

SP.DPZ.271.15 .2024.EW

Spała 18.04.2024r.

**ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
„ROZBIÓRKA BUDYNKU PŁYWALNI I WYKONANIE ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH
W CENTRALNYM OŚRODKU SPORTU- OŚRODKU PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH
W SPAŁE” (nr sprawy ZP7/2024).**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spałej, Al. Prezydenta Ign. Mościckiego 6, 97-215 Inowódź, działając jako Zamawiający informuje, że ogłoszone w dn. 19.03.2024r. postępowanie pn. „Rozbiórka budynku pływalni i wykonanie robót zabezpieczających w Centralnym Ośrodku Sportu- Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spałej” (nr sprawy ZP7/2024) zostaje unieważnione na podstawie art. 256 w związku z art. 137 ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwaną dalej „Pzp”]. Zgodnie z art. 256 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione. Natomiast zgodnie z art. 137 ust. 7 Pzp w przypadku gdy zmiany treści SWZ prowadziłyby do istotnej zmiany charakteru zamówienia w porównaniu z pierwotnie określonym, w szczególności prowadziłyby do znacznej zmiany zakresu zamówienia, zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 256.

UZASADNIENIE:

Na potrzeby uzyskania przez Zamawiającego finansowania zadania inwestycyjnego pn. Rozbiórka budynku pływalni i wykonanie robót zabezpieczających w Centralnym Ośrodku Sportu- Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spałej, zakres tego zadania oraz wartość inwestycji zostały ustalone przez Zamawiającego w 2022r. w opracowaniu Program funkcjonalno-użytkowy oraz zbiorczym zestawieniu kosztów zadania inwestycyjnego. Tak ustalona kwota została przyjęta do wniosku inwestycyjnego i do takiej wartości inwestycji Zamawiający uzyskał dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej Zamawiający przyjął założenie, że prace projektowe – a następnie wykonanie robót budowlanych nastąpi w 2 etapach:

- Etap 1: roboty rozbiórkowe i tymczasowe oraz niezbędne roboty w zakresie zabezpieczenia budynków przyległych do budynku pływalni (internat sportowy oraz hala sportowa),
- Etap 2: budowa nowego obiektu.

Na etapie przygotowania inwestycji oceniono, że taki tryb postępowania przyspieszy realizację całości zadania inwestycyjnego z uwagi na możliwość szybszego i



Dyrekcja
COS OPO Spała



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódź, Spała

łatwiejszego pozyskania dokumentacji projektowej na rozbiórkę oraz pozwolenia na rozbiórkę i rozpoczęcia robót rozbiórkowych, przy równoczesnej kontynuacji dokumentacji projektowej nowego obiektu i pozyskaniu niezbędnych opinii, decyzji i pozwoleń.

Jednakże, opracowana dokumentacja projektowa dla 1 etapu zadania wykazuje, że zakres robót (w szczególności zabezpieczających i tymczasowych) będzie znacznie szerszy, niż założenia przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Również kosztorys inwestorski dla tej części inwestycji, sporządzony zgodnie z wymogami Pzp, jest znacznie większy, niż koszty zakładane w PFU. Szacowane koszty wynikające z trwających jeszcze prac projektowych dla nowego obiektu pływalni oraz kosztorysy częściowe dla budowy tego obiektu wskazują, że koszt całości zadania inwestycyjnego będzie znacznie większy, niż zakładano na etapie programowania inwestycji. Okoliczności te ujawniły się dopiero po wszczęciu niniejszego postępowania. W tej sytuacji, po zakończeniu prac projektowych dla nowego obiektu i skosztorysowaniu całości inwestycji, tj. również w zakresie kosztów budowy nowego obiektu, z uwzględnieniem zasad przewidzianych w Pzp, Zamawiający będzie zmuszony podjąć procedurę weryfikacji kosztów zadania inwestycyjnego i ubiegania się o zwiększenie dofinansowania. Wykonanie tej czynności i podjęcie działań zmierzających do zwiększenia dofinansowania jest w tej chwili niemożliwe z uwagi na trwające prace projektowe i kosztorysowanie robót budowy nowego obiektu. Dopiero wówczas Zamawiający będzie mógł podjąć starania o zwiększenie dofinansowania. W tej sytuacji **niecelowe i nieuzasadnione staje się rozpoczęcie robót rozbiórkowych istniejącego obiektu, kiedy Zamawiający nie posiada żadnego zapewnienia o możliwości sfinansowania całej inwestycji tj. również w zakresie wybudowania nowego obiektu. Rozebranie istniejącej pływalni, bez gwarancji możliwości podjęcia realizacji całej inwestycji, w tym budowy nowej pływalni stanowiłoby naruszenie interesów Zamawiającego i brak możliwości realizacji zadań statutowych.** W tej sytuacji, Zamawiający zmuszony jest unieważnić ogłoszone postępowanie, doprowadzić do opracowania pełnej dokumentacji technicznej i kosztorysów całej inwestycji oraz zapewnić finansowanie dla całości zadania inwestycyjnego. W zaistniałych okolicznościach, prowadzenie postępowania wyłącznie na roboty rozbiórkowe bez zapewnienia finansowania całej inwestycji jest nieuzasadnione i uniemożliwi Zamawiającemu realizację celów statutowych.

Treść niniejszego zawiadomienia o unieważnieniu postępowania zostaje przekazana wszystkim wykonawcom, którzy wyrazili zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego www.bip.cos.pl oraz na www.e-zamowienia.gov.pl

Komisja Przetargowa:

P. Gładysz

A. Galicki

E. Wolan

M. Ziętara

A. Porczyk

J. Mijas

Z upoważnienia Dyrektora COS

KIEROWNIK
Działu Organizacji i Kadr
Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijczyków
Robert Pawłowski



Dyrekcja
COS OPO Spółka



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spółka