

## Umowa Nr

zawarta w dniu... ..2023 r. w Dusznikach-Zdroju pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356- 00042, Oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, ul. Rynek 6, (57-340) reprezentowanym przez:

**Wojciecha Zimocha – Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach - Zdroju**

zwanym dalej „**COS**” lub „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą ....., posiadającą numery: NIP ..... i Regon ....., reprezentowanym przez:

.....

..... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)

zwany dalej „**Wykonawca**”,

łącznie zwani „**Stronami**” lub odrębnie „**Stroną**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych,



przez zamawiających publicznych, na zadanie pn. „**Dostawa i montaż oświetlenia LED wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wymogów w tym zakresie w obiektach Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju.**”

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż oświetlenia LED wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących przepisów i wymogów w tym zakresie w obiektach Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Sportowej 2A oraz na Torze Wrotkarskim znajdującym się przy Al. Chopina Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Dusznikach-Zdroju, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

- a) Demontaż istniejącego oświetlenia żarowego na oświetlenie LED;
- b) Demontaż zgodny ze sztuką
- c) Dostawę i montaż oświetlenia LED o parametrach techniczno-użytkowych, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia;
- d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów elektrycznych;
- e) Wykonanie robót porządkowych i pomocniczych, w tym zabezpieczenie terenu budowy przed uszkodzeniami.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- a) Opiszem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do Umowy;
- b) Ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 3 i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, wszystkich prac, również tych nie wymienionych w ust. 1 i 2, lecz koniecznych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z wiedzą techniczną, niezbędnych do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak aby był on zdalny do celu, jakiego ma służyć.

6. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w języku polskim, w co najmniej 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w programie czytany w wersji dwg oraz pdf, wraz z opinią uprawnionego projektanta o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami.



7. Odebrana przez Zamawiającego dokumentacja powykonawcza będzie stanowiła integralny załącznik do podpisanego przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego.

8. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia (projekcie, specyfikacji technicznej, itp.) wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i Wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się materiały/podzespoły wymienione z nazwy, pochodzące od konkretnych producentów lub opisane w sposób wskazujący jednoznacznie na producenta, markę, typ, itp., to znaczy, że określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać urządzenia i materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji. Zatem Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

9. Przedmiot zamówienia wskazany w ust.1 ma zagwarantować oszczędność energii na poziomie nie mniejszym niż w zaoferowanym przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Oszczędność energii będzie mierzona raz w roku w okresie trwania gwarancji na podstawie wykonanego pomiaru czasowego od 1 do 6 godzin obejmującego zużycie energii przed wymianą i po wymianie oświetlenia.

## § 2

### Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty



potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki stron umowy oraz procedury odbioru**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy, opisu przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
- b) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu umowy,
- c) dokonanie odbioru ostatecznego robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Termin i miejsce przeprowadzenia odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót przez Wykonawcę.

4. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem zamówienia i innych, które stanowią przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- b) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,



- d) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisów branżowych,
- e) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- f) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień Umowy.

#### § 4

##### Termin wykonania, odbiór końcowy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy: 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów, z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez wad istotnych.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Za datę wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z adnotacją **bez wad istotnych – dla wykonanych robót**. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji: atestów, deklaracji, pomiarów natężenia instalacji oświetlenia, certyfikatów zgodności materiałów niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zostało ustalone na łączną kwotę netto..... (słownie.....) na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy. Do kwoty netto wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktur. Obecna stawka podatku VAT wynosi .....w kwocie..... (słownie:.....) i tym samym wynagrodzenie brutto Wykonawcy za prawidłowe



wykonanie całości robót w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą na dzień zawarcia Umowy wynosi ..... (słownie.....).

2. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.

3. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez Zamawiającego protokole inwentaryzacji.

4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.

5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego z adnotacją „**bez wad istotnych – dla wykonanych robót**” po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej wymaganej dokumentacji, w tym dokumentów gwarancyjnych, przewidzianych Umową.

6. Płatność wynagrodzenia za prawidłowo wykonane na podstawie Umowy roboty zostanie dokonana powykonawczo z dołu, w terminie określonym Umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwotę wynagrodzenia wyliczoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez osobę z ramienia Zamawiającego z uwzględnieniem limitu wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, deklaracji, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

9. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.



10. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 9.

11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji: atestów, deklaracji, pomiarów natężenia oświetlenia i certyfikatów zgodności opraw oświetleniowych do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
- b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- c) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- e) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
  - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji Robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz Normami,
  - ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
  - strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość



oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

- f) dostawy materiałów potrzebnych do realizacji robót oraz do dostarczenia przed ich wbudowaniem wymaganych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i stosowania, a także okazania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego,
- g) uporządkowania po zakończeniu prac placu budowy i terenu z nim sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez wykonawcę oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac,
- h) od dnia przekazania placu budowy do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- i) usunięcia na bieżąco na koszt Wykonawcy usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru robót,
- j) uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia,
- k) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych — zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- l) przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji na własny koszt,
- m) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach na własny koszt, która winna w szczególności zawierać:

- protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów wszystkich wykonanych etapów i odcinków urządzeń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty wszystkich wbudowanych elementów,
- oświadczenie kierownika budowy
- kopia dokumentacji powykonawczej w postaci kopi projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono ewentualnymi zmianami, a także innych dokumentów określonych w opisie przedmiotu zamówienia, takich jak atesty, świadectwa odbioru, certyfikaty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, gwarancje, świadectwa legalizacji, dziennik budowy, protokoły prób, badań, sprawdzeń, instrukcje obsługi, rysunki zamienne, karty przekazania odpadów, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń, pomiaru instalacji elektrycznej.

- n) doręczenie Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem robót, oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy;





2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) współpracy z Zamawiającym i bieżącego informowania Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy i o każdorazowej ich zmianie;
- b) zgłoszenie na piśmie, imiennego wykazu osób przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o treści „Oświadczam, że ww. osoby są pracownikami Wykonawcy”.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
- b) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie nie dłuższym niż .....dni od daty podpisania umowy,
- c) przystąpienie do odbioru robót w terminie do ..... dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- d) bieżącej współpracy z Wykonawcą.

## **§ 8**

### **Informacje dodatkowe**

- 1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
- 3. W razie zaniedbania obowiązku zmiany adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie doręczone. Zmiana adresów Stron nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 9**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy przez okres .....miesiące.
- 2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony ostatecznego protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych dotyczącego przedmiotu umowy.



3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.
4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - d) niezagwarantowanie oszczędności energii, o której mowa w ~~§~~ **§ 10 ust. 9** w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego (bez konieczności uprzedniego uzyskania zgody sądu).



5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## § 11

### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, a to gdy Wykonawca:

- a) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
- b) wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody,

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

4. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

5. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.



8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia,
- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - a) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o charakterze siły wyższej, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy lub Wewnętrzny Dziennik Budowy, który potwierdzi Przedstawiciel Zamawiającego.
  - b) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.
  - c) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, niezależne od stron, w tym związane z warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane.
3. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:



- a) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) opis wpływu zmiany na płatności i termin wykonania umowy.

### § 13

#### Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do



przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi załączniki do niniejszej Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz przeznaczony jest dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia.....- załącznik nr 2 do umowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

