglądy gwarancyjne (objęte okresem gwarancyjnym) wykonane będą przez Wykonawcę bezpłatnie, Zamawiający ponosi wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych;
- 3) przybycie ekipy serwisowej - w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia konieczności naprawy i w terminie do 8 dni od momentu zgłoszenia potrzeby przeglądu gwarancyjnego (dni liczone w okresie poniedziałek – piątek za wyjątkiem dni świątecznych i ustawowo wolnych od pracy).

#### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:.....zł netto tj. zł .....brutto, (słownie złotych: ..... /100), w tym stawka VAT: 23%
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
3. Podstawą do wystawienia faktury lub faktur jest podpisanie przez strony protokołu odbioru. Dopuszcza się etapowanie prac, tak samo jak dopuszcza się rozliczenia częściowe, jednak nie więcej niż do 90% łącznego wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę umowną brutto w uzgodnionych częściach i/lub w całości, potwierdzonych protokołem odbioru przedmiotu umowy, w terminie do **30 dni** od momentu doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Faktury należy wystawić na:  
**Nabywca:** Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie Ul. Łazienkowska 6a 00-449 Warszawa, NIP: 701-027-39-50  
**Odbiorca :** Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
  - 1) papierowej,
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191). Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur,
  - 3) elektronicznej, po uprzednim obustronnym podpisaniu oświadczenia, którego wzór zostanie udostępniony wykonawcy na jego wniosek, wraz z informacją o zasadach przyjmowania faktur w formie elektronicznej.
6. W ramach zawartej umowy Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną formę składania faktur stosując ją konsekwentnie w czasie realizacji umowy niezależnie od liczby wystawianych faktur i dokonanych płatności. W przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesyłanie faktur wybranej formie możliwe jest przesłanie faktury w innej formie, w tym papierowej, pod warunkiem poinformowania o tym Zamawiającego
7. Faktura w formie elektronicznej może zostać przesłana wyłącznie na adres poczty elektronicznej Zamawiającego lub za pośrednictwem platformy E-Puap na adres skrzynki Centralnego Ośrodka Sportu.
8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna ( w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz m.in. danych zawierających:
  - a) numer umowy,
  - b) dane dotyczące odbiorcy płatności.
9. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT.

10. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ korzysta ze zwolnienia z VAT (*niewłaściwe określenia skreślić*).
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z użyciem najwyższych standardów staranności, oraz zastosować takie nakłady techniczne, jakie wynikają z przedmiotowych środków dowodowych, złożonych wraz z ofertą.

## § 6

1. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy i nie zamontuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości równoważności 0,5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2. Jeżeli w procedurze odbiorowej, pomimo zastosowania przez Zamawiającego wezwania do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad na podstawie § 3 ust. 3, przedmiot dostawy nadal będzie niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załącznikach do umowy lub z wymaganiami niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany za każdy przypadek niezgodności do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości równoważności 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1. Niezależnie od tego Zamawiający może ponownie zastosować wezwanie na podstawie § 3 ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
  - a) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub w przypadku zwłoki w jego wykonaniu powyżej 14 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w § 2,
  - b) w przypadku wystąpienia więcej niż 2 niezgodności o których mowa w § 6 ust. 2
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości równoważności 10 % kwoty brutto określonej w §4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni roboczych od zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej lub elektronicznej równoważnej formie pisemnej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w niniejszej umowie.
6. Kwoty kar umownych podlegają potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub są płatne w terminie do 30 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionych szkód.
8. Jeżeli Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy za dostarczony przedmiot umowy w ustalonym terminie, zobowiązany jest do zapłacenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonawca zapłaci karę umową, za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego braku zatrudnienia pracowników montażowych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 3.000,00 zł za jeden przypadek. Stwierdzenie wystąpienia co najmniej dwóch udokumentowanych przypadków powoduje, że Zamawiający zwróci się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę działań Wykonawcy w tym zakresie.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.

## § 7

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po realizacji umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia zapisów, o których mowa w ust. 1.
3. Zapis ust. 2 nie dotyczy informacji, co do których Zamawiający ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji, które stanowią informację jawną.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie: ..... **(zgodnie z treścią oświadczenia zawartego w treści oferty).**
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 8.1. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7;
  - 8.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - 8.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 8.4. jej wartość jest wyższa, niż łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w złożonej ofercie.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 17.1. oznaczenia stron umowy;
  - 17.2. szczegółowy zakresu robót budowlanych;
  - 17.3. wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 17.4. terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; 5) terminu wykonania robót budowlanych.

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) nieprzewidziane warunki wykonywania przedmiotu Umowy, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, brak zagęszczonej podbudowy dla rozstawienia urządzeń dźwigowych, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane;
  - 2) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze trwające powyżej 5 dni, bardzo silne wiatry, niskie temperatury poniżej -8 stopni C° trwające przez kolejne 3 dni – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego i/lub inne podmioty lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych i/lub przyczyn koniecznych, a nie znanych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 4) konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy;
  - 5) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji. Wykonawca ma obowiązek prowadzić bieżący monitoring stanu zaawansowania w tym zakresie oraz aktualizować harmonogram prac z odstępnie co najmniej 2 tygodniowym.
  - 6) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 7) wystąpienie opóźnień lub zwłoki lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień z innymi uczestnikami procesu budowlanego, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność przy dokończeniu przez niego najwyższej staranności działania, właściwej dla profesjonalisty;
  - 8) wystąpienie braku możliwości wykonania robót budowlanych z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub przez inny podmiot lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 9) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, silne opady deszczu, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
  - 10) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- 11) niemożności wykonania robót budowlanych z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
  - 12) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający przewiduje także inne, następujące zmiany Umowy:
- 1) zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów, urządzenia wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga zmiany Umowy;
  - 2) zmiana sposobu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian w Umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu konieczności zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie, co najmniej 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

## § 9

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Oferta.