



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Cezary Andrzej Jurkiewicz

Zastępca Dyrektora ds. planowania i inwestycji – Łukasz Grocholski

Zastępca Dyrektora ds. infrastruktury – Mariusz Kałużny

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

DKZ.381.62.2016-WA/PWZ-...../WP

Warszawa, dnia 12 styczeń 2017 r.

Wykonawcy, zainteresowani złożeniem oferty w zapytaniu ofertowym

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego oraz projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza.

Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, informuje, że w dniach 3, 5 i 9 stycznia 2017 r. wpłynęły pytania od Wykonawców o następującej treści:

Pytanie 1:

Jaka jest długość projektowanego przyłącza?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi mapkę poglądową z naniesionymi punktami A, B, C, D. Zamawiający informuje, iż odcinek BC jest do zaprojektowania i jego długość to ok. 3 metry. Odcinek AB jest do przeprojektowania, a jego długość to ok. 128 metrów.

Pytanie 2:

W warunkach z Veolii (mapka - ostatnia strona) przyłączy jest narysowane żółtą linią czy to jest projektowane przyłączy czy istniejące?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż jest to odcinek istniejącego przyłącza.

Pytanie 3:

Jaka jest długość demontowanego przyłącza?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza do niniejszych odpowiedzi mapkę poglądową z naniesionymi punktami A, B, C, D. Zamawiający informuje, iż odcinek BD jest do likwidacji i demontażu, jego długość to ok. 215 metrów.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający posiada mapę poglądową z sieciami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż posiada poglądową mapę z sieciami (w załączeniu do niniejszych odpowiedzi).

Pytanie 5:

Zgodnie z art. 29.1 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. opublikowana w Dz.U. 2015, poz. 443) budowa węzła cieplnego oraz przyłącza sieci ciepłej nie wymaga pozwolenia na budowę. Tego typu inwestycje zgodnie z art. 30.1 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 20 lutego 2015r. opublikowana w Dz.U. 2015, poz. 443) wymagają zgłoszenia robót właściwemu organowi. Czy w związku z tym wymagane jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga uzyskania prawomocnego pozwolenia budowlanego na cały zakres zamówienia (Prawo budowlane, tekst jednolity z 2016 r; art. 30 ust. 1a).

Pytanie 6:



COS

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Czy posiadają Państwo archiwalną dokumentację istniejących instalacji wewnętrznych które będą zasilane z nowoprojektowanego węzła?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada część dokumentacji archiwalnej istniejących instalacji wewnętrznych. Dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Pytanie 7:

Gdzie znajduje się rozdzielnia administracyjna, z której będzie zasilany węzeł cieplny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że węzeł będzie zasilany z sieci cieplnej zgodnie z zamieszczoną mapką poglądową w punkcie B.

Pytanie 8:

Skąd doprowadzić wodę zimną, dokąd odprowadzić wodę ciepłą, dokąd odprowadzić wodę ze studzienki schładzającej, czy jest możliwość doprowadzenia grawitacyjnie powietrza do węzła i jego wentylowanie wentylacją mechaniczną?

Odpowiedź:

Woda ciepła DN100 doprowadzona jest do pomieszczenia węzła. Woda zimna doprowadzona jest do obiektu dwoma przyłączami. Węzeł można podłączyć ze spinki obu przyłączy (to jest ok. 100m wodociągu wewnętrznego do zaprojektowania). Odprowadzenie wody ze studzienki schładzającej jest przewidziane jako zagadnienie projektowe zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami. Możliwe jest wykonanie grawitacji jak i wentylacji mechanicznej przy założeniu ograniczenia, do koniecznego minimum, interwencji w elewacje i dach obiektu Torwar II.

Pytanie 9:

Czy przekazana zostanie mapa do celów projektowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie mapy do celów projektowych jest elementem opracowania dokumentacji i należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 10:

Czy przekazany zostanie podkład architektoniczny do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada podkładu architektonicznego do celów projektowych.

Pytanie 11:

Czy w zakres projektu wchodzi zaprojektowanie instalacji wod-kan, m.in. studzienka schładzająca oraz umywalka?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakresem projektu jest dostosowanie projektu do stanu obecnego pomieszczenia oraz wykonanie wszelkich opracowań służących realizacji zadania. Zamawiający odsyła również do odpowiedzi dla pytania nr 8.

Pytanie 12:

Czy rozdzielacz obiegów grzewczych znajdujących się w pomieszczeniu nowo projektowanego węzła cieplnego jest także do demontażu?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje konieczność wymiany zaworów odcinających oraz montaż zaworów spustowych dla przedmiotowego rozdzielacza. Wymiana rozdzielacza nie jest rekomendowana chyba, że będą tego wymagały nowoprojektowane parametry technologiczne.

Pytanie 13:

Czy istniejący węzeł cieplny w budynku Torwar II przewidziany do demontażu zasila w ciepło tylko budynek Lodowiska czy również część budynku, w którym się obecnie znajduje??

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że węzeł cieplny zlokalizowany w budynku Torwar I zasila tylko obiekt Torwar II w którym znajduje się lodowisko.

Pytanie 14:

Jeśli węzeł zasila w ciepło również część budynku, w którym się obecnie znajduje, jak jest przewidywane wykonanie zasilania w ciepło tych części budynku – po demontażu istniejącego węzła.

Odpowiedź:

Odpowiedź zawarta dla pytania nr 13.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie projektów Sieci niskoparametrowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonanie projektów sieci niskoparametrowej.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający będzie mógł przeznaczyć na nowy węzeł cieplny w budynku Lodowiska pomieszczenie lub pomieszczenia zgodnie z wymaganiami Veolia Energia Warszawa, m.in. o wymaganej powierzchni ok. 30m² (węzeł trzyfunkcyjny o mocy od 500-1000kW)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane pomieszczenie spełnia warunki dla zastosowania węzła dwufunkcyjnego.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną istniejącego węzła cieplnego oraz instalacji wewnętrznych z niego zasilanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada część dokumentacji archiwalnej zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.

Pytanie 18:

Czy w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych (np. uzyskania zgód właścicielskich) lub konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień/postanowień/decyzji jest możliwość wydłużenia terminu realizacji??

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wydłuża termin realizacji zadania do dnia **31.05.2016 r.** Ponadto informuje, że nie przewiduje terminu wydłużenia realizacji na warunkach innych niż określone w załączniku nr 3 – wzór umowy, do zapytania ofertowego.

W związku z powyższym zmieniony zostaje zmieniony pkt 2 h zapytania ofertowego:

Było:

„Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia **28.04.2017 r.**, zostanie uznane za zrealizowane w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 do 10 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i decyzją ZUD z czego zostanie sporządzony protokół odbioru bez istotnych uwag.”

Jest:

„Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia **31.05.2017 r.**, zostanie uznane za zrealizowane w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 do 10 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i decyzją ZUD z czego zostanie sporządzony protokół odbioru bez istotnych uwag.”

Pytanie 19:

W jakim okresie czasu Zamawiający przewiduje wybudowanie przyłącza cieplnego wraz z demontażem istniejącego węzła i przyłącza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin wykonania prac budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jest uzależniony od pozyskania środków na jego realizację jednak nie powinien przekroczyć terminów zawartych w treści zapytania ofertowego oraz załącznika nr 3 – wzoru umowy.

Pytanie 20:

Jak często Zamawiający przewiduje obecność projektanta na budowie podczas realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecność projektanta będzie uzależniona od potrzeb wynikłych z realizacji zadania.

Pytanie 21:

Czy w projekcie demontażu istniejącej części przyłącza należy uwzględnić obsługę geodezyjną?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby obsługa geodezyjna robót, była zapewniona przez Wykonawcę robót.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Zapytania Ofertowego oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu. Zamawiający informuje ponadto, że zmieniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy oraz załącznik nr 3 – wzór umowy zostanie umieszczony na stronie: <http://bip.cos.pl/strony/0,1381-28122016-r---opracowanie-dokumentacji-projektowej-dla-wykonania-przyczna-ciepowniczego-i-wza-cieplnego-oraz-projektu-demontazu-istniejacego-wza-i-czci-przyczna> do dnia 13.01.2017 r.

Zamawiający przypomina o przesuniętym terminie składania ofert w przedmiotowym zapytaniu, do **godz. 10.00 w dniu 16.01.2017 r.**

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO