

UMOWA nr

zawarta w dniu**2024 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Głównej Księgowej,
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych; oraz na podstawie Zarządzenia nr 01/2022 Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu z dnia 4 stycznia 2022 w sprawie zasad udzielania zamówień w Centralnym Ośrodku Sportu do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy i terminy wykonania

1. Przedmiotem umowy jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie COS – OPO w Giżycku w okresie **od 2024 r. do2024 r.**
2. Zakres i przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy. W razie niespójności umowy z treścią oferty Wykonawcy, obowiązują postanowienia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do starannego i terminowego, zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem ust. 4, wykonywania prac związanych z pielęgnacją, rozwijaniem i przekształcaniem terenów zieleni na terenie przedsiębiorstwa Zamawiającego w Giżycku przy ul. Moniuszki 22.
4. Najpóźniej w przedostatnim dniu miesiąca poprzedzającego kolejny miesiąc Wykonawca zobowiązany jest złożyć, w celu uzgodnienia z Zamawiającym, projekt harmonogramu planowanych prac w następnym miesiącu. Harmonogram powinien zawierać:
 - a) wykaz terenów, na których przewiduje się wykonywanie prac;
 - b) planowany zakres prac;
 - c) zapotrzebowanie na zakup materiałów, takich jak rośliny, krzewy, nasiona;

Projekt harmonogramu powinien być każdorazowo w formie pisemnej składany do akceptacji Zamawiającego w sekretariacie Zamawiającego w hali sportowej w Giżycku, lub w formie dokumentowej przesłany elektronicznie drogą email na adres: anna.zyndul@cos.pl lub magdalena.olszewska@cos.pl Projekt harmonogramu powinien być podpisany przez osobę

upoważnioną przez Wykonawcę. Strony związane są wyłącznie harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie prowadzić i przekazywać Zamawiającemu na każde jego żądanie raporty dokumentujące wykonywanie usługi w postaci zdjęć, rysunków, notatek, planów lub szkiców wykonanych dowolną techniką. Raporty po ich przekazaniu Zamawiającemu są własnością Zamawiającego i stanowią dokumentację wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter świadczonych usług oraz zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy.
7. Wykonywanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy będzie odbywało się na podstawie i w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne harmonogramy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, narzędzi i materiałów. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne narzędzia i materiały potrzebne do należytego i terminowego wykonywania umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie umowy Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:
 - a) za okres od maja do listopada 2024 r.: zł netto, brutto zł (słownie:)
 - b) za okres od 22.04.2024 r. do 30.04.2024 r. wynagrodzenia wynosizł netto (słownie: zł 00/100 gr.), brutto zł (słownie:)
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto (słownie: zł 00/100 gr.), brutto zł (słownie:).
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury po upływie każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego, do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie częściami z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawia faktury w ten sposób, że nabywcą będzie Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950, a odbiorcą Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, NIP: 7010273950.
5. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane będą w złotych polskich.
9. Cesja wierzytelności Wykonawcy może być dokonana za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 4

Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach bieżących dotyczących wykonywania umowy jest:, tel.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach bieżących dotyczących wykonywania umowy jest:, tel.
4. Zmiana osób wymienionych w ustępach poprzedzających wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

§ 5

Kontrola i kary umowne

1. Zamawiający w każdym czasie może kontrolować sposób wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
3. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia. Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za każdy przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy, a także w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w uzgodnionym między stronami terminie, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
8. W przypadku odstąpienia postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują strony.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.

5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w umowie.
9. Każda ze stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Spory powstałe lub mogące powstać pomiędzy stronami będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA