

WŁ.ZMR.271.5.2024

Władysławowo, dnia 19.02.2024 r.

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania  
pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej  
pływalni I piętro COS OPO we Władysławowie**

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza  
130 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.)



Zastępca Dyrektora  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

1. Zamawiający:

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo,  
84-120 Władysławowo,  
ul. Żeromskiego 52,  
tel. 586 746 309,  
e-mail [martyna.konekl@cos.pl](mailto:martyna.konekl@cos.pl)

2. Osoba upoważniona do kontaktów:

Kierownik Działu Rehabilitacji, Odnowy Biologicznej i Pływalni  
Martyna Konkel,  
tel. 533 425 911  
e-mail [martyna.konkel@cos.pl](mailto:martyna.konkel@cos.pl)

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

5. Ofertę należy przestać pocztą elektroniczną (plik w formacie PDF) na adres [martyna.konkel@cos.pl](mailto:martyna.konkel@cos.pl)

6. Termin składania ofert 26.02.2024 r.

7. Termin związania ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

8. Termin realizacji zamówienia: do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie planuje się finansować z dotacji Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w związku z



Zastępca Dyrektora  
COS OPO im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



[sekretariat@cetniewo.cos.pl](mailto:sekretariat@cetniewo.cos.pl)  
[www.cos.pl](http://www.cos.pl)



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

powyższym jeżeli wskazane środki nie zostaną przyznane zamawiający unieważni postępowanie.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Formularz ofertowy,
- 3) Wzór umowy,
- 4) Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania.



Zastępca Dyrektora  
COS OPO Im. Feliksa Stamma  
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00  
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl  
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

## **Wnioskodawca**

Dział Rehabilitacji, Odnowy  
Biologicznej i Pływalni

Kierownik Martyna Konkel

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

(zamówienia jednostkowe)

### 1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władysławowie**

### 2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące opracowania budynku pływalni I piętro pomieszczenia odnowy biologicznej i rehabilitacji:

- a) inwentaryzację wielobranżową – rzuty, przekroje, w skali 1:100;
- b) koncepcja projektowa w min. 2 wariantach do uzgodnienia i akceptacji zamawiającego
- c) ekspertyzę techniczną konstrukcyjno – budowlaną
- d) ekspertyzę pożarową
- e) opracowanie 2 projektów aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami na podstawie wybranego wariantu koncepcji projektowej do uzgodnienia i akceptacji zamawiającego
- f) opracowanie projektu budowlanego ( na podstawie zaakceptowanej koncepcji projektowej ) wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień itp. ( w szczególności z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym oraz pożarowym )
- g) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/ na wykonanie robót budowlanych
- h) opracowanie projektów technicznych branży w szczególności, architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej i teletechnicznej, wodno- kanalizacyjnej, wentylacja etc..
- i) kosztorys inwestorski i przedmiarów robót
- j) opracowanie STWiORB z uwzględnieniem faktu, iż obiekt będzie użytkowany w trakcie robót budowlanych

### 3. Informacje ogólne do projektowania

Dane dotyczące istniejącego budynku, w załączeniu plan sytuacyjny opisanych pomieszczeń:

Powierzchnia ogólna: ok 840 m<sup>2</sup>

Rozmieszczenie instalacji wewnętrznych do weryfikacji na etapie inwentaryzacji

Informacje dotyczące budynku krytej pływalni:

- a) kryta pływalnia Aqarius budynek 3 kondygnacyjny: piwnica, parter i 1 piętro, powierzchnia zabudowy: 2835,0 m<sup>2</sup>, kubatura: 38 555,5 m<sup>3</sup>

4. Uwagi końcowe:

- a) w koncepcji wielobranżowej, inwentaryzacji oraz projekcie należy umieścić wyraźne zastrzeżenie, iż występujące w opracowaniu nazwy materiałów, urządzeń i systemów nie zobowiązują Wykonawcy do ich zastosowania. Wskazują jedynie na rodzaj rozwiązań technicznych oraz poziom ich jakości, jaki powinien zostać uwzględniony na etapie projektowania;
- b) przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej. Chęć odbycia wizji prosimy o zgłaszanie odpowiednio wcześniej na adres e- mail [martyna.konkel@cos.pl](mailto:martyna.konkel@cos.pl)

5. Terminy realizacji:

- a) sporządzenie pełnej inwentaryzacji wielobranżowej oraz ekspertyzy technicznej - 60 dni od dnia podpisania umowy;
- b) ekspertyza pożarowa - 90 dni
- c) koncepcja architektoniczna w 2 wariantach - 30 dni od daty odbioru inwentaryzacji i ekspertyzy
- d) opracowanie projektu budowlanego - 45 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego koncepcji architektonicznej
- e) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowanie projektów technicznych- 90 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego
- f) opracowanie projektu wnętrza wraz z wizualizacjami - 90 dni od daty zatwierdzenia przez zamawiającego projektu budowlanego
- g) opracowanie STWiORB kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót - 30 dni od akceptacji przez zamawiającego projektów technicznych oraz projektów wnętrza

**DLA ZAMAWIAJĄCEGO:**

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH  
CETNIEWO  
84-120 WŁADYSŁAWOWO,  
UL. ŻEROMSKIEGO 52

**W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na „ Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władystawowie" z dnia 19.02.2024 r. przedstawiamy ofertę na:**

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz działając w imieniu i na rzecz:

<b>Nazwa WYKONAWCY</b>	
<b>REGON</b>	<b>NIP</b>
<b>Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)</b>	
<b>Członkowie władz (dot. osób prawnych)</b>	
<b>Internet http://</b>	<b>e-mail:</b>
<b>Telefon/-y</b>	<b>Faks</b>

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową łączną:  
Wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
Stawka podatku VAT: .....%  
Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....),
2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i opisie przedmiotu zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. **OŚWIADCZAMY**, że w/w Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym.
7. **AKCEPTUJEMY** warunki umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy według przedstawionego wzoru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. **OŚWIADCZAMY**, że w/w Wykonawca wykona usługę w zakresie i na warunkach określonych w umowie.

.....  
(Podpis Wykonawcy)



**ZAMAWIAJĄCY:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie  
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy****DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władystawowie**, oświadczam, że **podlegam/nie podlegam\*/** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1\*\*/ ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Jednocześnie zobowiązuję się, iż w przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w trakcie trwania umowy w /w postępowaniu, w stosunku do reprezentowanego przeze mnie podmiotu, niezwłocznie poinformuję o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.

....., dnia .....2024 r.

\*/ Niepotrzebne skreślić

\*\*/Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: specustawa)

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 specustawy.



## UMOWA

nr .....

zawarta w dniu .....2024 r. we Władystawowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a ....., adres: ....., NIP .....,  
REGON .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod numerem ..... W trybie zapytania ofertowego/zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), na realizację zadania: wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władystawowie.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji w budynku krytej pływalni I piętro COS OPO we Władystawowie.” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dalej „OPZ”, Specyfikacją Warunków Zamówienia, dalej „SWZ” i ofertą Wykonawcy, zgodnie z zamówieniem z dnia ..... nr .....
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace projektowe wskazane w OPZ, nieopisane w OPZ lub nieopisane szczegółowo, ale wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt mógł być oddany do użytkowania, prace projektowe wynikające z konieczności dostosowania OPZ do aktualnie obowiązujących przepisów prawa lub wydanych decyzji administracyjnych a także z uwzględnieniem Specyfikacji Warunków Zamówienia, wyjaśnień treści

Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej SWZ, udzielonych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz stanu faktycznego i prawnego zaistniałego po opublikowaniu SWZ i wyjaśnień treści SWZ, a w szczególności:

- a) inwentaryzację wielobranżową - rzuty, przekroje w skali 1:100;
- b) koncepcję projektową w minimum dwóch wariantach do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego;
- c) ekspertyzę techniczną konstrukcyjno- budowlaną;
- d) ekspertyzę pożarową;
- e) opracowane projektu budowlanego (na podstawie zaakceptowanej koncepcji projektowej) wraz uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień bez odrębnego wynagrodzenia (w szczególności z rzeczoznawcą sanitarno-epidemiologicznym, pożarowym, bhp);
- f) uzyskane decyzji pozwolenia na budowę/na wykonanie robót budowlanych;
- g) opracowane projektów technicznych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej- sanitarnej, instalacyjnej- elektrycznej, teletechnicznej;
- h) opracowanie projektu aranżacji wnętrz wraz z wizualizacjami i kolorystyką;
- i) kosztorys inwestorski i przedmiarów robót;
- j) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dalej „STWiORB”, z uwzględnieniem faktu, iż obiekt będzie użytkowany w trakcie robót budowlanych;
- k) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do całości wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;

l) udzielanie odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, w zakresie dotyczącym OPZ, wniesione przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 2 dni od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty mailowej z zachowaniem ustalonego terminu;

ł) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

m) dokonanie wszelkich zmian wynikających z wad dokumentacji projektowej, ujawnionych na dowolnym etapie realizacji inwestycji lub po jej zakończeniu.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. poz. 2454) oraz z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402).

3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kosztorysu budowlanego i/lub wykonanie robót budowlanych.
4. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
5. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

### § 3

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) przedstawicielem Zamawiającego będzie: pracownik zamawiającego, tel. ....;
- 2) przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., tel. ....

2. Zmiana przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy. Dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie osób lub danych kontaktowych na piśmie.

### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego, dotyczącymi wcześniejszej dokumentacji technicznej na przebudowę pomieszczeń odnowy biologicznej i rehabilitacji przed rozpoczęciem prac projektowych;
- 2) dokonania wizji lokalnej w terenie objętym dokumentacją;
- 3) konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania dokumentacji, elementów mających wpływ na funkcjonalność obiektu, kosztów jego eksploatacji, a także kosztów wykonania przebudowy na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

2. Wykonawca wykona dokumentację projektową z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności, rzetelnie i kompletnie, w sposób zapewniający możliwość wykonania przebudowy i oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, w szczególności przepisami wyszczególnionymi w OPZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213).
4. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaze Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
7. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 5 i 6 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność**

1. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu, wypowiedzeniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia Zamawiającego lub osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującego odpowiedzialność ubezpieczyciela za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym za wady wykonanej dokumentacji projektowej, potwierdzonego polisą ubezpieczeniową, i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres od rozpoczęcia przebudowy wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy do upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony umowy ustalają, że suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w powyższym ustępie, nie będzie niższa od kwoty ..... PLN (słownie: .....).
5. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie Wykonawcy (każde uchybienie w sztuce), z którego wynika szkoda w mieniu, na osobie lub czysta strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu optaczonej polisy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub jej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
8. Jeżeli przed zakończeniem okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy polisa, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej oryginał lub kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia obowiązywania dotychczasowej polisy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowionej polisy w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a koszty, jakie poniósł optacając składkę ubezpieczeniową, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy a jeżeli Wykonawcy nie należą się żadne płatności, to należność Zamawiającego z tytułu optacenia składki ubezpieczeniowej będzie zobowiązaniem pieniężnym Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, płatnym w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia wstępu na teren objęty opracowaniem,
- 2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
- 3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.
- 4) uzgodnienia wstępnej koncepcji w terminie do 3 dni roboczych od jej przedłożenia.

## ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań. Na stronie tytułowej każdego opracowania należy umieścić numer opracowania i nr egzemplarza.
2. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia opracowanej dokumentacji przez osobę lub osoby posiadające uprawnienia do projektowania.
5. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej sporządzonej w formie pisemnej musi być podpisany przez projektanta i projektanta sprawdzającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentacji projektowej oświadczy, czy dostarczoną dokumentację przyjmuje, czy też żąda dokonania poprawek, których uzasadnienie musi się odnosić do przedmiotu zamówienia.
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek lub usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 7.
9. Zamawiający nie ma obowiązku odbioru dokumentacji projektowej, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru dokumentację projektową wykonaną niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy, przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wykonanej dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji inwestycji lub w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
11. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad dokumentacji projektowej na etapie wykonania przebudowy lub w okresie rękojmi za wady przebudowy wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko.
12. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 10 i 11 regulacje ust. 6, 7, 8 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej z wersją papierową.
14. Protokół odbioru podpisany przez strony będzie dokumentem potwierdzającym wykonanie określonej w opisie przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej.
15. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba

Zamawiającego.

16. Zakończenie odbioru bez uwag w terminie określonym w ust. 6 jest jednoznaczne z odbiorem dokumentacji przez Zamawiającego.

## § 8

### Terminy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z dniem uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę.
2. Za termin wykonania umowy strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu odpowiedź na wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczący dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę, wniesiony przez wykonawcę uczestniczącego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę, która będzie wykonana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie do dwóch dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy wniosku za pomocą poczty elektronicznej.
4. W przypadku, gdy w konsekwencji udzielenia odpowiedzi na wniosek, o którym mowa w ust. 2 lub na etapie realizacji przebudowy w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, albo w okresie rękojmi, znajdzie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, poprawioną dokumentację w terminie do pięciu dni roboczych lub innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego od daty otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian.

## § 9

### WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do odebranej dokumentacji projektowej na podstawie oferty z dnia ..... na kwotę netto ..... zł (słownie cena netto: .....zł 00/100), brutto ..... zł (słownie cena brutto: ..... zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności: wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty: uzgodnień, składania wniosków, uzyskiwania decyzji administracyjnych, koszty za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej i zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu. Warunkiem wystawienia faktury winien być podpisany obustronnie, bez uwag protokół odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:

#### Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu  
ul. Łazienkowska 6a



00-449 Warszawa  
NIP: 7010273950

**Odbiorca:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich  
im. Feliksa Stamma Cetniewo  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo

5. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wartość przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.

**§ 10**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Okres rękojmi zakończy się najpóźniej 31.12. 2031 r.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej i naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 12, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

**§ 11**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:

- 1) postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie do wszelkich materiałów i innych elementów prac stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
- 2) żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) dalej jako „Ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
- 3) wykonawcy przysługiwać będzie w chwili przyjęcia każdego z Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,
- 4) prawa Wykonawcy do Utworu, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) nie udzielił przed przyjęciem Utworu przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego upoważnienia do korzystania z Utworu lub jego części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworu lub jego części na osoby trzecie,
  - b) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworu,
  - c) w dacie przyjęcia Utworu przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworu lub korzystaniu z Utworu,
  - d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworu,
  - e) Utwór lub jakakolwiek jego część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
  - f) Utwór lub jakiegokolwiek jego część nie będą w dniu przyjęcia Utworu przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,

g) Utwór nie zostanie przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawniony, udostępniony lub przekazany jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie został opublikowany lub rozpowszechniony w inny sposób,

h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.

2. W przypadku, gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).

3. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.

4. W przypadku, gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.

5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.

6. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.

7. Na mocy niniejszej Umowy, w chwili przyjęcia Utworu na podstawie odpowiednio protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do każdego Utworu na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:

a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,

b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

d) osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,

3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,

4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworu lub jego dowolnej części,

5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworu lub jego dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworu lub jego dowolnej części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

6) korzystanie z wszelkich kopii Utworu lub jego dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworem,

7) w zakresie innego korzystania z Utworu - do projektowania w oparciu o Utwór,

8) opracowywanie Utworu lub jego dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworu lub jego części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworu lub jego dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 7.1)-7.6) wyżej.

8. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie przysługujących mu praw autorskich osobistych lub otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia każdego Utworu nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworu i jego dowolnych części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.

9. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.

10. Na wypadek, gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym ustępie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie.

11. Na podstawie Umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.

12. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża

nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

13. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie niniejszej Umowy z chwilą przyjęcia Utworu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, na obszarze całego świata (bez ograniczeń terytorialnych) na cały czas trwania praw autorskich osobistych i majątkowych do Utworu.

14. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

15. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:

- 1) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 2) zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,1 % wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;
- 4) zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w tym stwierdzonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w okresie realizacji tych robót budowlanych, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 1 l.
- 6) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego odpowiednio w § 5 ust. 7 i ust. 8 umowy.



3. Postanowienia dotyczące kar umownych wiążą strony umowy w przypadku odstąpienia od Umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może być wyższa niż 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

5. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

6. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku nie wystawienia faktury zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany w nocie.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Zamawiającego mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmniejszenia kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy poniżej jej minimalnej wartości określonej w § 5 ust. 4 umowy;

5) w przypadku wadliwego wykonywania zamówienia, niewykonania zobowiązania w terminie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru;

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy, a w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1 w terminie w tym ustępie wskazanym i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;



- 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres prac do dnia rozwiązania umowy według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy postanowienia § 11 stosuje się odpowiednio do części odebranego zakresu prac.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może żądać przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres proporcjonalny do czasu opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - 2) konieczności uzyskania wyroku sądowego albo innego orzeczenia sądu lub organu, o którym strony nie posiadały wiedzy przy zawieraniu umowy,
  - 3) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych - nie artykułowanych w chwili zawierania umowy.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Nie jest dopuszczalna zmiana po stronie Wykonawcy za wyjątkiem: sukcesji generalnej, przekształcenia, sukcesji z mocy prawa.

## **§15**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego, w rozumieniu art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, który to dzień uznaje się za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w szczególności:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z przedmiotem umowy;

- 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
  - 4) udzielać Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych;
  - 5) opiniować zgodność z założeniami dokumentacji projektowej badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej, przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 6) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
  - 7) na wezwanie Zamawiającego brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 8) stawiać się na miejscu robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację i dokonania poprawek, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymanego powiadomienia o stwierdzeniu niezgodności dokumentacji, doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
3. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowić będzie każdorazowe powiadomienie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie powiadomienia pocztą elektroniczną.

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

#### **§ 14**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) numer telefonu, (III) funkcja/ stanowisko.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO danych osobowych personelu oraz osób dodatkowych i zobowiązuje się udostępnić Ośrodkowi w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) adres e-mail, (III) numer telefonu.

3. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę

przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.

6. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.

7. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

8. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:

- 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych;
- 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.

9. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.

10. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.

11. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

12. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.

13. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **POUFNOŚĆ**

### **§ 15**

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jego wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej z nich treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących uzyskanych przy realizacji Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

2. Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Strony jako w pełni poufne i stanowiące ich tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

## **Zawiadomienia**

### **§ 16**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na zasadach określonych w ust. 1-2.

4. Strony podają adresy poczty elektronicznej do doręczeń:

Zamawiający: .....

Wykonawca : .....

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 17**

1. Zmiana umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono z zachowaniem wersji elektronicznej czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia umowy.

5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- OPZ;

- SWZ;

- oferta Wykonawcy z dnia .....

- wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielone przez Zamawiającego w trybie art. 284 Ustawy PZP.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**