

WA.DPZ.271.28.2023.SM

Warszawa, dnia 17 stycznia 2024 r.

**Strony zainteresowane  
przedmiotowym postępowaniem  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, na **Zakup ciepła i przesyłu w postaci ciepłej wody (CO, CW, CT) do budynków Hali TORWAR I i TORWAR II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie**, numer zamówienia NZ/P/28/2023.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania.

Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie 1**

Wnoszę o rozszerzenie katalogu zmian w §5 ust.1 w wyniku których może nastąpić zmiana taryfy, gdyż Taryfa dla ciepła jest to zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą. W związku z powyższym projekt umowy powinien przewidywać zmianę wynagrodzenia w sytuacji zmiany Taryfy dla ciepła i dodanie tego jako Załącznik nr 4 do umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę PPU i załącza zaktualizowaną treść PPU.

**Pytanie 2**

Wnoszę o usunięcie zapisów ust 1 i ust. 2 § 4 oraz ust 2. Pkt C) § 3 z uwagi, iż przywołane tam kwestie zgodnie z wyjaśnieniami znajdującymi się na stronie URE dotyczą dostawy energii elektrycznej a nie ciepłej i nie mają one w tej umowie zastosowania.



**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak wyżej do Pytania 1

**Pytanie 3**

Odnosząc się do zapisu § 9 Projektowanych postanowień wnosimy o wykreślenie zapisów całego paragrafu a w przypadku odmowy o zmniejszenie kary umownej określonej w ust. 3 przez Zamawiającego do poziomu 25% wartości brutto określonej w umowie oraz wykreślenie zapisów ust 1 pkt b), gdyż kara stanowiąca prawie 1/3 całego wynagrodzenia (30%), stanowił zbyt znaczącą część tego wynagrodzenia. Zwracamy uwagę, iż kara umowna jest rodzajem odszkodowania, zastrzeżonym w określonej wysokości i nie może prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia wierzyciela. Ponadto wskazujemy, iż kary umowne dla Zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej, a znacznie ważniejszą rolę - dyscyplinującą Wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia, a ciepłownictwo systemowe jest najbardziej „regulowanym” obszarem prowadzenia działalności gospodarczej, objętym regulacją ustaloną przez ustawę Prawo energetyczne i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze. Pokreślić należy, iż zgodnie z zapisami § 4 ust.5 Projektowanych postanowień umowy Zamawiający ma świadomość przysługujących mu na jego wniosek bonifikat i upustów w wysokości określonej w Taryfuj lub Ogólnych Warunkach Umowy wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak wyżej do Pytania 1.

**Pytanie 4**

Odnosząc się do zapisów § 6 ust. 2 Projektu Umowy o dodanie następującego zapisu „*Strony ustalają, że rozliczenie za pobraną energię ciepłą odbywać się będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla opłat stałych. Odczyty wskazań układu pomiarowo –rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie i odnotowane na fakturze do zapłaty.*”

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak wyżej do Pytania 1

**Pytanie 5**

Wnoszę o usunięcie z całego projektu Umowy sformułowania OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) z uwagi dotyczy ono energii elektrycznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający usunął przedmiotowe sformułowanie.



## Pytanie 6

Wnosimy o wykreślenie z Załącznika nr 5 do SWZ pkt 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego wartości natężenia przepływu (Zamawiający wskazuje wartość dla zimy i dla lata). Wyjaśniamy, iż obecnie funkcjonuje jedna wartość natężenia przepływu tzw. Wartość obliczeniowa natężenia przepływu nośnika ciepła. W nawiązaniu do informacji przekazanej Państwu w załączeniu do faktury za miesiąc wrzesień 2020, przypominamy, iż od dnia 1.09.2020 r., w związku ze zmianą tabeli regulacyjnej dla źródeł ciepła, zasilających warszawski system ciepłowniczy, zmianie uległy Tabele regulacyjne wody sieciowej.. W konsekwencji zmianie uległy wartości występujące we wzorze na określanie obliczeniowego natężenia przepływu, zawartym w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (paragraf 41), tj.: temperatura wody zasilającej węzeł cieplny oraz temperatura wody w rurociągu powrotnym z węzła cieplnego w warunkach obliczeniowych (dla temperatury zewnętrznej -20°C). W związku z powyższym Veolia Energia Warszawa S.A. ustali nową wartość obliczeniowego natężenia przepływu w przyłączy węzła cieplnego.. Zmiana obliczeniowego natężenia przepływu wymaga wykonania zmiany nastawy urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła (regulatora różnicy ciśnień i przepływu).

## Odpowiedź:

Zamawiający prosi o precyzyjne wskazanie o który złącznik chodzi, bowiem w złączniku nr 5 nie ma pkt. 7.

## Pytanie 7

Odnosnie Formularza kalkulacyjnego (załącznik nr 6 do SWZ) prosimy o wskazanie wzoru do wyliczenia wartości umowy bądź akceptację następującego sposobu wyliczenia:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł netto/MW, m-c)	CP (zł netto/MW, m-c)	CD (zł netto/GJ)	CO (zł netto/GJ)	MC (M W)	PZ (G J)	L M	Wartość całkowita kol.6x(kol.2+kol.3)xkol.8+kol.7x(kol.4+kol.5)zł
1	1a	2	3	4	5	6	7	8	9
Razem netto									
Kwota należnego VAT wg stawki 23%									
RAZEM brutto (z VAT należnym dostawcy)									



$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + EFEN + CO)$$

Gdzie:

**C** - cena całkowita brutto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu

**MC** - moc cieplna zamówiona ogółem (MW)

**CZ** - cena jednostkowa za moc cieplną zamówioną (zł/MW, za miesiąc)

**CP** - stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe (zł/MW, za miesiąc)

**LM** - liczba miesięcy obowiązywania umowy (liczba miesięcy)

**PZ** - planowane zużycie energii cieplnej (GJ)

**CD** - cena jednostkowa za usługę przesyłu ciepła dostarczonego (zł/GJ)

**CO** - cena za ciepło dostarczane (zł/GJ)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje proponowany przez oferenta sposób wyliczenia.

#### **Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglać obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż ceny zaokrągla się do pełnych groszy.

#### **Pytanie 9**

Odnosnie formularza ofertowego (załącznik nr 6 do SWZ).

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, który wyciąg należy przyjąć do wyliczenia wartości umowy.

W załączeniu wyciągi z taryfy.

#### **Odpowiedź:**

Proszę o doprecyzowanie odpowiedzi ponieważ zdaniem Zamawiającego jest niezrozumiałe.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do umowy na etapie jej zawierania załączników Wykonawcy, tj.: Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy, Tabela regulacyjna, Wyciąg z taryf, Zlecenie (załącznik w którym znajdują się parametry techniczne niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, m.in. własność poszczególnych urządzeń, granica własności i eksploatacji), załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu. (wzór w załączniku).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza dołączenie do umowy załączników wykonawcy wymienionych w pytaniu.



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SWZ-PPU - po zmianach z dn. 17.01.2024.



Dyrektor  
Centralnego Ośrodka Sportu



tel.: +48 22 529 87 40  
fax: +48 22 529 89 09



sekretariat@cos.pl  
www.cos.pl



ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa