



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**ZAKOPANE**

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji przez Centralny Ośrodek Sportu Instytucję Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), przy ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowaną pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, Oddział Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, dalej zwany „Zamawiającym” lub „COS OPO Zakopane” na podstawie art. 275 pkt. 1 w zw. z art. 359 ust. 2 (usługi społeczne) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 r., ze zm., dalej „PZP”) na **Świadczenie usług ochrony obiektów dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.**

Ogłoszenie o zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych r. Treść SWZ zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Centralnego Ośrodka Sportu w zakładce PRZETARGI/ ZAKOPANE oraz na portalu miniportal.

**Termin składania ofert upływa w dniu 13.09.2023 r. o godzinie 09:00**  
**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2023 r., początek o godzinie 09:15**  
**Numer referencyjny: ZP.24.2022**

*Zakopane, dnia 09.09.2023 r.*

I.	<b>NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:</b>
----	--

Zamawiający: Centralny Ośrodek Sportu Instytucja Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), przy ul. Łazienkowskiej 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, **Oddział Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1**, tel. 018 263 26 60, e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl), faks 018 201 49 06, NIP: 7010273950.

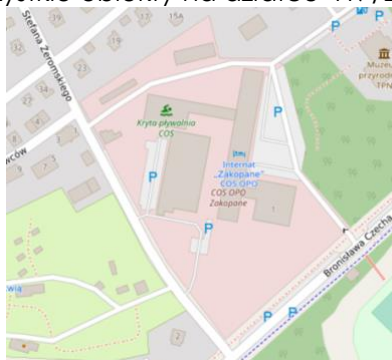
II.	<b>TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:</b>
-----	------------------------------------

Tryb podstawowy bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 Pzp w zw. z art. 359 ust. 2 Pzp) – usługi społeczne.

III.	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:</b>
------	------------------------------------

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony obiektów COS-OPO w Zakopanem, pod kodem CPV: 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych. **Uwaga:** Przedmiot zamówienia musi odpowiadać najwyższemu standardom. Wymaga się pracy kwalifikowanych pracowników ochrony (co najmniej jedna osoba nadzorująca). Cenę należy wyliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia załączonego do swz. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był przez osoby zdrowe, w dobrej kondycji fizycznej i psychicznej. **Nie dopuszcza się realizacji przez osoby niepełnosprawne, ponieważ teren jest górzysty i występują podczas patrolów wyjątkowo trudne warunki (strome odcinki, odcinki górskie np. skocznie narciarskie, trasy biegowe itp.) i zatrudnienie osób z różnymi dysfunkcjami może** Fakturowanie 1 raz w miesiącu (FV z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni od dnia potwierdzenia wpływu faktury z zatwierdzonym rozliczeniem do Zamawiającego). Ilości minimalne osób podane w opisie przedmiotu zamówienia. Patrolowanie i obchód co godzinę w trybie ciągłym. Oferty składać ryczałtowo wyliczone poprzez formularz cenowy i informacje tam zawarte. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik do swz. **Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: do 20% wartości umowy, w przypadku konieczności zmiany umowy. Gwarantowany zakres realizacji umowy podstawowej: nie mniej niż 80% wartości umowy.**

Zakres ochrony (materiał poglądowy, należy rozpatrywać w granicach COS-OPO):  
- Zespół obiektów nr 1: wszystkie obiekty na działce 417/2 obr. 12, w tym budowane.



- Zespół obiektów nr 2: wszystkie obiekty na działce bez placu budowy toru lodowego (stadion l.a., trasy biegowe, w tym trasy biegowe w lesie ponad zespołem II).



- Zespół obiektów nr 3: wszystkie obiekty skoczni Średniej i Wielkiej Krokwi.  
(Skocznia Wielka, kolej linowa, cały zakres terenu skoczni, Średnia Krokiew, trasy biegowe).



Podane mapy są poglądowe. Obowiązujące są zakresy terenu COS-OPO. Mapy poglądowe nie mogą stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego. Patrołowanie w kolejności opisanej w instrukcji, w kolejności zgodnej z uzgodnieniami. Odbijanie czytników systemie 7guard lub innym podobnym (odbijanie punktów elektronicznych). Patrołowanie przez osoby w dobrej kondycji fizycznej.

**Wymaga się, aby Wykonawca zapewnił przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż do 15 minut. Ma to istotne znaczenie, zwłaszcza w czasie wysokiego ruchu turystycznego, kiedy występują liczne zdarzenia, takie jak wtargnięcia na obiekty sportowe itp. Ma to o tyle znaczenie, że szybka interwencja pozwala najczęściej uniknąć rażących strat po stronie Zamawiającego. W ofercie wskazać adres bazy patrolowej, która nie może znajdować się w odległości o dojeździe dłuższym niż 15 minut od ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane. Czas liczony będzie na podstawie google maps długość dojazdu dla samochodu osobowego. Jeśli czas tam wpisany przekroczy 15 min. oferta zostanie odrzucona. W ofercie podać ilość km oraz adres dokładny miejsca patrolu (postój). Czas dojazdu ma istotny wpływ na zabezpieczenie bezpieczeństwa obiektów. Wezwanie patrolu może mieć istotny wpływ na uniknięcie dewastacji i zniszczenia infrastruktury COS-OPO. Naruszenia występują w szczególności: na trasach biegowych, przy internatach Zakopane (głównie weekendy, soboty i niedziele), przy skoczniach narciarskich (Średnia i Wielka Krokiew).**

IV.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z możliwością wydłużenia o 3 miesiące.

V.

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 ust. 1 PZP ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE):**

**1. Warunki udziału w postępowaniu:**

**Zdolność techniczna**

Zamawiający wymaga, aby w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie Wykonawca wykazał, że wykonał i/lub wykonuje co najmniej dwie usługi ochrony obiektów, o powierzchni ochranianego i zabudowanego terenu nie mniej niż 15 ha w terenach górzystych, o stromych i leśnych odcinkach i wartości każdej z co najmniej dwóch usług, nie mniejszej niż 60.000,00 zł brutto. Jako strome i leśne obiekty zalicza się lasy, góry, pagórki góryste, tereny leśne, obiekty sportowe zlokalizowane w terenach górzystych.

**Sytuacja ekonomiczna:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia (usługi sprzątnięcia), na kwotę nie mniejsza niż 200.000,00 zł. Uwaga, polisa OC ma być opłacona najpóźniej w dniu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty.

**Zdolność zawodowa**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony do realizacji zamówienia i nadzoru, zgodnie z przepisami MSWiA oraz co najmniej jednym pracownikiem ochrony do prowadzenia patrolu i świadczenia usług ochrony.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Wykonawcą, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 pzp, Wykonawcę:**

2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
- 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4. wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 2.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **3. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełnienia warunków udziału: jak niżej:**

#### **4. Dokumenty, składane na wezwanie, przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.**

**4.1. wykaz usług wykonanych**, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

**4.2. wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający nie przedstawia wzoru dokumentów wykazu osób i wykazu usług. Przedmiotowe dokumenty winny potwierdzać spełnienie postawionych minimalnych warunków udziału w postępowaniu.

**4.3. opłaconych dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności** związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, przy czym dokumenty muszą być opłacone, nie później niż w dniu składania ofert.

**Brak podstaw do wykluczenia:**

4.4. Oświadczenie o aktualności uprzednio złożonego oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

5. Przedmiotowe środki dowodowe: nie dotyczy.

6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI.	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA, DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ</b>
-----	--

**1. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć wraz z ofertą:**

a) Formularz ofertowy z kalkulacją ceny oferty oraz oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców.

b) Dowód wniesienia wadium.

**Jeżeli zachodzi taka potrzeba, Wykonawca wraz z ofertą składa również:**

c) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;

d) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

2. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego.

3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania: oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ

**4. Sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:**

a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;

b) dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;

c) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców.

5. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.



VII.	<b>INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,</b>
------	---

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: 18 263 26 60-dział infrastruktury sportowej.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
5. **Zamawiający zaleca zapoznanie się z aktualnymi instrukcjami, zawartymi na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>**

VIII.	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:</b>
-------	------------------------------------

1. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w wysokości:  
**5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 zł)**  
**Decyduje moment wpływu środków do zamawiającego (data księgowania przez bank zamawiającego).**
2. Wadium może być wnoszone:
  - 1) w pieniądzu–należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 94 1130 1017 0020 1470 8620 0021 - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem -WADIUM –ochrona.
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości –dołączyć do oferty.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach, zgodnie z PZP.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
  - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski,
  - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności wskazane w ustawie PZP (zatrzymanie wadium).
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.
8. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na warunkach określonych w PZP.

IX.	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:</b>
-----	---------------------------------

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.  
 Wykonawca jest zatem związany ofertą do dnia **11.10.2023 r.**

X.	<b>OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY ORAZ SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI</b>
----	---

1. Wykonawca składa ofertę/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu za pośrednictwem platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych .doc lub .docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został na platformie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
3. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone zgodnie z instrukcją na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
4. Do oferty należy dołączyć druk formularza oferty, zawierającego oświadczenia wymienione w niniejszej swz w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
8. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) za wyjątkiem składania ofert.
9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Formularza do komunikacji jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 8 adres email.
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych oraz rozporządzeniu w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XI.	<b>MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:</b>
-----	--

Oferty należy składać przez platformę <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> w terminie **do dnia 13.09.2023 r. do godz. 09.00**. Oferty zostaną otwarte za pomocą w dniu **13.09.2023 r. o godz. 09.15**. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na stronie platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Otwarcie ofert jest jawne. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informację z otwarcia ofert.

XII.	<b>OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:</b>
------	---

1. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia.
2. **Cenę należy wyliczyć za 12 miesięcy. Do obliczeń przyjąć załączniki stanowiące opis przedmiotu zamówienia, gdzie zawarte są wszelkie niezbędne informacje, ułatwiające wycenę. Cenę wylicza się wpisując cenę za 1 roboczogodzinę, mnożąc ją na pliku opisu przedmiotu zamówienia.**
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji zamówienia, w tym również koszty związane z dostawą i rozładunkiem.
4. Zaoferowane ceny jednostkowe netto są stałe i nie mogą ulec zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Cena oferty powinna być podana w sposób zgodny z załączonym, wypełnionym Arkuszem cenowym.
6. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
7. **W cenie oferty uwzględnić opłaty za udostępnione pomieszczenia/kontenery. Cena: 300,00 zł netto miesięcznie kontener + koszt poboru prądu wg. zużycia licznika. Jeśli licznika brak – sublicznik montuje Wykonawca na swój własny koszt.**

<b>XIII.</b>	<b>OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI Zamawiający BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:</b>
--------------	---

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami: **cena oferty brutto: 100%**
2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100$$

Gdzie:

**C<sub>n</sub> – najniższa oferowana cena**

**C<sub>ob</sub> – cena oferty badanej**

Standardy jakościowe opisano w opz.

<b>XIV.</b>	<b>INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:</b>
-------------	---

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przestane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przestane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

<b>XV.</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:</b>
------------	---

Nie dotyczy (nie przewiduje się)

<b>XVI.</b>	<b>ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:</b>
-------------	---

Warunki umowy, możliwość i warunki jej zmiany zawarte są we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr do swz.

<b>XVII.</b>	<b>POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:</b>
--------------	--

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1. niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.



4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

<b>XVIII.</b>	<b>INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE</b>
---------------	---------------------------------

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje:
  - 1) Składania ofert wariantowych,
  - 2) Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów
  - 3) Aukcji i licytacji elektronicznej.
  - 4) Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium ani zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie wykonawców, o których mowa w art. 94.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8.
4. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 261.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. KLAUZULA INFORMACYJNA w trybie art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.
    - Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Centralnym Ośrodku Sportu: e-mail: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl);
  - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
  - c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
  - d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - g) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO?;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - h) nie przysługuje Pani/Panu:

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **Załączniki do SWZ.**

załącznik nr 1 – formularz oferty.

Załącznik nr 2 – wzór umowy.

załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia/kalkulacja ceny oferty.

załącznik nr 4 – opis przedmiotu zamówienia (materiał uzupełniający)

**Załącznik nr 1 wzór**

#### **FORMULARZ OFERTY**

<i>Nazwa Wykonawcy i adres</i>	
<i>Telefon faks</i>	
<i>Adres e-mail</i>	
<i>Telefon kontaktowy</i>	

Nawiązując ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Świadczenie usług ochrony obiektów dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem. OFERUJEMY** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**Usługi ochrony obiektów za 12 miesięcy**

**I. Cena oferty:**

a) cenę netto (bez podatku VAT) ..... Zł

(słownie : ..... ZŁOTYCH)

b) plus podatek VAT w wysokości: .....Zł tj.....Zł

(słownie : ..... ZŁOTYCH)

b) tj. cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT)..... Zł

(słownie : ..... ZŁOTYCH)

1. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Świadczenie usług ochrony obiektów dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, że wybór naszej oferty:

• Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*

• Będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego \*

(\*Niewłaściwe skreślić)

p.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

2. OŚWIADCZAMY, że czas dojazdu wynosi.....minut (uzupełnić, pod rygorem odrzuceni oferty).

Podać adres miejsca patrolu: (ulica i kod pocztowy).

3. Oświadczamy, że wnieśliśmy wadium.

4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

5. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. ZAMÓWIENIE zamierzamy zrealizować sami, bez podwykonawców/z podwykonawcami w następującym zakresie.....<sup>3</sup> (podać nazwy firm, o ile są znane)

8. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach.

9. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 r. ze zm.)

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania nie później niż na dzień składania ofert na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy PZP/. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis elektroniczny

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA .....**

**(projektowane postanowienia umowy)**

nr .../... - wzór

zawarta w Zakopanem dnia ..... pomiędzy :

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449),

<sup>3</sup> Niewłaściwe przekreślić

ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1, reprezentowanym przez:

.....- .....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą w ..... (.....), ul. ...., podmiotem wpisanym pod numerem ..... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., .... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym: NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez:

.....- .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 ust. 1 Pzp w zw. z art. 359 ust. 2 Pzp), zgodnego z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zmianami zwanej dalej: Ustawą.

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpośredniej i stałej ochrony fizycznej .....położonego w ....., .., tj: (szczegółowa mapka strzeżonego terenu stanowi załącznik nr 1 do umowy).

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej umowy przy pomocy pracowników dających rękojmię należytego wykonania umowy.
3. Zleceniobiorca w zakresie wykonywania umowy będzie postępował z należytą starannością.

## **§ 2.**

### **CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa zawarta zostaje od dnia ..... 2023 r. do dnia ....2024 r.,

## **§ 3.**

### **SPOSÓB REALIZACJI**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotowej umowy, w szczególności posiada koncesję MSWiA, która stanowi załącznik nr ... do umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr .. do umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ochrony obiektów, w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji.
4. Zleceniobiorca w przypadkach określonych w punkcie 1 w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb.
5. O każdej interwencji Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę, a także uczynić zapis w książce służby.

## **§ 4.**

### **WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi.....zł. Wykonawcy ustalane będzie na podstawie rzeczywistej ilości godzin świadczenia usług, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, przy czym rozliczenia odbywać się będą nie częściej niż 1 raz na miesiąc. Wykonawca ma obowiązek przedstawić rozliczenie godzinowe w terminie do 3 dni od dnia zakończenia miesiąca. Po akceptacji rozliczenia Wykonawca wystawia fakturę. Stosuje się przepisy dot. split payment oraz dopuszcza się elektroniczne fakturowanie. Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia ilości godzin, jeżeli stwierdzi, że nie są one zgodne z notatkami i zapisami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownych poprawek.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem z dotu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia

Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury z zatwierdzonym rozliczeniem godzinowym. Faktury będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.

**4. Szczegółowa instrukcja ochrony sporządzona zostanie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym Wykonawca przedłoży ją na piśmie do weryfikacji/ zatwierdzenia. Zamawiający ma 7 dni na jej zatwierdzenie lub wniesienie uwag.**

5. Instrukcja zawierać będzie co najmniej:

1. wykaz pracowników ochrony w stosunku do pory dnia oraz czas trwania ich służby,
2. umundurowanie i wyposażenie pracowników ochrony,
3. szczegółowy zakres obowiązków i zadań pracowników ochrony,
4. sposób prowadzenia książki służby,
5. organizację służby na obiekcie.
6. schemat rozmieszczenia czytników systemu do monitorowania patroli/dozoru (system elektroniczny).

## **§ 5.**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1.1. Wykonawca nienależycie świadczy usługę, za co zostanie upomniany co najmniej 2 razy.
- 1.2. Wykonawca trzykrotnie lub więcej realizował zamówienia w sposób niezgodny z jakością nie odpowiadający ofercie Wykonawcy i niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Zleceniobiorcy i tylko od niego mogą przyjmować polecenia.
5. W przypadkach nagłych pracownicy Zleceniobiorcy mogą przyjmować dyspozycje od Zleceniodawcy, o ile zostaną one odnotowane w książce służby i mieszczą się w zakresie wykonywania przedmiotowej umowy.
6. Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy odpowiednie warunki pracy, w szczególności dostęp do pomieszczeń sanitarnych i socjalnych oraz dostęp do wody i energii, przy czym Wykonawca obciążany będzie kwotą nie niższa niż .... zł netto (zgodnie z SWZ) za miesiąc za udostępnienie miejsca do świadczenia usług (kontener). Podana kwota podlega waloryzacji i nie obejmuje kosztów energii, które Wykonawca poniesie odrębnie, na podstawie danych zamontowanego przez siebie sublicznika.
7. Zleceniodawca zobowiązuje się na własny koszt do oznakowania strzeżonego obiektu oznakowaniem Zleceniobiorcy na czas trwania umowy.

## **§ 6.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
  - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
  - 3) za opóźnienie/zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto
  - 4) za przerwę w świadczeniu Usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto
  - 5) za opóźnienie/zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
  - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w kwocie 1.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 14 dni



- roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) siłą wyższą - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia jak również zwiększenia zakresu świadczonych Usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji jak również udostępnienia nowego internatu sportowego, jaki znajduje się obecnie w budowie.
3. Zmniejszenie lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania Usługi i/lub dodatkowego okresu realizacji usługi oraz zmniejszenia lub zwiększenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa. Maksymalny poziom zwiększenia jak i zmniejszenia wymiaru świadczenia usług wynosi 3 miesiące.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy-w następujących przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
7. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
9. Wniosek o którym mowa w ust 2 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod

rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 4 ust. 1 wynosi 15 % wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 8.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego w m. st. Warszawie.
5. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) SWZ,
  - c) .....
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**  
**Kontrasygnała**  
**Głównego Księgowego**

**Wykonawca**

**Załącznik nr 3 – dokument w odrębnym pliku.**

Załącznik nr 4 do swz

Opis przedmiotu zamówienia

<u>Zgodnie z plikiem kalkulacji/ opisu przedmiotu zamówienia</u>
--

*Patrol co godzinę, odbijanie punktów w systemie elektronicznym, trasa: obiekty dz 417/2 – tor lodowy i trasy biegowe na dz. 442 – skocznia Średnia – skocznia Wielka Krokiew - pętla, zajmująca co najmniej 1 godzinę obchodu). Osoba ta dodatkowo obowiązana jest wyłączać alarmy gazowe, p. poż w segmencie B na żądanie Zamawiającego (nowy internat z 2019 roku) i pilnuje recepcji w takim samym przypadku w segmencie A (internat Zakopane z 2012 roku). Realizację patroli interwencyjnych na żądanie (grupa minimum 2 osób, samochodem, którym można dostać się na tereny góryste Średniej Krokwi, tras biegowych itp.). Uwaga, podjazdy strome, trudne warunki np. w zimie, gdy trasy biegowe są zaśnieżone i występują trudności z dojazdem, dojściem, poruszaniem się, stąd należy uwzględnić np. raki zimowe (nakładki na obuwie, kije, itp.).*

Wykonawca obowiązany jest wyliczyć cenę ofertę na podstawie kalkulacji oraz swz oraz treści niniejszego załącznika (Należy dołączyć do oferty, pod rygorem odrzuceni oferty). Do wyliczenia ceny użyć należy kalkulacji w wersji excell.

<p><i>Minimalna ilość pracowników niezbędnych do prowadzenia usług dozoru obiektów sportowych wymagana przez Zamawiającego</i></p>	<p><u>Pierwsza osoba</u> – zgodnie z tabelką (całodobowo). W tym stacjonuje w kontenerze stalowym z bramkami systemu kontroli dostępu (slaban).  <u>Druga osoba</u> zgodnie z tabelką (w tym patrol co godzinę, odbijanie punktów w systemie elektronicznym, trasa: obiekty dz 417/2 – tor lodowy i trasy biegowe na dz. 442 – skocznia Średnia – skocznia Wielka Krokiew - pętla, zajmująca co najmniej 1 godzinę obchodu). Osoba ta dodatkowo obowiązana jest wyłączać alarmy gazowe, p. poż w segmencie B (nowy internat z 2019 roku) i pilnuje recepcji w takim samym przypadku w segmencie A (internat Zakopane z 2012 roku). Realizację patroli interwencyjnych na żądanie (grupa minimum 2 osób, samochodem, którym można dostać się na tereny góryste Średniej Krokwi, tras biegowych itp.). Uwaga, podjazdy strome, trudne warunki np. w zimie, gdy trasy biegowe są zaśnieżone i występują trudności z dojazdem.</p>
--	--

Pozostałe warunki w SWZ, w tym w ppu.