

Zakopane, dnia 16.05.2024 r.

### **Wszyscy zainteresowani**

#### **Dostawa i montaż instalacji z branży sanitarnej do zadaszego toru lodowego z podziałem na dwie części**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do treści specyfikacji warunków zamówienia.

#### **Pytanie 1:**

W związku z pojawiającymi się pytaniami i konieczność dookreślenia wymagań poruszonych na wizji lokalnej prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. Przesunięcie terminu składania ofert jest potrzebne do właściwego określenia wartości prac i zweryfikowania możliwości zastosowania różnych rozwiązań.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wydłużył termin składania ofert.

#### **Pytanie 2:**

Czy potencjalnemu wykonawcy zostanie udostępniona dokumentacja projektowa dla aktualnie realizowanych prac na obiekcie w celu dopasowania nowych rozwiązań (objętych zakresem przetargu) i w jakiej formie i w jakim terminie od związania umową? *''Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w sposób skoordynowany technicznie i technologicznie''*. Zważywszy na bardzo krótki termin wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przedłożenie projektu do akceptacji, zawierającego skoordynowane pod kątem technologicznym rozwiązania, udostępnienie wielobranżowej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i ścisła współpraca z projektantami i wykonawcami zakresu podstawowego jest niezbędna. Czy Zamawiający uzgodnił taką współpracę?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wobec wykonawców (obydwie części) ścisłej współpracy, w tym zatrudnienia do realizacji kompetentnych projektantów w branży sanitarnej. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację, stanowiącą materiał wyjściowy do zaprojektowania i wykonania zamówienia w obydwu częściach. Zamawiający wymaga również, aby dokumentacja została uzgodniona na etapie realizacji. Dokumentacja podlegać będzie weryfikacji. Wykonawca ma obowiązek zrealizować zakres postępowania. Podmioty profesjonalnie trudniące się realizacją instalacji w branży sanitarnej nie powinny mieć większych problemów w realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji w przypadku kiedy ze względów technologicznych i postępujący prac z zakresu podstawowego GW, dookreślonych międzybranżowymi ustaleniami i harmonogramem prac, realizacja prac z zakresu ogłoszonego przetargu nie będzie możliwa do wykonania w terminie 4 miesięcy?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza takie sytuacje.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do pytania nr 3 czy termin zakończenia robót obowiązujący GW będzie traktowany nadrzędnie nad terminem zakończenia potencjalnego wykonawcy?

Ze względu na czas oczekiwania na dostawy urządzeń i komponentów, jak również prace projektowe, koordynacyjne oraz postępujące prace wykonawcze potencjalny wykonawca będzie zmuszony do wstrzymania/zblokowania pewnych zakresów prac, a tym samym wygenerowania opóźnień dla GW. Czy Zamawiający poinformował GW o potencjalnych zagrożeniach?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zawarł stosowne aneksy w umowie o roboty budowlane z Generalnym Wykonawcą, których treść zawiera postanowienia realizacyjne, związane z wykonaniem elementów instalacji sanitarnych, objętych niniejszym postępowaniem. Zamawiający wymaga koordynacji wykonawców, co nie powinno stanowić trudności dla oferentów.

Pytanie 5:

Czas oczekiwania (wraz z dostawą) na urządzenia (osuszacz) spełniające wymogi przetargu i integracji z zakresem już wbudowanym na obiekcie wynosi 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. Do tego czasu należy doliczyć czas potrzebny na wbudowanie urządzeń na obiekcie (posadowienie, wpasowanie w istniejącą instalację, wykonanie połączeń instalacji wl, zasilanie elektryczne, gaz) oraz uruchomienie, pomiary i regulację systemu. Należy zwrócić uwagę, że dostawa i prace montażowe będą realizowane na dachu w warunkach atmosferycznych zimowych, co ze względów technologicznych może generować utrudnienia i przestoje. Czy Zamawiający bierze pod uwagę takie okoliczności?

**Odpowiedź:** Wykonawca ma obowiązek podjąć działania związane ze skróceniem terminów dostaw urządzeń. Warunki atmosferyczne nie powinny stanowić przeszkód montażowych. Warunki typowe jak dla lokalizacji (Zakopane).

Pytanie 6:

Czy brak udziału w wizji lokalnej będzie skutkował odrzuceniem oferty potencjalnego wykonawcy – spreczne informacje w SWZ?

**Odpowiedź:** Zamawiający prostuje SWZ. Zamawiający odrzuci za brak wizji lokalnej, co wynika ze specjalistycznego charakteru prac objętych zamówieniem i wysokiej intensywności prac i koordynacji wielu branż.

**Pytanie 7:**

Czy doprowadzenie zasilania elektrycznego do urządzeń leży po stronie Zamawiającego (branży elektrycznej)? Czy dodatkowe zapotrzebowanie mocy el dla urządzeń zostało przewidziane w bilansie (w ramach planowanej rezerwy)?

**Odpowiedź:** Doprowadzenie zasilania elektrycznego leży po stronie Wykonawców, którym udzielone zostanie niniejsze zamówienie. Zasilanie urządzeń uwzględniono w bilansie mocy.

**Pytanie 8:**

Czy urządzenia mają mieć możliwość wpięcia do BMS po określonym protokole? Prosimy o podanie wymaganego protokołu komunikacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że BMS ma zostać wpięty do istniejącej instalacji. Szczegóły w tym zakresie leżą po stronie Wykonawcy (zaprojektowanie i wykonanie).

**Pytanie 9:**

Po czyjej stronie jest okablowanie sterujące urządzeń?

**Odpowiedź:** Doprowadzenie okablowania sterującego leży po stronie Wykonawców, którym udzielone zostanie niniejsze zamówienie.

**Pytanie 10:**

Po czyjej stronie leży doprowadzenie gazu do osuszacza? Czy w projekcie podstawowym przewidziano możliwość rozbudowy instalacji gazu i czy przewidziano rezerwę w bilansie gazu?

**Odpowiedź:** Doprowadzenie zasilania elektrycznego leży po stronie Wykonawców, którym udzielone zostanie niniejsze zamówienie. Zasilanie urządzeń uwzględniono w bilansie mocy.

**Pytanie 11:**

Czy konstrukcje wsporcze pod urządzenia (osuszacz) leży po stronie Zamawiającego? Czy została przewidziana rezerwa miejsca pod urządzenia? Czy lokalizacja urządzeń została wstępnie zweryfikowana pod kątem możliwości posadowienia na dachu (główny konstruktor obiektu)?

**Odpowiedź:** Urządzenie zostanie zamontowane na istniejącej konstrukcji wsporczej którą to konstrukcję realizuje Generalny Wykonawca.

**Pytanie 12**

Czy w zakresie zadania 1 jest dostawa i montaż aparatów grzewczych wraz z instalacją ct/wl i niezbędną armaturą?

**Odpowiedź:** Tak

### **Pytanie 13**

Czy instalacja ct ma być prowadzona od planowanego rezerwowego obiegu na rozdzielaczu głównym? Zgodnie z dokumentacją projektową zakres ten został już sporządzony.

**Odpowiedź:** Instalację ct należy wpiąć w miejscu wyprowadzenia z kotłowni i/lub ze zbiorników wysokotemperaturowych. Wpięcie się po stronie Wykonawcy, któremu zostanie udzielone niniejsze zamówienie.

### **Pytanie 14:**

Czy wszystkie aparaty mają mieć możliwość pracy w funkcji chłodzenia?

**Odpowiedź:** tak, z wykorzystaniem istniejącego źródła chłodu (maszynowni chłodu).

### **Pytanie 15:**

Czy należy przewidzieć niezależne źródło chłodu dla aparatów? Czy dopuszcza się wykorzystanie istniejącego źródła chłodu (agregaty chłodnicze [maszynownia chłodu])? Po czyjej stronie leży doprojektowanie włączenia do maszynowni i prace realizacyjne (jest to ingerencja w zakres realizacji innego podmiotu).

**Odpowiedź:** Instalację chłodu należy wpiąć w miejscu wyprowadzenia z maszynowni chłodu. Wpięcie się po stronie Wykonawcy, któremu zostanie udzielone niniejsze zamówienie.

### **Pytanie 16**

Czy Zamawiający przewiduje zapotrzebowanie na chłód 200kW i jednoczesną pracę tylko kilku aparatów? Czy oczekiwane jest zwiększenie tej wartości zgodnie z ustaleniami wizji lokalnej i do jakiej wartości? Określenie dostępnej wartości mocy chłodniczej jest konieczne i warunkuje wielkość rurociągów, a tym samym jest potrzebne do właściwego oszacowania kosztów realizacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający zapewnia od 200 kW do 600 kW (w zależności od potrzeb Zamawiającego).

### **Pytanie 17**

Czy Zamawiający dookreśli oczekiwany rodzaj materiału rur na instalacji ct/wl dla aparatów?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca, z uwzględnieniem trwałości rozwiązań.

#### **Pytanie 18**

Czy należy zaprojektować i dostarczyć wymiennik pośredni między instalacją chłodniczą (na potrzeby lodowiska) a instalacją w/dla aparatów i na jaką wartość go zwymiarować? Prosimy o podanie miejsca włączenia do instalacji chłodniczej (maszynownia chłodu).

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca.

#### **Pytanie 19**

Czy instalacja do aparatów ma być 2 rurowa?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca.

#### **Pytanie 20**

Z ustaleń i bieżących postępujących prac realizacyjnych i harmonogramu wynika, że przewody wentylacyjne przynależne do aparatów oraz część aparatów (które winny się znaleźć nad sufitem podwieszanym), będą konieczne do zamontowania przed montażem głównej konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego. Czy Zamawiający przewidział/poinformował GW o koniecznym wstrzymaniu prac w tym określonym zakresie?

**Odpowiedź:** Projektuje i wykonuje Wykonawca. Prace należy zrealizować z uwzględnieniem koordynacji z innymi branżami/ wykonawcami. Zamawiający podkreśla, że profesjonalne wykonawstwo nie powinno mieć problemów z montażem aparatów, gdyż ich szacunkowe parametry uwzględniano na etapie rozrysu konstrukcji dla sufitu.

#### **Pytanie 21**

Z jakim podmiotem będą rozliczane koszty budowy? Czy została ustalona wartość jaką Wykonawca musi ponieść z tego tytułu?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje obciążania wykonawców kosztami budowy. Koszty te nie powinny przekraczać 0,05% wartości umowy.

#### **Pytanie 22**

Udostępnienie placu budowy – czy GW wyraża zgodę na udostępnienie Wykonawcy placu budowy? Czy zostało to uzgodnione z GW?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że zawarł stosowne aneksy w umowie o roboty budowlane z Generalnym Wykonawcą, których treść zawiera postanowienia realizacyjne, związane z wykonaniem elementów instalacji

sanitarnych, objętych niniejszym postępowaniem. Zamawiający wymaga koordynacji wykonawców, co nie powinno stanowić trudności dla oferentów

### **Pytanie 23**

Czy w zakres dostawy i montażu wchodzi boostery?

**Odpowiedź:** Nie: jest to zakres podstawowy Generalnego Wykonawcy budowy toru, zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### **Pytanie 24:**

W par.1 punkt 3 mowa o dostawie fabrycznie nowego systemu torowisk. Prosimy o wyjaśnienia niniejszego punktu. W przedmiocie zamówienia nie było informacji o konieczności dostarczenia systemu torowisk

**Odpowiedź:** Omyłka pisarska. Skreśla się sformułowanie o dostawie torowisk.

### **Pytanie 25:**

Par.1 punkt 4.7 -czy stawki za media są znane. Prosimy o przekazanie cennika

**Odpowiedź:** Wysokość opłat za media będzie nie wyższa niż wg. wskazać liczników/ subliczników. Stawki wg. opłat operatorów (gestorów) sieci, z którymi umowy zawarte ma Zamawiający.

### **Pytanie 26:**

Par.1 punkty j.n. wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za cały teren budowy. Nie jest możliwe również dokładne wydzielenie granicy odpowiedzialności ponieważ zakresy poszczególnych wykonawców wzajemnie się przenikają.

### **Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy który będzie wykorzystywał do realizacji robót. Zwraca się uwagę, że wymagana jest koordynacja, gdyż ten teren będzie wykorzystywany przez innych wykonawców/ podwykonawców w czasie trwania robót. W tym zakresie wymaga się uzgodnień realizacyjnych w zakresie wejścia na dany zakres/ teren budowy. Roboty objęte niniejszą umową będą w pewien sposób zależne od innych robót, tak samo jak roboty podstawowe są zależne od wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem. Zamawiający będzie zwracał uwagę na konieczność zachowania równowagi i stosownego reżimu realizacyjnego, w tym etapowania prac, realizacji wymaganych przerw, kiedy inne podmioty będą realizowały równoległe roboty budowlane.

### **Pytanie 27:**

“4.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane; 4.10. zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego; 4.11. prowadzenia

na bieżąco dokumentacji budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;"

**Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy który będzie wykorzystywał do realizacji robót. Zwraca się uwagę, że wymagana jest koordynacja, gdyż ten teren będzie wykorzystywany przez innych wykonawców/ podwykonawców w czasie trwania robót. W tym zakresie wymaga się uzgodnień realizacyjnych w zakresie wejścia na dany zakres/ teren budowy. Roboty objęte niniejszą umową będą w pewien sposób zależne od innych robót, tak samo jak roboty podstawowe są zależne od wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem. Zamawiający będzie zwracał uwagę na konieczność zachowania równowagi i stosownego reżimu realizacyjnego, w tym etapowania prac, realizacji wymaganych przerw, kiedy inne podmioty będą realizowały równoległe roboty budowlane.

**Pytanie 28:**

Par. 2 punkt 1 podany termin 3 miesięcy od podpisania umowy jest niezgodny z podanym w SWZ 4 miesięcznym terminem wykonania. Prosimy o informację, który termin jest oczekiwany przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający prostuje omyłkę pisarską. 4 miesiące jest wartością prawidłową, z zastrzeżeniem warunków zmian wskazanych w SWZ i niniejszych odpowiedziach.

**Pytanie 29:**

Prosimy o zmianę zapisu w projekcie umowy dotyczącego terminu płatności za kary umowne. Prosimy o zmianę z 14 dni na 30 dni

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 30:**

Par. 8 punkt 3 zawiera zapisy wzajemnie wykluczające. Prosimy o wykreślenie podpunktu 3

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieszcza aktualizację zbiorczą projektowanych postanowień umownych.

Zmiany wynikające z niniejszych wyjaśnień i sprostowań stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.