

**Projektowane Postanowienia Umowy
o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356,

reprezentowanym przez:

Janusza Samela - Dyrektora

zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną/nym pod numerem KRS w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP i Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej umową „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na zadanie: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą : „Wykonanie remontu elewacji budynku hali COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej, przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz remont czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wykonanie remontu elewacji budynku hali COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej, przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz remont czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi” zwanej dalej Zadaniem, w specjalnościach:
 - a) Konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - c) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - d) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
2. Szczegółowy zakres sprawdzanych i nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru prac

określa opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej OPZ, stanowiący **Załącznik nr 3** do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy *Prawo budowlane* oraz innych przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Formularz ofertowy z dnia r. stanowi **Załącznik nr 1** do umowy. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 2** do umowy.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1, obejmuje m. in.:
 - 1) Utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w celu prowadzenia skoordynowanego nadzoru inwestorskiego (koordynatorem będzie Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej),
 - 2) Pełnienie nadzoru inwestorskiego na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji,
 - 3) Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 5) Przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) Sprawdzenie i zatwierdzenie planu BIOZ oraz projektu organizacji ruchu (także przy każdej ewentualnej zmianie) – do 3 dni kalendarzowych od otrzymania,
 - 7) Zapewnienie kontroli i skoordynowania robót budowlanych, opisanych w kilku dokumentacjach projektowych, w sposób jak najbardziej sprawny,
 - 8) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej zadania (do 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia),
 - 9) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach/ testach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, kontrola usunięcia usterek i udział w przeglądach gwarancyjnych (do 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia),
 - 10) Sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu (do 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia),
 - 11) Opiniowanie propozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego zmian. Kontrolowanie terminowości prac w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 12) Kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac oraz ujawnionych przy odbiorze końcowym,
 - 13) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (wpisem do Dziennika Budowy), a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy. Opiniowanie i zatwierdzanie wniosków Wykonawcy robót o płatności

częściowe,

- 14) Stwierdzenia kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
- 15) Przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej oraz robót budowlanych oraz instalacyjnych (przy udziale Zamawiającego),
- 16) Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 17) Wizytowanie budowy w okresie realizacji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego (wizyty Inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w Dzienniku budowy),
- 18) Kontrolowanie prawidłowości wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zabezpieczenia budynku (m.in. przed wpływem opadów atmosferycznych podczas prowadzonych prac remontowych oraz pod kątem przepisów BHP),
- 19) Organizowanie, udział i prowadzenie w imieniu Zamawiającego cotygodniowych porad koordynacyjnych (Rad budowy) w dni robocze w godzinach pracy Centralnego Ośrodka Sportu, a także spisanie protokołu (notatki) z ustaleniami Rady budowy oraz dopilnowanie egzekwowania zapisów protokołu,
- 20) Wykonywanie raz na dwa tygodnie raportów podsumowujących stan zaawansowania robót wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (dzień dostarczenia raportu będzie ustalony przez Zamawiającego),
- 21) Informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez Wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy,
- 22) Opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,
- 23) Opiniowanie ewentualnych wniosków dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a także wniosków waloryzacyjnych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,
- 24) Uzgadnianie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych,
- 25) Stała współpraca z osobami sprawującymi nadzór autorski,
- 26) Nadzór nad robotami dodatkowymi lub zamiennymi,
- 27) Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót,
- 28) Uczestniczenie w przeglądach w pierwszych dwóch latach obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem ewentualnych napraw usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów, a także przygotowanie protokołu potwierdzającego poprawność wykonania napraw,
- 29) Weryfikacja i akceptacja dokumentacji powykonawczej,
- 30) Sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy (do 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia),
- 31) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu

- inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 32) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
- 33) Informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 34) Wpisy w Dzienniku Budowy z realizacji robót.

§ 2

ZESPÓŁ INŻYNIERÓW

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt następujący skład Zespołu Inżynierów:
 - a) imię i nazwisko: - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień: - pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru oraz Koordynatora Zespołu Inżynierów - inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - b) imię i nazwisko: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr uprawnień: , pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru;
 - c) imię i nazwisko: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień: , pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru;
 - d) imię i nazwisko: - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, nr uprawnień: , pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru;
2. Osoby wskazane w ust. 1 pkt. b), c), d) muszą posiadać uprawnienia budowlane od minimum 5 lat.
3. Osoba wskazana w ust. 1 pkt. a) musi posiadać uprawnienia budowlane od minimum 10 lat oraz wykazać doświadczenie na stanowisku Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy lub Kierownika Robót przy inwestycjach związanych z wykonaniem budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu budynku/ów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² każdy (minimum 3 zrealizowane obiekty).
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany członków Zespołu Inżynierów za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wykonawca zmieni członka Zespołu Inżynierów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
6. W przypadku zmiany członka Zespołu Inżynierów Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie podać Zamawiającemu, na piśmie, aktualne dane nowej osoby, z uwzględnieniem kategorii wskazanych w ust. 1 oraz przedstawić wymagane dokumenty.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność wynagrodzenia na rzecz poszczególnych członków Zespołu Inżynierów.

§ 3

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia faktycznego zakończenia i odbioru Zadania - robót związanych z realizacją zadania

- inwestycyjnego określonego w §1 ust.1.
2. Strony przewidują, że wykonawca Zadania - robót budowlanych, o którym mowa w §1 ust.1, wykona prace budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o wykonawstwo.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z najwyższą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji umowy odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecać realizacji całości lub części obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 i ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości kwoty netto:(słownie:), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:)
- zgodnie z ofertą z dnia 2024 r. stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy, w tym:
- a) za wykonanie czynności nadzoru robót budowlanych - związaną z remontem elewacji budynku COS Torwar wraz z ogrodzeniem od strony północnej oraz przebudowy budynku w celu dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie:),
- b) za wykonanie czynności nadzoru robót budowlanych - związaną z remontem czterech tarasów wraz z robotami towarzyszącymi,
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie: 00/100),
- c) za pierwszy roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w pkt a),
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie: 00/100),
- d) za pierwszy roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w pkt b),
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie: 00/100),
- e) za drugi roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w pkt a),
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),
Stawka podatku VAT:%,
Wartość brutto: zł (słownie: 00/100),
- f) za drugi roczny przegląd gwarancyjny wykonywany przez Wykonawcę robót budowlanych o których mowa w pkt b),
Wartość netto: zł (słownie: 00/100),

Stawka podatku VAT:%

Wartość brutto: zł (słownie: 00/100).

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 a) i b) będzie płatne na podstawie faktur częściowych raz na 2 miesiące dla każdego z zakresów, zgodnie z ustalonymi harmonogramami robót (dwa osobne harmonogramy dla robót związanych z elewacjami oraz tarasami zgodnie z załączonymi dokumentacjami projektowymi), proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych zgodnie z protokołami odbiorów potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 4 Umowy. Faktury będą wystawiane oddzielnie dla każdego z harmonogramów rzeczowo-finansowych, niezależnie od siebie.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie ulegnie zmianie bez względu na ostateczny koszt nadzorowanych robót budowlanych przez czas trwania umowy.
4. Podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie właściwy protokół odbioru podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę z tytułu wynagrodzenia pod warunkiem pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę usług w ramach niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
8. Faktura będzie doręczona elektronicznie (zgodnie z postanowieniami ust. 11) lub papierowo na adres: Centralny Ośrodek Sportu, ulica Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa. Faktura papierowa wystawiana jest w wyjątkowych sytuacjach, wskazanych w ust. 13 lit. g).
9. Dla płatności, o których mowa w ust. powyżej, Wykonawca wskazuje poniżej rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; dla płatności PLN:
.....
10. Zmiana numeru rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności, wymaga aneksowania niniejszej umowy lub pisemnego oświadczenia Wykonawcy (podpisanego zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub przez osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa) przesłanego do Zamawiającego. W oświadczeniu Wykonawcy należy zawrzeć numer rachunku bankowego, nazwę banku prowadzącego rachunek bankowy, nazwę właściciela rachunku bankowego oraz walutę rachunku bankowego. Dodatkowo Wykonawca w oświadczeniu potwierdzi, że nowy rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Prawidłowo wystawiona faktura, o której mowa w ust. 2 oznacza fakturę, spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) zgodność z przepisami obowiązującego prawa,
 - b) zgodność z warunkami niniejszej umowy, między innymi:
 - warunkami cenowymi zawartymi w umowie,
 - udokumentowanie wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - wskazanie w treści faktury numeru niniejszej umowy,
 - ujęcie w treści faktury adnotacji: „Wystawca niniejszej faktury lub inny wierzyciel nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez pisemnej zgody Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie pod rygorem nieważności”,

- ujęcie numeru rachunku bankowego wskazanego w ust. 8,
- wskazanie klauzuli dot. obowiązkowego uregulowania w mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli obowiązujące przepisy o podatku od towarów i usług nakładają taki wymóg,
- wskazanie kodu zgodnego z klasyfikacją PKWiU.

12. Zamawiający akceptuje odbiór faktur/y VAT wraz z załącznikami w formie elektronicznej. Strony akceptują wystawianie i przysyłanie przez każdą ze stron umowy faktur VAT, faktur korygujących, duplikatów faktur, not korygujących wystawianych w ramach umowy (dalej zwanych: dokumentami elektronicznymi) – w formie elektronicznej.

13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania dokumentów elektronicznych dla Zamawiającego w następujący sposób:

- a) Przesyła dokumenty elektroniczne w formacie PDF (Portable Document Format) na adres e-mail: z następującego adresu: e-mail Wykonawcy
- b) Dokumenty elektroniczne będą przekazywane w formacie PDF, których nazwa musi odpowiadać numerowi faktury. W przypadku przekazywania załączników ich nazwa musi zawierać numer faktury, jedno z wymienionych słów kluczowych: „zal”, „zał”, „ap”, „at”, „spec”, „sup”, „wyk”, „kat”, „tic”, „li”, „br” oraz znak odróżniający od siebie kolejne załączniki faktury. Przekazywane dokumenty elektroniczne nie mogą być skompresowane w plikach ZIP;
- c) przekazywane dokumenty elektroniczne nie mogą być skompresowane w plikach ZIP;
- d) w jednym pliku PDF może znajdować się tylko i wyłącznie jedna faktura wraz z ewentualnym załącznikiem;
- e) w jednej wiadomości e-mailowej może zostać umieszczona więcej niż jedna faktura lecz wówczas ewentualne załączniki nie mogą być odrębnymi plikami PDF;
- f) nie można przysyłać w wiadomościach e-mailowych samych załączników bez faktur ich dotyczących;
- g) Zamawiający zobowiązuje się przyjmować dokumenty elektroniczne w formie papierowej, w szczególnych przypadkach uzasadnionych przeszkodami technicznymi uniemożliwiającymi Wykonawcy przesłanie lub Zamawiającemu odbiór dokumentów elektronicznych. W przypadku, o którym mowa wyżej, dokumenty w formie papierowej przesyłane będą na adres wskazany w ust. 7;
- h) W przypadku zmiany adresu e-mail, strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o dokonanej zmianie. Informacja taka powinna zostać przesłana w formie pisemnej na aktualny adres drugiej strony. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest skuteczna od dnia doręczenia pisemnej informacji i nie wymaga zawierania aneksu do umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu e-mail powoduje, że dokumenty w formie elektronicznej przekazywane będą z/na ustalone w umowie adresy i ich przesłanie uważa się za skuteczne. Dokumenty elektroniczne przesłane z innego lub na inny adres e-mail, niż wskazany dla tego celu w umowie lub w piśmie powiadamiającym o zmianie, uważa się za niedoręczone;
- i) Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę dokumentów w formie elektronicznej uznaje się moment ich wejścia na serwer Zamawiającego do godz. 15:00 w dni robocze, zaś w pozostałych przypadkach – pierwszy dzień roboczy po

dniu, w którym dostarczono dokumenty po godz. 15:00 lub pierwszy dzień roboczy przypadający po sobocie lub dniu ustawowo wolnym od pracy;

- j) Jeśli zaistnieją okoliczności uzasadniające obniżenie kwoty netto wynagrodzenia lub zmianę danych na fakturze, a warunki korekty zostaną uzgodnione, wystawiana jest odpowiednio faktura lub nota korygująca. Faktura lub nota korygująca przesyłana jest drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail. Potwierdzenie warunków korekty również dokonywane jest za pośrednictwem poczty e-mail.
14. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przesyłania dokumentów w formie elektronicznej obejmującej ich przechowywanie i dystrybucję.
 15. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy, wierzytelności z niej wynikające nie są obciążone (warunkowo lub bezwarunkowo) prawami osób trzecich, tj. nie są przedmiotem cesji, nie są obciążone zastawem rejestrowym lub innego rodzaju prawami osób trzecich.
 16. Strony umowy oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 17. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 18. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności za prawidłowo wystawione faktury, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
 19. W zakresie wszelkich wierzytelności (w tym wierzytelności odsetkowych lub odszkodowawczych) wynikających z niniejszej umowy Wykonawca lub inny wierzyciel nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, dokonywać na nich umów przekazu, ustanawiać na nich zastawów rejestrowych, ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami lub prawami warunkowymi osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczenia płatności na poczet innych wymagalnych i bezspornych zobowiązań lub do zwrotu płatności/powstałej nadpłaty w terminie 3 dni roboczych od daty realizacji danej płatności.
 21. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu oraz banków pośredniczących będzie pokrywał Wykonawca.
 22. W przypadku, gdy skutek działania lub zaniechania Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający zostanie obciążony sankcjami podatkowymi lub karami przez organy uprawnione do przeprowadzania kontroli i postępowań skarbowych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy powstałych szkód poprzez naliczenie kary umownej w wysokości wyrównującej poniesione szkody. Stosowne obciążenie nastąpi poprzez wystawienie noty księgowej, płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonywany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktur wystawionych zgodnie z § 5 ust. 8 - 11.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

KARA UMOWNA

1. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:
 - 1) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 pkt. 5)-10), 30) w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 2) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 pkt. 11), 17), 19), 20) w wysokości 3 500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 3) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wymienionych w §5 ust. 5 innych niż wskazane w pkt. 1-2 powyżej – 1 000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - 4) za nieprzestrzeganie obowiązujących przepisów BHP na terenie robót w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
 - 5) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania zastrzeżonego uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują strony.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nieusprawiedliwionej lub niezgodnionej z Zamawiającym nieobecności Wykonawcy na budowie;
 - 2) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową lub Prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami prawa lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania, wynikające z umowy lub uporczywie odmawia wykonania poleceń Zamawiającego i pomimo wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający wstrzymał realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi do tej pory wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Termin odstąpienia od umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia podstawy do odstąpienia.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie obowiązków osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.

§ 9

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony przyjmują do wiadomości, że istota stosunku oraz wszelkie dane i informacje w tym techniczne, technologiczne, handlowe, prawne i inne, które są im znane lub w których posiadanie weszli w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, mają ściśle poufny charakter i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
3. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Zleceniobiorcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10
KORESPONDENCJA

1. Strony upoważniają następujące osoby do wzajemnych ustaleń i korespondencji w związku z realizacją niniejszej Umowy:
 - a) w imieniu Zamawiającego:
 - 1), e-mail:, tel.:
 - b) w imieniu Wykonawcy:
 - 1), e-mail, tel.:
2. Zmiana powyższych osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej strony podany w komparycji umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga strona poinformuje na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 11
RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych:
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przez wytwarzanie (powielanie) jego egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
 - b) rozpowszechnianie utworu w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
 - c) publikowania lub przesyłania utworu w tym za pośrednictwem Internetu,
 - d) przechowywania utworu na dowolnych nośnikach.
 - 2) z wyłączeniem czynności wchodzących w zakres regulowanego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania autorskich praw osobistych do utworu i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem przekazania utworu Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że utwór wykonany w ramach niniejszej Umowy będzie wolny od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do utworu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii utworu do celów informacji, przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem prac projektowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu na Zamawiającego przechodzi własność nośników utworu.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów w ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
 - 1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,
 - b) siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację wykonawcy przedmiotu nadzorowanej umowy na roboty budowlane, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - 2) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane nie częściej niż raz na 6 miesięcy i nie wcześniej niż po upływie pierwszych 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, a do przeliczenia będzie miał zastosowanie wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana o różnicę wskaźnika na dzień złożenia wniosku o waloryzację a wskaźnika obowiązującego na dzień złożenia oferty Wykonawcy. Wykonawca może wystąpić o zmianę wynagrodzenia gdy skumulowana, procentowa zmiana wskaźnika GUS za 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację na chwilę dokonania waloryzacji przekracza 15%.
 3. Strona zainteresowana zmianą umowy zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
 4. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - b) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na wykonanie zamówienia;
 - c) określenia ewentualnej zmiany,
 - d) określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnych zmian.
 5. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia netto określonego w §5 ust.1.
 7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
 8. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
 9. Dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze stron.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie

- będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej umowy a z treści umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek.
 3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji stron zawierających umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
 4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. *(jeśli umowa będzie zawarta w formie elektronicznej - skreślamy to postanowienie).*

Wykaz Załączników:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia;
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca