

Dział Techniczno - Inwestycyjny

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(zamówienia jednostkowe)

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. przebudowa pomieszczeń Stołówki oraz pomieszczeń gastronomii w budynku Albatros COS OPO Władysławowo**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące opracowania:

- a) inwentaryzację wielobranżową - rzuty, przekroje w skali 1:100
- b) koncepcję projektową w minimum dwóch wariantach do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego uwzględniając PFU na Albatros (styl zawarty w dokumentacji na przebudowę budynku Albatros- dokumentacja do wglądu)
- c) ekspertyzę techniczną konstrukcyjno- budowlaną
- d) ekspertyzę pożarową
- e) opracowanie dwóch projektów aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami na podstawie wybranego wariantu koncepcji projektowej do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.
- f) opracowanie projektu budowlanego (na podstawie zaakceptowanej koncepcji projektowej) wraz uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień itp. (w szczególności z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym oraz pożarowym)
- g) uzyskane decyzji pozwolenia na budowę/na wykonanie robót budowlanych
- h) opracowanie projektów technicznych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej- sanitarnej, instalacyjnej- elektrycznej , teletechnicznej, wodnokanalizacyjnej, wentylacji etc.
- i) kosztorys inwestorski i przedmiarów robót
- j) opracowanie STWiORB z uwzględnieniem faktu, iż obiekt będzie użytkowany w trakcie robót budowlanych
- k) rozwiązanie elektronicznego wejścia i wyjścia do stołówki z możliwością rozliczania żywienia
- l) ekspertyzę dachu stołówki w celu rozbudowy jej o taras

3. Informacje ogólne do projektowania:

Dane orientacyjne dotyczące istniejących pomieszczeń:

a) Pomieszczenia parteru:

- Stołówka (półokrąg) ok. 450 m<sup>2</sup>: 35,5x17 m, h-3,60 m
- kuchnia: 7,70x13,25 m, h-3,40 m
- małe zaplecze przy kuchni: 3x4,30m, h-2-3 m
- pomieszczenie wydawania posiłków: 6,60x6,20m, h-3,30 m
- zmywak: 9x5,90 m, h-3,30 m
- pomieszczenie krajalni chleba: 4x2,40 m, h-3,36 m
- pomieszczenie socjalne: 4,40x4,50m, h-3,30 m
- korytarz przy pomieszczeniu socjalnym: 1,40x5,17, h-3,35m
- WC- 2x2m, h-3,10m
- magazyn obrusów: 3x2,36m, h- 2,66m
- pomieszczenie obierak: 3,40x5m, h-2,68m
- korytarz przed wejściem do kuchni: 3,20x6,00m, h-2,80m

b) Pomieszczenia gastronomii (piwnica):

- dolna kuchnia: 8,75x7,65m, h-2,7m
- magazyn: 5,9x2,75m, h-2,7m
- korytarz: 18,8x1,55m, h-2,67m
- WC z szatnią męską: 5,9x2,55, h-2,7m
- magazyn chemii: 5,9x3,4m, h-2,7m
- małe pomieszczenie: 2,3x5m, h-2,2m
- pomieszczenie zaplecza: 3,6x3m, h-2,15m
- biuro: 3,6x3m, h-2,15
- mały korytarz: 6,6x1,2m, h-2,1m
- magazyn żywności I (mięsa): 13x5m, h-2m
- chłodnia: 4,25x3m, h-2,2m
- magazyn żywności II: 3,3x6,5m, h-2,1m
- magazyn soki: 6x5m, h-2,1m
- magazyn alkoholi: 6,6x6m, h-2,1m
- WC: 3,9x0,7m, h-2,15m
- korytarz: 14,5x1,6m, h-2,1 m
- korytarz: 20x1,5m, h-2,1m
- magazyn: 5,3x2,4m, h-2,1m
- szatnia: 7x2,4m, h-2,1m

Rozmieszczenie instalacji wewnętrznych do weryfikacji na etapie inwentaryzacji

4. Uwagi końcowe:

a) W koncepcji wielobranżowej inwentaryzacji, aranżacji oraz projekcie należy umieścić wyraźne zastrzeżenie, iż występujące w opracowaniu nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom ich jakości, jaki powinien zostać uwzględniony na etapie projektowania.

b) Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Chęć odbycia wizji prosimy o zgłoszenie odpowiednio wcześniej na adres mailowy [inwestycje.wladyslawowo@cos.pl](mailto:inwestycje.wladyslawowo@cos.pl);

Wizję lokalną przewiduje się na dzień 26 lutego br. godz. 10.00

5. Terminy realizacji:

a) sporządzenie pełnej inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej – 60 dni od dnia podpisania umowy;

b) ekspertyza pożarowa – 90 dni

c) Koncepcja architektoniczna w dwóch wariantach – 30 dni od daty odbioru inwentaryzacji i ekspertyzy

d) Opracowanie projektu budowlanego – 45 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej

e) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanie projektów technicznych – 90 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego

f) Opracowanie projektu wnętrza wraz z wizualizacjami – 90 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego

g) Opracowanie STWiORB kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót – 30 dni od akceptacji przez Zamawiającego projektów technicznych oraz projektów wnętrza