

Załącznik nr 6

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania : Roboty remontowe pomieszczeń socjalno-administracyjnych w budynku hali sportowej wielofunkcyjnej z basenem.

Lokalizacja : Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku ul. Plażowa 8 działka nr 1770/1.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót remontowo - budowlanych związanych z remontem p pomieszczeń socjalno-administracyjnych w budynku hali sportowej wielofunkcyjnej z basenem w Szczyrku ul. Plażowa 8.

Zakres zadania obejmuje wykonanie robot w następujących branżach:

- Roboty budowlane - kod CPV 45000000-7
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – kod CPV 45400000-1
- Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie – kod CPV 45420000- 7
- Kładzenie i wykładanie podłóg – kod CPV 45432100 – 5
- Roboty instalacyjne elektryczne – kod CPV 45310000-3
- Instalowanie centralnego ogrzewania - kod CPV 45331100-7
- Roboty malarskie – kod CPV 45442100-8

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

1.Robót przygotowawczych: w tym wykonanie :

- ogrodzenia terenu na czas prac rozbiórkowych taśmą zabezpieczającą;
- przygotowania miejsca dla samochodu usuwającego gruz z placu budowy;
- przygotowania stanowiska do składowania gruzu i złomu;
- przygotowania punkt ppoż. i punkt sanitarnego oraz zaplecza socjalnego.

2.Robót rozbiórkowych: w tym wykonanie:

- skucia miejscowo tynków i okładzin wewnętrznych ;
- demontażu całości stolarki drzwiowej ;
- demontażu sufitów podwieszanych ;
- demontażu starej instalacji elektrycznej , wod-kan i co wraz z osprzętem ;
- rozebranie posadzek z wykładzin podłogowych oraz posadzek z płytek ceramicznych.

3. Robót ogólnobudowlanych : w tym wykonanie:

- nowych podłóg z paneli PCV i posadzek z płytek ceramicznych;
- ułożenia nowych przewodów linii elektr. zasilających wewn .wraz z montażem nowego osprzętu elektrycznego;
- rurażu instalacji wod-kan i co. ;
- wymiany grzejników w pomieszczeniach;
- montażu okładzin wewnętrznych z płytek ceramicznych w WC ;
- montażu nowej stolarki drzwiowej;
- okładzin ścian wewnętrznych z płyt g-k;
- sufitów podwieszanych z płytami dekoracyjnymi typu Rockfon ;
- okładzin ścian z lameli ściennych;
- gipsowania i malowanie ścian wewnętrznych ;
- wymiany instalacji wod- kan wraz z osprzętem w WC;
- oprzewodowania instalacji gniazd wtynkowych 230V ;
- wymiany osprzętu instalacji wod-kan /wraz z dostawą i montażem: umywalki, wymianą miski ustępowej typu kompakt ;
- wymiany osprzętu instalacji elektrycznej w tym (gniazd 230V, 380V) ;
- wymiany opraw oświetleniowych ;
- robót porządkowych i pomocniczych ;
- prób szczelności instalacji wod-kan i co. ;
- pomiarów instalacji elektrycznych ;
- utylizacji materiałów z rozbiórki .

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu.

Wszelkie prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie prowadzonych robot, mogą wystąpić elementy nieprzewidziane w niniejszym opisie.

W każdej takiej sytuacji należy zgłosić się do Zamawiającego celem ustalenia dalszego sposobu postępowania.

W przypadku jakichkolwiek nieprzewidzianych uszkodzeń należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Wszystkie użyte materiały, sprzęty i urządzenia muszą posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszym opracowaniu służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań w oparciu o produkty i wyroby innych producentów pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz uzyskania zgody Zamawiającego.

4. Roboty towarzyszące i roboty tymczasowe obejmują wykonanie:

- a) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów instalacji elektr.;
- b) zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy ;
- c) doprowadzenie wody, energii, odprowadzenie ścieków dla zaplecza budowy;
- d) zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych.

5. Wymagania techniczno -użytkowe :

5.1. Okładziny ściennie, osprzęt instalacji sanitarnych , stolarka drzwiowa:

- płytki ściennie i podłogowe np. Opoczno lub równoważny,
- umywalka np. Koło 50-55cm + syfon chromowany lub równoważny,
- miska WC z deską (WC kompakt) np. Koło lub równoważny,
- grzejnik stalowy płytowy z radiatorami typ Purmo (600*500*60) lub równoważny,
- bateria umywalkowa – np. GROHE lub równoważna
- skrzydła drzwiowe np. Porta typu PORTA FIT, okleina CPL HQ 0,2mm- kolor brązowy ,
- skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne wraz z ościeżnicą-np. drzwi PORTA ENDURO, okleina HPL,
- skrzydła drzwiowe wewnątrz lokalowe z okleiną CPL HQ 0,2mm z tulejami wentylacyjnymi/podcięcie wentylacyjne
- drzwi przeciwpożarowe w okleinie drewnopodobnej (np. orzech) EI30-kolor brązowy

5.2. Osprzęt instalacji elektrycznych :

- gniazdo podwójne z uzziemieniem - np. typ SIMON lub równoważny,
- wyłącznik jedno i dwubiegunowy – np. typ SIMON lub równoważny,
- **lampa liniowa 40W 4000K Led typ V-TAC SAMSUNG LED VT-7-40-B lub równoważna:**

Dane techniczne:/wymagania minimalne/:

- Moc: 40W
- Klasa energetyczna: F
- Diody: SAMSUNG LED
- Strumień świetlny: 3300 lm
- Napięcie wejściowe: 220-240V
- Barwa światła: naturalna 4000K
- Współczynnik oddawania barw: >80
- Kąt rozsyłu światła: 120°
- Trwałość: >30 000 godzin
- Szczelność: IP20
- Montaż: zwieszany (linki montażowe z regulacją wysokości w zakresie od 60 do 150 cm)
- Możliwość łączenia opraw w ciągi o max długości 12 m przy zachowaniu jednego punktu zasilania
- Kolor obudowy: do ustalenia z Zamawiającym
- **Panel sufitowy 60x60 41W 4300lm 4000K :/wymagania minimalne/:**

Dane techniczne:/wymagania minimalne/:

- Moc: 41 W
- Całkowity strumień świetlny: 4300 lm
- Barwa światła: 4000 K

- Kąt świecenia: 120°
- RA: >80
- Czas życia LED: 50000h
- Zasilanie: 230 V/AC
- Wymiary panela świetlnego: 595 x 595 x 30 mm
- Stopień ochrony: IP44 panel świetlny, IP 20 zasilacz, klasa II
- Funkcja ściemniania: nie
- 5-letnia gwarancja
- wymagany atest higieniczny PZH
- **Panel LED 60x60 36W 6000K** 3630 lm np. LED Comfort
- Dane techniczne:/wymagania minimalne/:
- Strumień świetlny: 36300lm
- Wskaźnik oddawania barw: >80
- Temperatura barwowa: 4000K
- Kąt świecenia: 120°
- Moc: 33W
- Skuteczność świetlna: 110 lm/W
- Funkcja ściemniania: nie
- Klasa ochrony IP: 40/20
- wymagany atest higieniczny PZH

5.3. Wymagania dla paneli podłogowych:

Panele podłogowe PCV np. TAJIMA AMBIENTE lub równoważne

- grubość całkowita - min. 3,00 mm
- grubość warstwy ścieralnej - min. 0,55 mm
- klasyfikacja palności - Bfl-S1
- Klasa użytkowa - 33/42
- absorpcja dźwięku - min. 6 dB
- stabilność wymiarowa < 0,08 mm
- kolor do ustalenia z Zamawiającym

5.4. Wymagania dla okładzin ściennych typu lamela:

- kolor: dąb naturalny Grandson lub równoważny
- materiał: MDF ognioodporny
- zharmonizowana norma: EN 13986:2004+A1:2015
- okleina: drewnopodobna struktura 3D
- wymiar: 275cm x 2,5 cm x 4 cm

5.4. Wymagania dla sufitów podwieszonych: płyta sufitowa Rockfon lub równoważna

- Wymiar płyty: 600x600x12 mm
- Odporność na wilgotność: 100% RH
- Reakcja na ogień: A1 (EN 13501-1)
- Higiena: skalna wełna mineralna , wymagany Atest Higieniczny PZH
- Pochłanianie dźwięku: $\alpha_w = 0.80$
- Współczynnik odbicia światła i współczynnik rozproszenia światła: 82%

5.4. Wymagania dla klimatyzatorów naściennych:

Klimatyzator Split Bosch CI3000iu W35WE lub równoważny

- Moc [W]: 3500
- Poziom hałasu jednostki wewnętrznej [dB]:56
- Zakres temperatur otoczenia dla pracy urządzenia w trybie chłodzenia: -15-50 °C
- Zakres temperatur otoczenia dla pracy urządzenia w trybie grzania:-15-24°C

- Klasa energetyczna chłodzenia: A++
- Tryb pracy: Cichy, Czuwanie, Eco, Nocny, Turbo
- Funkcje: jonizacja, regulacja poziomów mocy, regulacja prędkości nawiewu, sterowanie za pomocą pilota, funkcja grzania

Zamawiający wymaga, aby oferowane produkty były fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2023 roku. Produkty powinny posiadać wymagane prawem wszelkie niezbędne dokumenty i atesty, dopuszczające do użycia o ile są wymagane prawem.

Podczas wykonywania prac budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ośrodka oraz uzgadniania zamawianych towarów z Zamawiającym.

Załączniki:

SCHEMAT:

INWENTARYZACJA POM.BIUROWYCH

Skala: 1:100

Rys. nr 1.

SCHEMAT:

PROJEKT. POMIESZCZENIA BIUROWE

Skala:1:100

Rys. nr 2.

SCHEMAT POM.ADM-SOCJALNYCH

w hali sportowej A

Skala:1:100

Rys. nr 3.