

WA.DPZ.271.1.3.2024.SM

Warszawa, dnia 28 lutego 2024 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Wykonanie remontu elewacji budynku hali COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej, przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz remont czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi**, numer postępowania: NZ/P/3/2024.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęło pytanie do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytania wraz z udzieloną odpowiedzią oraz zamianą treści SWZ:

Pytanie nr 59

Czy w wycenie należy uwzględnić demontaż i utylizację papy ułożonej na wierzchu tarasów?

Odpowiedź:

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego, tzn. za umówione wynagrodzenie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i usług z nimi związanych. Wykonanie naprawy tarasów wymaga usunięcia warstw wierzchnich, w tym zabezpieczenia wykonanego papą znajdującego się na części tarasów północno-wschodniego i południowo-zachodniego.

Pytanie nr 60

Jaką metodą należy wykonać naprawę spękań na otynkowanych elewacjach budynku?



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Odpowiedź:

Naprawę tynku miejscami odspojonego rozpoczyna się od oceny przyczepności pozostałej powierzchni. Zwykle wystarczy opukiwanie. Tynk niezwiązany z podłożem wydaje głuchy odgłos i taki trzeba usunąć. Wszystkie miejsca odspojone należy zagruntować i uzupełnić wyprawą tynkarską tego samego rodzaju. Naprawiając rysy należy je najpierw niewiele poszerzyć, nadając kształt trójkąta, potem dokładnie zagruntować i wypełnić zaprawą tynkarską lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków. Te można również wzmocnić wtapiając w świeży tynk paski siatki z włókna szklanego.

Rysy i pęknięcia tynku na ociepleniu

Pionowe rysy co ok. 1 m to skutek ułożenia siatki zbrojącej na zbyt mały zakład. Pęknięcia występujące na całej powierzchni wymagają naprawy kompleksowej czyli wykonania dodatkowej warstwy wierzchniej ocieplenia. W takim przypadku na istniejącym tynku wykonuje się nową warstwę zbrojoną (z kleju i zatopionej w nim siatki na prawidłowy zakład) i ponownie tynkuje. Jeżeli pęknięć jest kilka, można zastosować naprawy miejscowe. Polegają one na usunięciu tynku oraz kleju, w którym zatopiona jest siatka, aż do płyty termoizolacyjnej. Należy to robić starannie, nie uszkodzić siatki i łagodnie zeszlifować krawędzie kleju. W tak odkrytych pasach (szerokości 30 cm, czyli po ok. 15 cm po każdej stronie rysy) odgina się krawędzie siatki, na termoizolację nakładany jest klej, w którym zatapiają się odgięte boki siatki oraz dodatkowy pasek siatki zbrojącej szerokości minimum 20 cm. Po wyschnięciu nakładany jest tynk. Technologię tę stosuje się również w likwidowaniu pęknięć wokół naroży otworów okiennych i drzwiowych.

Pytanie nr 61

Czy Zamawiający przekaze projekt konstrukcji stalowych pod wyrównanie poziomów na tarasach czy zostaną istniejące konstrukcje?

Odpowiedź:

Dokumentacja jaką Zamawiający przewidywał udostępnić w ramach przedmiotowego zadania została udostępniona wraz z ogłoszeniem postępowania przetargowego. Zakres prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych taras został określony w dokumentacji dla tych tarasów.

Pytanie nr 62

Czy fugi klinkieru mają być pomalowane na identyczny kolor jak płytki klinkierowe?

Odpowiedź:

Cegły w kolorze RAL 7016, fugi w kolorze RAL 9003 (NCS 1002 B)



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Pytanie nr 63

Czy podczas prowadzenia prac na tarasach muszą zostać wydzielone drogi ewakuacyjne?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem VI ust. 8 SWZ:

„Zamawiający zastrzega, że najbardziej uciążliwe prace prowadzone powinny być w okresie czerwiec-wrzesień 2024 r. - dotyczy to m.in. prac związanych z ograniczeniem możliwości korzystania z budynku w czasie imprez masowych - przede wszystkim ograniczenie dróg ewakuacyjnych podczas remontu tarasów, oraz remontu ogrodu i remontu toalet i szatni zawodniczych. Wszystkie prace powinny być prowadzone po szczegółowym uzgodnieniu i akceptacji harmonogramu z Zamawiającym. Koordynator ze strony Wykonawcy na bieżąco będzie ustalał potrzeby wynikające z charakterystyki pracy obiektu.

Zamawiający dopuszcza prace przy dwóch tarasach jednocześnie (lub więcej) o ile nie zostanie zmniejszona możliwość ewakuacji z obiektu podczas imprez masowych – Wykonawca ustali dogodny termin wykonania prac związanych z remontem tarasów z Zamawiającym przy uwzględnieniu harmonogramu imprez organizowanych w obiekcie. Zastrzega się, że do końca października 2024 r. muszą zostać zakończone roboty zewnętrzne związane z remontem wszystkich czterech tarasów (od listopada 2024 r. muszą być dostępne wszystkie drogi ewakuacyjne).

Zamawiający informuje, że nie narzuca konkretnego sposobu prowadzenia prac Wykonawcy. Powyższy opis z SWZ dopuszcza rozwiązanie, które jest określone przy założeniu wyłączenia całego tarasu podczas robót z nim związanych. Jednakże Wykonawca może przyjąć swoją metodologię i harmonogram robót, które muszą być uzgodnione z Zamawiającym i nie mogą zmniejszać możliwości ewakuacji z obiektu podczas imprez masowych. Zamawiający wstępnie przewidywał realizację przez Wykonawcę prac na tarasach metodą kolejnego wykonania tzn. prace na dwóch tarasach a dopiero po ich ukończeniu przeniesienie frontu robót na kolejne dwa tarasy (zachowując przez cały czas dostępność ewakuacyjną dwóch tarasów).

Zamawiający będzie wymagał zachowania ciągłej dostępności co najmniej dwóch tarasów jako drogi ewakuacyjnej, przy czym muszą to być tarasy naprzemianległe tzn. pn-wsch i pd-zach albo pn-zach i pd.-wsch. Zamawiający nie będzie wymagał ukończenia wszystkich prac objętych projektem dla zmiany frontu robót, o ile stan ich zaawansowania umożliwi spełnienie warunku drogi ewakuacyjnej.

Pytanie nr 64

Czy projekt zadaszenia tarasów musi zostać uzgodniony ze służbami pożarowymi z uwagi na konieczność zapewnienia dróg ewakuacyjnych?

Odpowiedź:

Przy założeniu, że wyłączeniu podlegać będzie cały taras podczas robót z nim związanych, to w opinii Zamawiającego nie ma konieczności uzgodnienia projektu zadaszenia takiego tarasu



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

z odpowiednimi służbami. W przypadku jeśli Wykonawca robót chciałby prowadzić czynną drogę ewakuacyjną poprzez taras na którym będzie znajdować się zadaszenie tymczasowe, będzie on zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym zakresie. Zamawiający zastrzega, że wszystkie kroki podjęte przez Wykonawcę muszą być zgodne z przepisami i ostateczna odpowiedzialność za wszelkie konieczne uzgodnienia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 65

W jaki sposób planowane jest ustawienie rusztowań w części nad gzymsem budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy technologii prowadzenia robót w tym zakresie. W ocenie Zamawiającego dopuszczalne są różne technologie prowadzenia robót, np. klasyczne rusztowania ustawione na gruncie lub tarasie (z dostosowaniem lokalizacji platform roboczych do faktycznych potrzeb Wykonawcy), prowadzenie prac przy użyciu wysięgników/podnośników koszowych, stosowanie technik alpinistycznych, czy jakiegokolwiek inne zaproponowane przez Wykonawcę. Zamawiający zaznacza, że nie ma zgody na jakiegokolwiek dodatkowe obciążanie gzymsu poprzez np. ustawienie na nim rusztowań czy składowanie materiałów.

Wszelkie szkody powstałe w budynku na skutek działań Wykonawcy będzie on zobowiązany do naprawy we własnym zakresie.

Pytanie nr 66

Czy rury spustowe należy zdementować i ponownie zamontować po wykonaniu prac elewacyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewidywał ich zabezpieczenie i pozostawienie w stanie obecnie istniejącym. Rury spustowe, gzyms główny, obróbki blacharskie gzymsu oraz elementy powyżej niego podlegały wymianie w trakcie prac remontowych dachu w 2020 roku i są objęte gwarancją firmy ZAB-BUD Sp. z o.o., 00-466 Warszawa, ul. Nowosielecka 14a lok. 2 do dnia 14.09.2030. Jeśli Wykonawca wyrazi wolę demontażu i ponownego montażu rur spustowych, Zamawiający wyrazi na to zgodę pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę gwarancji w tym zakresie lub pisemnego potwierdzenia podtrzymania gwarancji przez ZAB-BUD Sp. z o.o.

Pytanie nr 67

Czy przewidziane jest malowanie płyt warstwowych na części budynku?

Odpowiedź:

Zakres prac Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowej. W razie dalszych wątpliwości Wykonawcy w tym zakresie należy doprecyzować pytanie którego fragmentu dokumentacji zadania ono dotyczy.



Pytanie nr 68

Czy z uwagi na udzielany przez Wykonawcę długi okres gwarancji Zamawiający dopuści zmianę technologii wykonania remontu tarasów? Zmiana technologii umożliwi bezproblemowe utrzymanie warunków organizacyjnych budowy związanych z koniecznością zapewnienia ewakuacją przez tarasy.?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa