

Ogłoszenie o przetargu

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spała ogłasza przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarni), mieszczącego się w budynku internatu sportowego Champion wraz z terenem letniego ogródka w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

1. Wydierżawiający:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spała,
Spała al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6,
97-215 Inowódz.

2. Przedmiot przetargu:

Dzierżawa lokalu użytkowego o pow. 118,16 m² na terenie COS – OPO Spała w budynku internatu sportowego „Champion” na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni wraz z terenem na letnim ogródek o pow. 90 m² na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

- a) W lokalu będącym przedmiotem przetargu obecnie jest prowadzona działalność gastronomiczna - kawiarnia. Dzierżawca nie może dokonać zmiany przeznaczenia lokalu.
- b) Lokal wyposażony jest w instalacje : energia elektryczna, centralne ogrzewanie, instalacja wod - kan. i ciepła woda, instalacja monitoringu (kamera, monitor).
- c) Wydierżawiający udostępni w ramach zaoferowanego czynszu dzierżawnego dzierżawcy obecne wyposażenie kawiarni (Załącznik nr4):
- d) Wydierżawiający umożliwia nieodpłatne użytkowanie szatni i toalet położonych w sąsiedztwie wydierżawionego lokalu w holu recepcyjnym.
- e) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania wystroju lokalu o charakterze promującym wartości, tradycje i osiągnięcia polskiego sportu oraz polskiego ruchu olimpijskiego (zdjęcia, fotosy, plakaty itp.)

Po upływie okresu obowiązywania umowy zawartej w wyniku przetargu, Dzierżawcy nie



przysługuje od Wydierżawiającego zwrot nakładów poniesionych na zmianę wystroju.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest posiadanie wiedzy i doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej – kawiarni. Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli oferent wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert prowadził przez co najmniej 2 lata działalność gastronomiczną typu kawiarnia. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku do oferty należy dołączyć dowolny dokument np. referencje lub oświadczenie.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Ośrodka

BGK nr 35 1130 1017 0020 1470 8620 0016 do dnia 12.01.2024 r. do godz. 12.00 z dopiskiem „Wadium- przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego- Kawiarnia”.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu dzierżawnego wygrywającemu przetarg. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy spowoduje utratę wniesionego wadium.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub odrzucone, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

5. Cena oferty:

a) Oferta powinna zawierać propozycję miesięcznego czynszu za dzierżawę lokalu o pow. 118,16 m² wraz z ogródkiem letnim o pow. 90 m², obejmującą wszelkie koszty związane z użytkowaniem lokalu, nie mniej niż 2500 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych brutto) za miesiąc,

w tym: opłat za centralne ogrzewanie, wodę zimną, wodę ciepłą i odprowadzenie ścieków, koszty wywozu odpadów oraz korzystanie z wyposażenia i urządzeń wymienionych

w punkcie 2 podpunkt c), podatku od nieruchomości i ochronę budynku.

b) Cena określona w pkt. a powyżej nie obejmuje opłaty za zużycie energii elektrycznej. Za zużycie energii elektrycznej Dzierżawca będzie ponosił dodatkową opłatę ustalaną na podstawie odczytu licznika.

c) Miesięczny czynsz dzierżawy oferowanego lokalu ustala się na kwotę brutto nie niższą niż 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) miesięcznie.

6. Kryteria oceny ofert: najwyższy czynsz miesięczny.

7. Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało:

a) Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia w dniu podpisania umowy kaucji w wysokości 3.000,00 zł /słownie: trzech tysięcy złotych/. Kaucja zostanie zdeponowana przez Wydierżawiającego na nieoprocentowanym rachunku bankowym. Kaucja zostanie zwrócona w dniu rozwiązania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była przechowywana w przypadku zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. W przypadku powstania szkody na przedmiocie umowy kaucja ulegnie stosownemu obniżeniu lub całkowitemu przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego.

b) Dbłość o porządek w dzierżawionym lokalu.

c) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.

w dzierżawionym lokalu.



Dyrekcja
COS OPO Spółka



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spółka

- d) Dzierżawca będzie wykorzystywał lokal wyłącznie na cele prowadzenia kawiarni.
- e) Kawiarnia będzie czynna we wszystkie dni tygodnia. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostosowania godzin otwarcia lokalu do potrzeb przebywających gości ze szczególnym uwzględnieniem grup sportowych i uczestników konferencji lub szkoleń. Dzierżawca musi uwzględniać charakter internatu sportowego Champion szczególnie w odniesieniu do stosowania się do ciszy nocnej i regulaminu internatu.
- f) Dzierżawca winien zatrudnić dostateczną ilość personelu i organizować jego pracę w taki sposób, aby goście nie oczekiwali długo na usługę.
- g) Obsługa powinna być wyposażona w identyfikatory, stroje służbowe, których modele należy uzgodnić z Wydierżawiającym.
- h) Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości, a szczególnie w zakresie dostępności alkoholu tylko osobom określonych niniejszą ustawą.
- i) Dzierżawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz w stosunku do osób trzecich.

8. Termin dzierżawy : 12 miesięcy od daty podpisania umowy .

9. Termin składania ofert w formie pisemnej: do 12.01.2024 roku do godziny 12.00. Oferty złożone po upływie w/w terminu, a także nie spełniające wymogów, o których mowa w punkcie 10, nie będą rozpatrywane.

10. Sposób przygotowania oferty:

- a) Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną Ofertę.
- b) Oferta musi być podpisana przez przedsiębiorcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania danego przedsiębiorcy, a każda ze stron oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą Ofertę.
- c) Aktualne zaświadczenie o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji lub aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców bądź odpis Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż na sześć miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- d) Do oferty należy załączyć:

- dokumenty potwierdzające spełnianie przez Oferentów warunku o którym mowa w pkt. 3
- aktualne zaświadczenie o wpisie działalności gospodarczej do ewidencji lub aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców bądź odpis Krajowego Rejestru Sądowego, wystawiony nie wcześniej niż na sześć miesięcy przed upływem terminu składania Oferty.

e) Oferty należy składać w sekretariacie lub na adres Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowódz pisemnie w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg na dzierżawę kawiarni w internacie sportowym Champion”.

11. Termin związania z ofertą : 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert z możliwością przedłużenia na wniosek Wydierżawiającego lub Oferenta.



12. Sposób wyboru oferty:

- a) Oferent, który zaoferuje najwyższą miesięczną cenę brutto zostanie zaproszony do podpisania umowy dzierżawy.
- b) Wybór oferenta dokonuje się nawet jeśli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- c) Oferty nie spełniające warunków o których mowa w pkt. 3 powyżej lub wskazujące wartość czynszu niższą niż wartość wskazana w pkt. 5 c zostaną odrzucone.

13. Dodatkowych informacji w sprawie postępowania udziela p. Krzysztof Janik 44/724-23-46 wew. 579 (+48 727 010 731) . Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami przetargu oraz powinien dokonać oględzin oferowanego lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Wydierżawiającego p. Krzysztofem Janikiem 44/724-23-46 wew. 579 (+48 727 010 731)

14. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

15. W przypadku braku wpływu ofert w wyznaczonym terminie, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z podmiotami spełniającymi kryteria wymienione w Ogłoszeniu w punkcie 10 d., i zainteresowanymi podjęciem współpracy z Wydierżawiającym (w pierwszej kolejności z dotychczasowym Dzierżawcą)

16. Powyższe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

17. Załączniki do przetargu:

Załącznik nr 1 - formularz oferty ,

Załącznik nr 2 - wzór umowy.

Załącznik nr 3 - rzut poziomy kawiarni,

Załącznik nr 4 – wykaz wyposażenia i urządzeń.

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
Waldemar Wendrowski

Przygotował:

Krzysztof Janik



Dyrekcja
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
+48 44 719 65 02
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Spala

Załącznik nr 1
(formularz oferty)

.....
/data/

/nazwa oferenta, adres. NIP, REGON/

**Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań
Olimpijskich w Spale
Spała al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6
97-215 Inowódz.**

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w budynku internatu sportowego Champion wraz z ogródkiem letnim o pow. 90 m², na prowadzenie działalności gastronomicznej **kawiarni** w COS – OPO w Spale składamy niniejszą ofertę.

Oświadczamy iż zapoznaliśmy się z kryteriami wyboru oferty, znamy przedmiot przetargu i warunki postępowania nie budzą naszych wątpliwości.

Za wydzierżawienie lokalu użytkowych o pow. 118,16 m² proponujemy czynsz dzierżawny w wysokości netto zł. + VAT razem brutto zł.

Załączniki :

1.
2.
3.
4.

.....
/Podpis oferenta/

Umowa dzierżawy

zawarta w Spale dnia pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6,
NIP 701 027 39 50, Regon:142733356- 00074, KRS 0000374033,
zwanym dalej Wydzierżawiającym

reprezentowanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez :
Waldemara Wendrowskiego - Dyrektora
przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej – Kołaczkowskiej – Głównego Księgowego

a

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej Dzierżawcą

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa lokalu użytkowego o pow. 118,16 m² położonego w budynku Wydzierżawiającego, w internacie sportowym Champion na parterze przy recepcji, do prowadzenia działalności gastronomicznej - kawiarni wraz z ogródkiem letnim o pow. 90 m² i wyposażeniem wraz z urządzeniami przekazanymi według załącznika nr 1 do umowy.
2. Wydzierżawiający umożliwia Dzierżawcy nieodpłatne użytkowanie szatni i toalet położonych w sąsiedztwie Wydzierżawionego lokalu w holu recepcyjnym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do materialnej odpowiedzialności nad przyjętym wyposażeniem i urządzeniami oraz rozliczenia się z powierzonego majątku po rozwiązaniu umowy. Wykaz wyposażenia i urządzeń określa załącznik nr 1.
4. Dzierżawiony lokal użytkowy spełnia warunki niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej i warunki Prawa Budowlanego.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje lokal w dzierżawę, a Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać go zgodnie z zawartą umową oraz Ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Dzierżawca będzie wykorzystywał lokal do prowadzenia kawiarni.
3. Kawiarnia będzie czynna we wszystkie dni tygodnia. Dzierżawca zobowiązany jest do dostosowania godzin otwarcia lokalu do potrzeb przebywających gości, ze szczególnym uwzględnieniem grup sportowych i uczestników konferencji lub szkoleń.
4. Imprezy organizowane przez Dzierżawcę będą wymagały każdorazowo uprzedniej zgody Wydzierżawiającego. Brak posiadania takiej zgody skutkować może natychmiastowym rozwiązaniem umowy. Dzierżawca zobowiązuje się traktować priorytetowo wszystkie imprezy organizowane przez Wydzierżawiającego.

§3

Stan techniczny lokalu wraz z wyposażeniem i urządzeniami określa protokół zdawczo - odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia w dniu podpisania umowy kaucji w wysokości 3000,00 zł /słownie: trzech tysięcy złotych/.
2. Kaucja zostanie zdeponowana przez Wydzierżawiającego na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
3. Kaucja zostanie zwrócona w dniu rozwiązania umowy w kwocie nominalnej w przypadku zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. W przypadku powstania szkody na przedmiocie umowy, kaucja ulegnie stosownemu obniżeniu lub całkowitemu przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Dzierżawca za dzierżawiony lokal będzie płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości**zł brutto** ,(słownie :)
Cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23 %
2. Ustalony w ust. 1 czynsz obejmuje opłaty z tytułu:
 - dostarczania ciepłej i zimnej wody,
 - dostawy energii cieplnej w okresie grzewczym,
 - przyjmowania i utylizacji ścieków,
 - wywozu nieczystości i odpadów po dostarczeniu do kontenerów,
 - podatku od nieruchomości,
 - ochrony budynku.
 - korzystanie z wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1.
3. Oprócz czynszu określonego w ust. 1, Dzierżawca będzie uiszczał Wydzierżawiającemu opłatę za dostarczanie energii elektrycznej w ilościach określonych na podstawie odczytu licznika usytuowanego w kawiarni na parterze i według cen obowiązujących za 1 kWh naliczanych Wydzierżawiającemu przez dostawcę energii.
4. Ustalone w ust. 2 opłaty będą płatne za okresy miesięczne gotówką w kasie Wydzierżawiającego lub przelewem na podstawie faktury VAT, przy czym opłata czynszu ustalona w ust. 1 będzie płatna z góry do 20-go dnia każdego miesiąca, a opłata za energię elektryczną określona w ust. 3 będzie płacona z dołu do 20-go dnia następnego miesiąca. Za opóźnienie w zapłacie będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
5. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 marca, bez konieczności zmiany Umowy, o opublikowany przez GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art.94 ust.1 pkt 1 , ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U. z 2017, poz. 1383 ze zm.)

§6

1. Wszystkie nakłady na adaptację lokalu oraz jego wystrój wewnętrzny i zewnętrzny obciążają Dzierżawcę, przy czym każda adaptacja oraz wystrój wymaga uprzedniej zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca na swój koszt, w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym, zobowiązany jest do dokonania ewentualnych zmian wystroju wewnętrznego lokalu ;
 - zmianę ogólnego wystroju lokalu(zastony, firany, elementy dekoracyjne)
 - wykonania elementów wystroju o charakterze promującym wartości, tradycje i osiągnięcia polskiego sportu oraz polskiego ruchu olimpijskiego (zdjęcia, fotosy, plakaty itp.)
3. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy pozostawi poniesione w dzierżawionym lokalu nakłady, co nie dotyczy elementów ruchomych niewymagających demontażu. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydzierżawiającego zwrot nakładów poniesionych na adaptację i wystrój

lokalu.

4. Dzierżawca winien bezwzględnie stosować się do sugestii Wydierżawiającego w zakresie specyfiki pobytu oraz obsługi grup sportowych i zagranicznych przebywających w Ośrodku.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości, a szczególnie w zakresie dostępności alkoholu tylko osobom określonym, niniejszą ustawą.
6. Obsługa powinna być wyposażona w identyfikatory i stroje służbowe, których modele należy uzgodnić z Wydierżawiającym.
7. Dzierżawca winien zatrudnić dostateczną ilość personelu i organizować jego pracę w taki sposób, aby goście nie oczekiwali nadmiernie na usługę Dzierżawcy.

§7

1. Dzierżawca jest zobowiązany utrzymywać lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
2. Naprawy i nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy należą do obowiązków Dzierżawcy.
3. Dzierżawca wyraża zgodę na zastępcze wykonanie przez Wydierżawiającego, na koszt Dzierżawcy, bez upoważnienia sądu, obciążających napraw, których niewykonanie w terminie może spowodować uszkodzenie lokalu lub wyposażenia i urządzeń. Przed wykonaniem zastępczym napraw Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do przeprowadzenia napraw we własnym zakresie, w wyznaczonym terminie.

§8

Koszty napraw szkód powstałych w lokalu Wydierżawiającego obciążają Dzierżawcę.

§ 9

Wszelkie konsekwencje z tytułu wprowadzenia do sprzedaży artykułów mogących spowodować zatrucia pokarmowe i inne ponosi Dzierżawca.

§10

Oddanie lokalu w całości lub w części osobie trzeciej do użytkowania lub poddzierżawy może nastąpić jedynie za zgodą Wydierżawiającego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§11

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli przy współudziale Dzierżawcy lub jego przedstawiciela w każdym czasie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać wydierżawiony lokal z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p/pożarowej, bhp i ochrony mienia.
3. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i zażądać natychmiastowego opuszczenia lokalu w następujących przypadkach:
 - Dzierżawca używa lokal w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z ich przeznaczeniem,
 - Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego dokonuje zmian naruszających substancję budowlaną, bądź zaniedbuje w sposób narażający na uszkodzenia,
 - Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego podnajmuje lokal lub oddaje w użytkowanie osobie trzeciej,
 - Dzierżawca zalega z zapłatą należności określonych w § 5 za dwa okresy płatności,
 - Jeżeli Dzierżawca naruszy postanowienia § 7, § 10 i § 11 ust. 1 i 2,
 - Jeżeli Dzierżawca nie wykona zobowiązania określonego § 6 ust. 2.

4. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron

§12

1. Umowa została zawarta **na czas określony od dnia** **do dnia** r.
2. Po rozwiązaniu umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić lokal i wyposażenie w stanie niepogorszonym.

§13

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Wydierżawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Dzierżawcy.

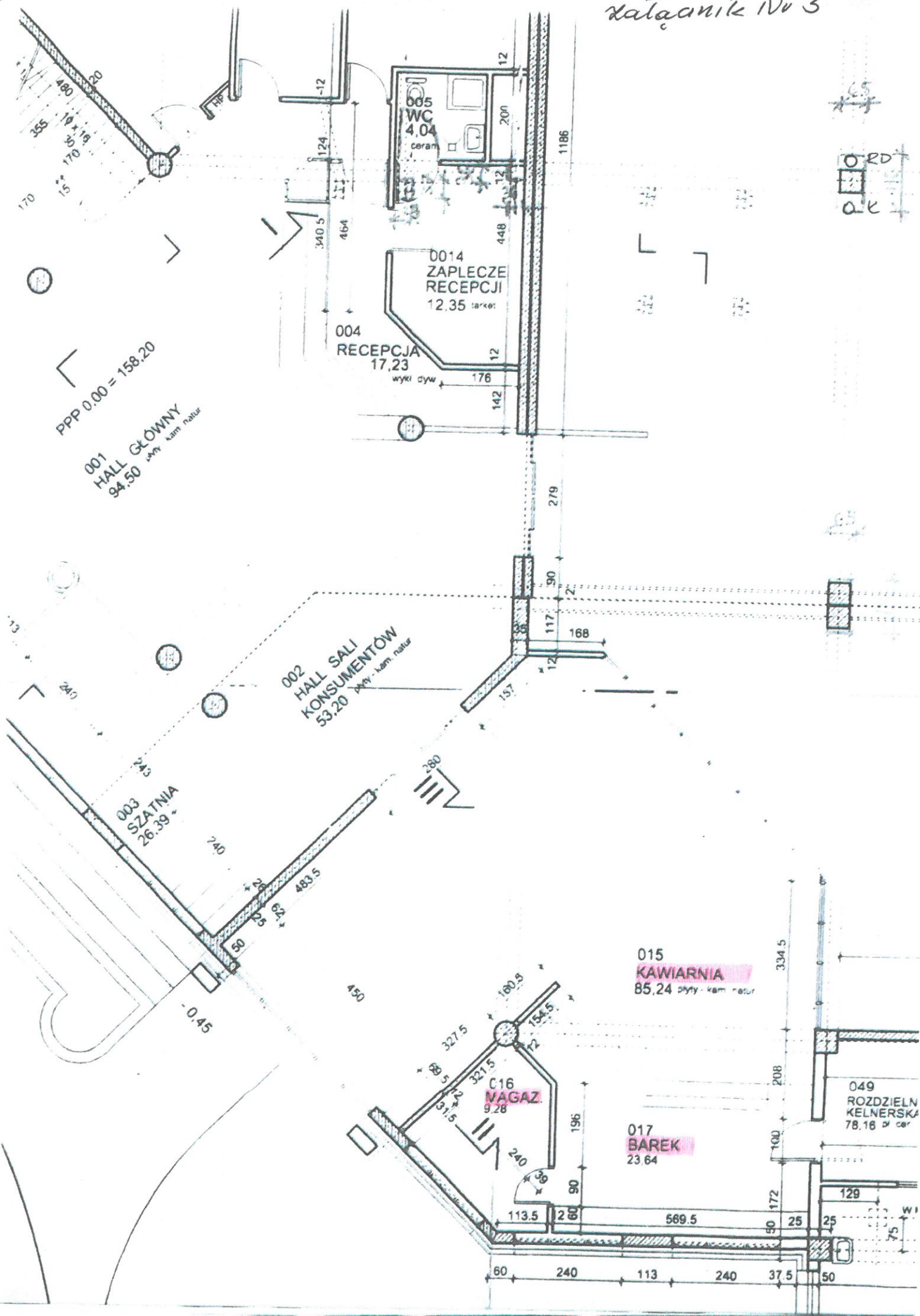
Załącznik nr 1- Wykaz wyposażenia i urządzeń.

Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

65



Wykaz wyposażenia i urządzeń gastronomicznych w kawiarni w internacie sportowym CHAMPION w COS – OPO w Spale

L. p.	Nazwa środka	Ilość w szt.	Numer ewidencyjny	Uwagi
1.	Wyposażenie			
1.1	Fotel zielony - krzesło	44	16188-258/06	Stan techniczny dobry
1.2	Krzesło zielone	4	17016-20/06	Stan techniczny dobry
1.3	Pufa 1 osobowa	1		Stan techniczny dobry
1.4	Kanapa-pufa 2 osobowa	1		Stan techniczny dost.
1.5	Kanapa-pufa 3 osobowa	2		Stan techniczny dobry
1.6	Regał niski	1	17194/06	Stan techniczny dobry
1.7	Stolik	11	16267-77/06	Stan techniczny dost.
1.8	Lada barowa	1	8/1179	Stan techniczny dobry
1.9	Półka na kieliszki z relingiem	1	8/1187	Stan techniczny dobry
1.10	Regał wysoki	1	8/1180	Stan techniczny dobry
1.11	Kamera	1	18677/06	Stan techniczny dobry
1.12	Monitor	1	18681/06	Stan techniczny dobry
1.13	Telewizor plazma	1	6/1258	Stan techniczny dobry
1.14	Szafka kuchenna ze zlewozmywakiem	1		Stan techniczny dobry
1.15	Szafa odzieżowa	1		Stan techniczny dobry
1.16	Umywalka z podgrzewaczem przepływowym	1		Stan techniczny dobry
1.17	WC z kompaktem i pompą	1		Stan techniczny dobry
2	Urządzenia gastronomiczne			
2.1	Ekspres do kawy ciśnieniowy	1	5/1138	Stan techniczny dost.
2.2	Kostkarka barowa	1	4/1114	Stan techniczny dobry
2.3	Stół chłodniczy	1	4/1110	Stan techniczny dobry
2.4	Szafa chłodnicza	1	4/1080	Stan techniczny dobry
2.5	Zmywarka do szkła	1	5/1267	Stan techniczny dobry

Wydzierżawiający

Dzierżawca