

## UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Wałczu pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Zdzisława Rydera – Dyrektora

a

....., adres: ....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, z najwyższą starannością, robót budowlanych polegających na przebudowie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, c.t. i c.w.u.", zwanych dalej „dziełem", a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia.
2. Szczegółowy opis dzieła zawiera zapytanie ofertowe z dnia 7 czerwca 2023 r. stanowiące integralną część Umowy.

### § 2.

1. Dzieło wykonane zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
2. Materiały muszą być nowe (nieużywane), spełniające wymagania norm: PN-EN 253, PN – EN 448, PE – EN 488 i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Unii Europejskiej określonym w obowiązujących przepisach prawa.

### § 3.

Dzieło oddane zostanie Zamawiającemu do dnia ..... r.

### § 4.

1. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (brutto).
2. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT, o której mowa w zdaniu pierwszym jako nabywcę wskazywać będzie Centralny Ośrodek Sportu, adres: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP:701-027-39-50, a jako odbiorcę Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązuje postęgiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej

faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

6. Jeżeli rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT potwierdzającej dostawę towarów lub świadczenie usługi będzie inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający może powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego określonego na tej fakturze.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca gotowość do oddania dzieła (dzieło nie ma być oddawane częściami) zgłasza Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do oddania dzieła wyznaczy termin jego odbioru. Z czynności odbioru dzieła spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez osoby w nim uczestniczące.

#### **§ 6.**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dzieła wygasają po upływie lat 5.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w oddaniu dzieła, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 8.**

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**