

WA.DPZ.271.1.4.2024.SM

Warszawa, dnia 5 lutego 2024 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **Wymiana agregatów wody lodowej w obiekcie Torwar i hali sportowo-widowiskowej w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a**, numer postępowania: NZ/P/4/2024.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1

W związku z dopuszczeniem parownika płaszczowo – rurowego oraz zmiany dopuszczalnego parametru SEER potrzeba więcej czasu na przygotowanie oferty. Prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.02.2024.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dnia 19.02.2024 r. do godz. 11.00

Zamawiający informuje, iż dokonał zmiany w Rozdziale XI SWZ ust. I i II - składanie i otwarcie ofert. Po zmianie zapis otrzymuje następujące brzmienie:

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem portalu

e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> do dnia **19.02.2024 r. do godz. 11:00.**

MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.02.2024 r., o godz. 11:15** za pośrednictwem portalu e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia otwarcia ofert tj. do dnia 19.03.2024 r .

Pytanie 2

Zgodnie z rozdz. XV SWZ Wykonawca zobowiązany jest „wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie, a warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy”. Natomiast w Projektowanych postanowieniach umowy brak jest takich wytycznych, gdyż zapisy umowne nie przewidują wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia i nie precyzują warunków i terminu zwrotu Jednocześnie w par. 8 Projektowanych Postanowień Umowy pn. „Odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy” określono, że: „Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości nie mniejszej niż 200.000 zł przez cały okres obowiązywania umowy - od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad istotnych (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy”. Prosimy o doprecyzowanie warunków związanych z odpowiedzialnością za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienił treść paragrafu 8 PPU, który otrzymał następujące brzmienie: „1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1. to jest w kwocie (...)

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zgodnie z podanym niżej harmonogramem:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń) zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń o zapłaty



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

odszkodowania oraz kar umownych. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia na pokrycie wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) wynikające z tytułu: niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, wszelkich kosztów związanych z koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (oraz dalszych podwykonawców) oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym zastępczego usunięcia wad lub wykonania Umowy."

Pytanie 3

Dzień dobry Zgodnie z zapisami zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy Wykonawca zwraca się z prośbą o szczegółowe wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „nadzór”, jakie konkretne działania i obowiązki obejmuje wspomniany w umowie „nadzór”? Dodatkowo, Wykonawca zwraca się z prośbą o usunięcie kar umownych związanych z nieobecnością podczas nadzoru autorskiego, zawartych w § 9 ust. 1 pkt 10 projektowanych postanowień umowy. Zgodnie z prawem budowlanym, nadzór autorski obejmuje czynności związane z nadzorem i kontrolą projektanta nad procesem wdrażania projektu budowlanego, natomiast zgodnie z postanowieniami SWZ, przygotowanie projektu nie jest uwzględniane w zakresie prac, które są wymagane od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca jako podmiot profesjonalny mający zawartą Umowę z Zamawiającym będzie odpowiadał za jej pełną realizację i nadzór nad prawidłowym wykonaniem. W ramach nadzoru Wykonawcy, będzie on ponosił pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne, swoich pracowników, podwykonawców, dostawców, serwisantów czy jakichkolwiek innych osób/podmiotów działających na jego rzecz, zlecenie



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

lub potrzeby. Wykonawca zobowiązany jest w sposób ciągły nadzorować i realizować umowę w celu osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu, tj. efektu inwestycyjnego.

Zamawiających ponadto informuje, że zamierza zawrzeć umowę o nadzór inwestorski z innym podmiotem wyłonionym w odrębnym postępowaniu. Sformułowania dot. „nadzoru” w umowie z Wykonawcą nie dotyczą inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Ponadto Zamawiający informuje, iż usunął z PPU Par. 9 pkt. 1 ust. 10).

Powyższe, zmiany, odpowiedź i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 7 do SWZ - PPU

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO



Dyrektor
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa