

Zaproszenie do składania ofert
Nadzór inwestorski nad modernizacją zasilania w COS-OPO w
Zakopanem



Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania zaproszenia w każdym czasie, bez podania przyczyn oraz do jego unieważnienia. Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.).

I. Zamawiający

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, tel. 18 263 26 77, 694 078 529, e-mail: zamowienia.zakopane@cos.pl

Imię i nazwisko osoby do kontaktu: Krzysztof Zachura, 694078529

II. Podstawa prawna przeprowadzenia dialogu technicznego

Art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.). Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z postępowania ze względu na sankcje.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest nadzór inwestorski nad modernizacją instalacji zasilania w COS-OPO w Zakopanem. Zakres nadzorowanych robót zawarty jest w dokumentacji postępowania, dostępnej na stronie <https://bip.cos.pl/4440/zp-12-2023-modernizacja-instalacji-zasilania-w-cos-opo-w-zakopanem-w-celu-dostosowania-do-nowych-i-projektowanych-funkcji-a-takze-uporzadkowanie-kolizji-sieci-i-uzbrojenia-w-zakresie-instalacji-elektrycznych-w-tym-wyniesienie-ze-stacji-parcele-gpz>

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z treścią wymagań tam postawionych.

Nadzór inwestorski sprawowany będzie w branży instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych. Szacowany termin zakończenia zadania (robót budowlanych) do 30.11.2023 r. przy czym rozliczenie jest ryczałtowe, tzn. nie ma możliwości jego podwyższenia, zarówno z przyczyn możliwego wydłużenia terminu realizacji jak również z jakichkolwiek przyczyn waloryzacyjnych. Wykonawca ma obowiązek stawiać się minimum 1 raz w tygodniu na budowie w czasie trwania robót a w sytuacji postępujących prac budowlanych minimum 2 razy w tygodniu. Czas wizyty nie dłuższy niż 4 godziny, przy czym z każdej wizyty inspektor ma obowiązek sporządzić notatkę służbową weryfikacji robót. Każdorazowo notatka podlega weryfikacji Zamawiającego. Inspektor nadzoru ma obowiązek czynnie brać udział w realizacji zamówienia tzn. ma weryfikować dokumentację (całą), ma nadzorować zgodność robót z dokumentacją a także nadzorować proces rozliczeń, w tym z udziałem podwykonawców. Inspektor nadzoru ma posiadać doświadczenie, umożliwiające należytą realizację zamówienia, w tym dokonać rekonesansu na budowie jak również w zakresie bezpośrednio dotyczącym realizowanych robót. Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikować rozliczenia, w tym dokonywać oceny ich zgodności ze zbiorczym zestawieniem kosztów wraz z opisem faktur rozliczeniowych. Płatność wg. zaawansowania procentowego nadzorowanych robót (faktury częściowe). Ostatnia płatność po odbiorze robót i ukończeniu zadania.

Oferty można przesyłać na adres zamowienia.zakopane@cos.pl

Termin składania ofert: 28.08.2023 r. godz. 10.00

Warunki udziału:

Doświadczenie zawodowe:

Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej musi wykazać, że posiada co najmniej minimalne doświadczenie zawodowe tj. w okresie ostatnich 5 lat zrealizował **należycie (potwierdzone referencjami):**

- co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego i/lub kierowania robotami budowlanymi obejmującymi branżę elektryczną, w ramach której wykonano budowę linii kablowych zasilania zewnętrznego o długości odcinka/odcinków nie mniejszej niż 300,00 mb.

- co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego i/lub kierowania robotami budowlanymi obejmującymi branżę elektryczną, w ramach której wykonano dostawę i/lub montaż i/lub budowę i/lub instalacji stacji trafo i/lub rozdzielnic zewnętrznej kontenerowej o mocy nie mniejszej niż 1600 kVa.

Dopuszcza się wykazanie spełnienia warunku udziału poprzez realizację ww. prac w ramach jednego zadania. Dopuszcza się wykazanie, aby inspektor nadzoru zrealizował ww. prace jako kierownik budowy i/lub robót. Istotne jest doświadczenie wykonawcze inspektora nadzoru.

Uprawnienia budowlane: w specjalności elektrycznej

Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień oraz kopie aktualnego wpisu do właściwej izby inżynierów budownictwa z potwierdzeniem opłacenia składek.

IV. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów do wyjaśnień/doszczegółowienia ofert, w celu uzyskania dodatkowych informacji. Dopuszcza się możliwość zadania pytań w toku oceny ofert. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (cena 100%). Ofertę można podpisać podpisem elektronicznym lub w formie zeskanowanego dokumentu, opatrzonego pieczęcią. Składanie ofert w formie załącznika edytowalnego jest możliwe, pod warunkiem opatrzenia go podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany elektroniczny, profil zaufany, etc.).

VIII. Załączniki:

Wzór oferty

Wzór PPU

Wzór oświadczenia o sankcjach

(wszystkie dokumenty należy dołączyć do oferty)

Nazwa Wykonawcy i adres	
Telefon faks	
Adres e-mail	
Telefon kontaktowy	

Nawiązując ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonym w zaproszenia do składania ofert na: **Nadzór inwestorski nad modernizacją instalacji zasilania w COS-OPO w Zakopanem**, oferuję należyte wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Cena oferty:

- a) cenę netto (bez podatku VAT) Zł
(słownie : ZŁOTYCH)
b) plus podatek VAT w wysokości:Zł tj.....Zł
(słownie : ZŁOTYCH)
b) tj. cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT)..... Zł
(słownie : ZŁOTYCH)

Oświadczenia:

1. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego informujemy, że wybór naszej oferty:

- Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- Będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego *

(*Niewłaściwe skreślić)

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

2. **OŚWIADCZAMY, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w swz.**

3. **Oświadczamy, że spełniał warunki udziału w postępowaniu, wykazując realizację następujących usług jak również posiadając wymagane uprawnienia:**

.....

.....

Do oferty dołączono referencje, kopię uprawnień, kopię wpisu do właściwej izby inżynierów budownictwa z potwierdzeniem opłacania składek

4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się zapytaniem ofertowym oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
5. **UWAŻAMY** się za związanych niniejszą ofertą na okres nie krótszy niż 30 dni.
6. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. **ZAMÓWIENIE** zamierzamy zrealizować sami, bez podwykonawców/z podwykonawcami w następującym zakresie.....¹ (podać nazwy firm, o ile są znane)
8. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy (projektowane postanowienia umowy), które stanowią załącznik nr 2 do SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI²**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 r. ze zm.)

¹ Niewłaściwe przekreślić

² Formularz może wykorzystać wykonawca, podwykonawca, jak też inny podmiot biorący udział w postępowaniu.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

.....

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1pkt. 1, 2 i 5 ustawy PZP/. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze.

.....

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Podpis elektroniczny

PPU

UMOWA NR/K/2023

zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

... – Dyrektora COS – OPO w Zakopanem

a

...zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa zawierana jest w następstwie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1710, ze zm.). W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na „**Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi**”, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia nad robotami budowlanymi wykonywanymi w celu **realizacji zadania pn. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi obejmującymi, w specjalności** instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa umowa zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej: „robotami budowlanymi”.

§ 2.

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ INSPEKTORZY NADZORU AUTORSKIEGO

1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektorów nadzoru oraz projektantów pełnić będą osoby posiadające aktualne uprawnienia zawodowe:
 - 1.1. imię i nazwisko:uprawnienia w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień:
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, za zgodą Zamawiającego, o ile proponowany kandydat spełni warunek udziału w postępowaniu (posiadać będzie odpowiednie uprawnienia potwierdzone zaświadczeniem właściwej instytucji, w zakresie nie mniejszym niż w warunkach zapytania ofertowego),
3. Wykonawca zmieni inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia mu takiego żądania przez Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje w trakcie realizacji Umowy jak za swoje własne.

§ 3.

TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot Umowy (nadzór inwestorski) wykonywany będzie do momentu ukończenia całości nadzorowanych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, a których

przewidywany termin zakończenia upływa w dniu 30.11.2023 r. r. a także w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 (dalej „Wykonawca robót budowlanych”), który wynosi 72 miesiące.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: **..... zł brutto (słownie: zł)**.
2. Wykonawca – pod rygorem nieważności tej czynności prawnej – nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane proporcjonalnie do zakresu odebranych robót, wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem wymagań zawartych w dokumentacji oraz warunków lokalnych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dyspozycyjności tj. **niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w czasie, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt. 5.2 ppkt. 5.2.1-5.2.2**
2. **Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:**
Nadzór nad dokumentacją, który obejmują :
 - 2.1. podstawowy cel inwestycji: zgodnie z postępowaniami na wykonanie robót budowlanych.
 - 2.2. podstawowym obowiązkiem jest nadzór nad robotami budowlanymi, w tym w szczególności nadzór nad Wykonawcą robót budowlanych oraz nad jego wykonawstwem. Nadzór dotyczy fazy projektowej, fazy wykonawczej, w tym nadzór nad projektantem/projektantami sprawującym/i nadzór autorski z ramienia Wykonawcy we wszystkich branżach,
 - 2.3. kwerendę, sprawdzanie i weryfikację pod względem zgodności z dokumentacją przetargową, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym pod kątem uzyskania niezbędnych zgód i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, a także dopuszczenia obiektów do użytkowania. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przyrządy, urządzenia i sprzęt specjalistyczny oraz możliwości i rozwiązania techniczne i organizacyjne oraz wykwalifikowany personel do przeprowadzenia i weryfikacji robót.
3. Ocena przyjętych rozwiązań projektowych pod kątem spełnienia wymagań wynikających z WT (warunków technicznych)/przepisów budowlanych a także pod kątem użytkowym i eksploatacyjnym.
 - 3.1. Koreferat każdego elementu dokumentacji składanej przez Wykonawcę (na żądanie Zamawiającego). Uwaga, jeżeli Zamawiający wyznaczy Inspektorowi nadzoru wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie przyjętych założeń technicznych to Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w każdej branży, w tym stanowiska pisemnego w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego (7 dni).
 - 3.2. W ramach koreferatu Wykonawca zajmie pisemne stanowisko potwierdzające/nie potwierdzające dokonane ustalenia.
 - 3.3. Kwerendę i sprawdzanie oraz weryfikację przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, w tym pod względem doboru optymalnych rozwiązań pod względem kosztów eksploatacyjnych. Inspektor nadzoru obowiązany jest wystąpić do Wykonawcy i uzyskać analizę kosztów eksploatacyjnych.

- 3.4. Analiza przedkładanej każdorazowo przez Wykonawcę dokumentacji, wydawanie poleceń zmian (wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym).
- 3.5. Inspektor nadzoru pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do prac projektowych tzn. współpracuje z Wykonawcą (w zakresie reprezentowania interesów Zamawiającego), koordynuje pracę projektantów (wydaje im polecenia, w uzgodnieniu z Zamawiającym), dba o uniknięcie kolizji i zapewnienie wymaganych parametrów użytkowych przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Obowiązkiem Wykonawcy jest czynnie uczestniczyć przy pracach odbiorowych jak również przy sporządzeniu danego rodzaju dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej, w procedurach odbiorowych (sanepid, psp, Tauron, pinb, inne). **Oczekuje Zamawiający, że inspektor nadzoru przystąpi odpowiednio wcześniej do prac egzekwujących wobec wykonawcy w zakresie sporządzenia dokumentacji wykonawczej/powykonawczej.**
- 3.7. Umowa obowiązuje ponadto w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Inspektor obowiązany jest uczestniczyć min. w trakcie dokonywanych przeglądów gwarancyjnych.
4. Nadzór inwestorski obejmuje realizację **wykonywanych w systemie zaprojektuj i wybuduj**). Podstawowe terminy realizacji dla Inspektora nadzoru:
 - 4.1. **Od dnia zawarcia Umowy do dnia ukończenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, który upływa po 36 miesiącach od dnia odbioru robót.**
5. **Zakres czynności nadzoru inwestorskiego:**
 - 5.1. Prawa oraz obowiązki, jakie przysługują i ciążą na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.).
 - 5.2. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w zdaniu poprzednim inspektor będzie zobowiązany do:
 - 5.2.1. **dokonywania wizytacji i sprawdzenia placu budowy robót nie rzadziej niż 1 raz w każdym tygodniu realizacji robót i/lub 2 razy w tygodniu w przypadku intensywnej (fazy realizacyjnej) realizacji zamówienia oraz kontrolowania realizacji przez wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy/robót,**
 - 5.2.2. **niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż do 48 godzin od dnia powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie lub elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej (powiadomienia będą wysyłane najpóźniej do godziny 15.00 a wstawienie się na budowie nie może nastąpić później niż w 2 dniu do godziny 12.00).**
 - 5.2.3. uzgadniania z projektantem (wyłącznie w przypadku wydania takiego polecenia przez Zamawiającego) zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
 - 5.2.4. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót projektowych i budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlano-wykonawczym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 5.2.5. koordynowania robót w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko mogących wystąpić kolizji, niekontrolowanych przerw w dostawie energii, zagrożeń czy też innych sytuacji niebezpiecznych (np. w trakcie rozbiórek lub w trakcie wykonywania robót ziemnych itp.)
 - 5.2.6. koordynacji udziału w zamówieniu podwykonawców, oraz ich rozliczeń z Generalnym Wykonawcą, w tym zgłaszania ewentualnych stwierdzonych problemów w tym zakresie,
 - 5.2.7. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i

materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 5.2.8. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,
- 5.2.9. udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym a także w sukcesywnie zwoływanych naradach technicznych na budowie,
- 5.2.10. potwierdzanie usunięcia wad i usterek oraz protokolarne (w każdej branży) potwierdzanie wykonanych opracowań projektowych i robót budowlanych Wykonawcy,
- 5.2.11. potwierdzanie poprawności rysunków powykonawczych,
- 5.2.12. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, w tym zajmowanie stanowiska na piśmie, na każde żądanie Zamawiającego w zakresie: zgód, decyzji administracyjnych, innych decyzji i zezwoleń, jakie są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5.2.13. jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy/lub zmiany w zakresie np. obniżenia wynagrodzenia / lub wprowadzenia robót zamiennych.
- 5.3. **Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych (pod rygorem odstąpienia od Umowy i zapłaty Kar Umownych),**
- 5.4. **Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych/równoważnych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia lub wydania takiego polecenia przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.**

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu i/lub w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym, wraz z fakturami wg. stanu zaawansowania robót budowlanych), w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (podział środków zostanie dokonany proporcjonalnie w stosunku do obydwu zawartych umów o wykonawstwo) robót budowlanych oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Wartość faktur częściowych nie może być wyższa sumarycznie od kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy z odniesieniem do reguły proporcjonalności względem wynagrodzenia Wykonawcy robót. Kwoty należności ujęte w fakturach częściowych wymagają uprzedniego zaakceptowania ze strony Zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zapłacone na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 1. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż wartość faktur wg. zaawansowania robót Wykonawcy.
3. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści dostarczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie jest stałe i niezmiennie, nawet w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych.

§ 7.

KARA UMOWNA I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) każdorazowego niewykonania któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy z przyczyn leżących po jego stronie, w tym nieobecności na terenie budowy/ nie przedłożenie koreferatu, opinii czy stanowiska w terminie 7 dni, o czym mowa w § 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek przez Zamawiającego;
 - b) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - c) stwierdzenia wydania bez uzgodnienia z Zamawiającym polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, w wysokości co najmniej 5.000,00 zł brutto za każde takie zdarzenie. W przypadku stwierdzenia takiego zdarzenia Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając karę Umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) ujawnienia informacji poufnych dotyczących Zamawiającego – 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy lub umów zawartych z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1. Wówczas Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
7. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, które pozyskał w wyniku realizacji niniejszej Umowy („Informacje poufne”) i nie ujawniać ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem organów i podmiotów publicznych działających w tej mierze na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek ten trwa przez cały czas obowiązywania Umowy oraz 2 (dwa) lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie

zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.

4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
5. Wszystkie ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Zakres zmian umownych w pozostałym zakresie wynika z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Dwa egzemplarze Umowy przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**KONTRASYGNA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

Wzór oświadczenia sankcyjnego

WYKONAWCA:

Nazwa:

.....

Siedziba:

.....

NIP:

**Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy
na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

1. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **oświadczam** mając na uwadze przestanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022 poz. 835):
- **oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Imię i nazwisko, podpis