

SP.ZTT.223.1.2024.PG

Spała, dnia 23.04.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

**W postępowaniu o wartości poniżej 130 tys zł
na usługi okresowej kontroli obiektów budowlanych**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spała działając jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych zarządzanych przez COS - OPO w Spała zgodnie z art. 62. 1. Prawa Budowlanego.

1. Wykaz obiektów budowlanych podlegających kontroli:

A. Budynki i budowle ogólnego przeznaczenia				
L.P.	Nazwa obiektu budowlanego	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
1	Internat sportowy JUNIOR	846,00	2.940,00	11.108,02
2	Internat sportowy OLIMPIJCZYK (południowy)	571,00	1.320,00	5.800,00
3	Pawilon badań diagnostycznych z zapleczem internatowym (OLIMPIJCZYK północny)	1.144,00	2.315,00	10.137,00
4	Centrum rehabilitacji leczniczej z zapleczem internatowym (CHAMPION)	3.120,00	7.966,00	37.444,00
5	Zaplecze techniczne (warsztaty i garaże)	1.390,00	1.053,00	6.936,00
6	Oczyszczalnia ścieków (budynek, biobloki, zbiornik osadu)	99,00	75,00	759,00
7	Kotłownia gazowa ze stacją uzdatniania wody, zespołem	847,00	570,00	5.796,00



Dyrekcja
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cossapa@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spała

	3 kominów i magazynem paliw (zbiornik oleju, stacja gazowa)			
8	Stołówka	780,00	736,00	4.976,00
9	Domek klubowy	251,00	291,00	769,00
10	Budynek portierni	38,00	26,00	156,00
11	Budynek mieszkalny	139,00	143,00	607,00
12	Budynek hotelowy SENIOR z zapleczem	325,00	196,00	1.200,00
B. Obiekty liniowe				
L.P.	Nazwa obiektu budowlanego			Długość [mb]
13	Ciepłociąg w kanale przetłazowym (c.o., c.w.u., para)			230,00
14	Ciepłociąg w kanale nie przetłazowym (c.o., c.w.u., para)			272,50
15	Zewnętrzna sieć wodociągowa			1.785,50
16	Zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej			2.279,00
17	Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej			841,00
C. Obiekty sportowe				
L.P.	Nazwa obiektu budowlanego	Pow. zabudowy [m²]	Pow. użytkowa [m²]	Kubatura [m³]
18	Hala sportowa z bieżnią prostą	2.386,00	1.939,00	12.972,00
19	Hala sportowa wielofunkcyjna	4.194,00	6.574,00	38.950,00
20	Hala sportowa lekkoatletyczna	7.287,00	7.115,00	68.790,00
21	Kryta pływalnia (budynek do rozbiórki)	3.095,00	2.976,00	26.712,00
22	Hala sportowa do gier plażowych	1.552,00	1.722,00	20.271,00
23	Stadion z bieżnią tartanową wraz z: -budynek magazynowy 1 (2008) -budynek magazynowy 2 (2023)	23.280,00	73,72 155,80	-



	-wieża sędziowska		17,10	
24	Stadion treningowy wraz z instalacjami - sektor do rzutów długich z klatką obudowaną (do rzutów dyskiem i młotem), - boisko do piłki nożnej z ogrodzeniem, - sektor do pchnięcia kulą z ogrodzeniem - budynek magazynu na sprzęt sportowy	7.316,40 6.375,30 1.323,10	76,00	-
25	Plac zabaw dla dzieci	4 urządzenia		
26	Siłownia terenowa	14 urządzeń		

D. Informacje uzupełniające:

- Kontrole okresowe obiektów należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 PB
- Dla obiektów oznaczonych pozycjami nr 4, 18, 19, 20, (**kolor czerwony**) należy wykonać kontrolę w trybie art. 62 ust.1 pkt. 3 PB (2 razy w roku).
- Dla obiektów oznaczonych pozycjami nr 2, 7,10, 20, 24 (**pogrubienie w przypadku przeglądu przypadającego w roku bieżącym**) przegląd taki należy wykonać w trybie art. 62 ust.1 pkt. 2 PB (kontrola pięcioletnia).
uwaga - w roku 2024 żaden z obiektów nie wymaga przeglądu pięcioletniego)
- W przypadku pozycji nr 7 wykonać kontrolę okresową stanu technicznego przewodów kominowych spalinowych (3x D=711mm, H=30mb wraz z konstrukcją wsporczą) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c PB, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych (osoba do kontroli wg. art. 62 ust. 6 pkt 2 PB)

Kontrole okresowe w/w obiektów budowlanych nie obejmują sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowych, przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznych i piorunochronnych. Powyższe kontrole Zamawiający zleca w odrębnym trybie.

2. Termin wykonania przeglądów:

Dla obiektów podlegających kontroli 2 razy w roku:

- I etap: do 31.05.2024r.
- II etap: do 30.11.2024r.

W powyższych terminach należy przestać pisemne zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim o przeprowadzonej kontroli (ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Mazowiecki).

Dla pozostałych obiektów: **do 14.06.2024r.** (we wskazanych terminach należy dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeprowadzonych kontroli).



Dyrekcja
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cossala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Spała

3. Warunki wymagane od oferentów:

Oferenci składający ofertę na wykonanie kontroli obiektów w wykazie muszą wykazać spełnienie następujących warunków:

- 1) Oferent powinien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał obowiązkowe kontrole okresowe co najmniej 2 różnych obiektów budowlanych, a każdy z tych obiektów spełnia łącznie następujące warunki:
 - a) Budynek sklasyfikowany w jednej z następujących grup wg. PKOB: 1130 – budynki zbiorowego zamieszkania, 1211 – budynki hoteli, 1220 – budynki biurowe, 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, 1265 – budynki kultury fizycznej.
 - b) Powierzchnia użytkowa co najmniej 2.000 m².
- 2) Oferent powinien wykazać, że dysponuje następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
 - a) Osoba posiadająca uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b) Osoba posiadająca uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Dopuszcza się aby uprawnienia, o których mowa powyżej posiadała jedna lub dwie osoby.

4. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków:

Dla potwierdzenia, że oferent spełnia warunki, o których mowa w pkt. 3 do oferty należy dołączyć:

- 1) Wykaz wykonanych usług wraz z dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie, np. referencje lub kopia wykonanego protokołu z kontroli (dokument potwierdzający nie jest wymagany, jeśli jako doświadczenie oferent wykazuje usługi realizowane na rzecz Zamawiającego – COS OPO w Spale).
- 2) kserokopie uprawnień budowlanych osób, które będą wykonywać przeglądy wraz z potwierdzeniem przynależności do izby samorządu zawodowego.

5. Przygotowanie oferty:

- Ofertę należy sporządzić w sposób zgodny ze wzorem w załączniku nr. 1.
- Ofertę należy złożyć na wykonanie całości zamówienia.
- Cenę oferty należy skalkulować jako ryczałt. Cena ryczałtu musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi. Dla obiektów, które podlegają kontroli 2 razy w roku w formularzu ofertowym należy podać cenę za wykonanie obydwu kontroli okresowych.
- Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty opisane w pkt. 4.

6. Wybór najkorzystniejszej oferty:

Jako najkorzystniejsza wybrana będzie oferta z najniższą ceną netto (Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT) za całość zadania spośród ofert tych oferentów, którzy wykazą spełnienie warunków opisanych w pkt. 4.



Dyrekcja
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spala

7. Składanie ofert:

Podmioty zainteresowane zaproszeniem prosimy o złożenie oferty na wykonanie zamówienia. Ofertę należy przestać drogą elektroniczną na adres e-mail **sekretariat.spala@cos.pl** w terminie do **29.04.2024r.**

Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej. Osoba do kontaktu: Piotr Gładysz, tel. 607 511 345 lub Marek Ziętara, tel. 512 165 389

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

z upoważnienia

Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu

Robert Pawłowski

**Kierownik Działu Organizacji i Kadr COS-
OPO w Spale**

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/
Dokument podpisany elektronicznie w systemie
EZD RP

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 2 lat potwierdzających spełnianie warunku doświadczenia zawodowego
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania



Dyrekcja
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spala