

Władysławowo, 6 lipca 2023 r.

WŁ-ZTT.224.6.2023.ZW.5

OGŁOSZENIE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

lokal użytkowy w budynku krytej pływalni

Centralny Ośrodek Sportu, Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, instytucja gospodarki budżetowej, z siedzibą we Władysławowie (84-120) ul. Żeromskiego 52, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym dla Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie – w okresie trzech lat (2023-2026).

1. Podstawa prawna.
 - 1) Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.
 - 2) Statut COS.
2. Przedmiot dzierżawy.
 - 1) Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku krytej pływalni Aquarius Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub gastronomicznej.
 - 2) Powierzchnia lokalu: 65 m².
 - 3) Okres dzierżawy: 3 lata od dnia zawarcia umowy.
 - 4) Cena minimalna (wywoławcza) miesięcznego czynszu najmu: 1800 zł netto.
 - 5) Organizator przetargu (Wydzierżawiający) oświadcza, że jest uprawniony do odpłatnego udostępniania osobom trzecim przedmiotu objętego dzierżawą.



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo

- 6) W wyniku rozstrzygnięcia przetargu, zatwierdzonego wyborem oferty najkorzystniejszej, Wyzdierżawiający zawrze z Dzierżawcą umowę dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

3. Wadium.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości: 3500 zł przelewem na rachunek bankowy BGK nr 78 1130 1017 0020 1470 8620 0018 (rachunek bankowy organizatora) z dopiskiem „WADIUM – przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie w terminie do dnia 20 lipca 2023 r. do godziny 9.00 – wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania go na rachunku bankowym organizatora przetargu. Decydującym jest wydruk z rachunku Centralnego Ośrodka Sportu.
- 2) W przypadku nieuznania środków do wymaganej godziny składania ofert – oferta nie będzie rozpatrywana jako niezabezpieczona wadium. Nie dopuszcza się wpłat w kasie Ośrodka.
- 3) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej.
- 4) Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu w formie przelewu na rachunek bankowy.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub w inny sposób, czy też uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium zatrzymać.

4. Oferty.

- 1) Oferty przetargowe w formie pisemnej (prawidłowo wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia w zamkniętych kopertach oznaczonych „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku krytej pływalni Aquarius Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie” należy złożyć w siedzibie organizatora, tj.: w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52, przy czym oferty złożone w formie elektronicznej nie będą rozpatrywane.
- 2) Nieprzekraczalny termin składania ofert zostaje wyznaczony na dzień 20 lipca 2023 r. na godz. 9.00.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi 20 lipca 2023 r. o godz. 10.00 w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52,
- 4) Podana zostanie wysokość czynszu oferowanego przez potencjalnych Dzierżawców w każdej z otwartych ofert.
- 5) Ofertą najkorzystniejszą jest oferta zawierająca najwyższą kwotę miesięcznego czynszu dzierżawy przedmiotowego lokalu użytkowego.



5. Wymagane dokumenty, jakie Oferent zobowiązany jest złożyć w ofercie.
 - 1) Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prowadzenie działalności deklarowanej w ofercie.
 - 2) Wypełniony „formularz ofertowy”, stanowiący załącznik nr 1.
 - 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami decyzji o nadaniu nr REGON i NIP.
 - 4) W przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami oraz zaświadczeniami o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dotyczącymi wszystkich przedsiębiorców spółki cywilnej – wszystkie dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami.
 - 5) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem (przez notariusza lub mocodawcę) pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. W przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy należy dostarczyć kopię dowodu osobistego pełnomocnika.
6. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących warunków przetargu.
 - 1) Oferent może zwracać się do ogłaszającego przetarg o wyjaśnienie wątpliwości związanych z warunkami lub przedmiotem przetargu kierując swoje zapytanie na adres e-mail: inwestycje.wladyslawowo@cos.pl.
 - 2) Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest Zygmunt Wiśniewski specjalista w Dziale Techniczno-Inwestycyjnym tel. 518 796 489.
 - 3) Oferenci mają prawo do wizytacji przedmiotu dzierżawy w uzgodnionym terminie.
7. Zasady oceny ofert.
 - 1) Ogłaszający przetarg za najkorzystniejszą uzna ofertę, która spełnia wymogi formalne określone w niniejszym ogłoszeniu i oferować będzie najwyższą cenę miesięcznego czynszu dzierżawy netto, przewyższającą cenę wywoławczą.
 - 2) Przetarg może zostać rozstrzygnięty, jeśli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
 - 3) Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana zostanie zawarta umowa w terminie określonym przez ogłaszającego przetarg.
 - 4) Ogłaszający przetarg odrzuci ofertę, jeżeli będzie niezgodna z warunkami przetargu, w tym będzie zawierała propozycję działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego.
 - 5) Organizator przetargu zastrzega, iż oferty złożone w innych postępowaniach przetargowych, w terminie 3 lat poprzedzającym dzień ogłoszenia, przez osoby (fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej), które uchyliły się od zawarcia z COS–OPO Władysławowo umowy lub odstąpiły od umowy zawartej z COS, lub ją wypowiedziały, albo jeżeli COS–OPO Władysławowo odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność dana osoba (fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej), z którą umowa została zawarta lub zalegają z zapłatą na rzecz COS-OPO Władysławowo - nie będą rozpatrywane (chyba, że zostało zawarte porozumienie co do spłaty zaległości i porozumienie jest terminowo realizowane).



8. Zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
 - 1) Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do zamknięcia (unieważnienia) przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.
 - 2) Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyników przetargu.
9. Informacje uszczegółowiające:
 - 1) Termin związania ofertą 60 dni licząc od daty otwarcia ofert.
 - 2) Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
 - 3) Organizator zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranymi Wykonawcami oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia.
 - 4) Treść umowy dzierżawy, nie podlega negocjacjom po terminie złożenia oferty.
 - 5) Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w przedmiocie dzierżawy. Nie może to być działalność konkurencyjna do działalności prowadzonej przez Wydierżawiającego – oceny w tym zakresie dokona Wydierżawiający.
 - 6) Wadium Oferenta wygrywającego przetarg zostaje zatrzymane przez Wydierżawiającego jako kaucja zabezpieczająca roszczenia wydierżawiającego.
 - 7) Oferowany przedmiot dzierżawy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty przystosowania lokalu do prowadzenia działalności obciążają Dzierżawcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu do wymogów sanitarnych, ppoż. i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności spoczywa na dzierżawcy.
10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
 - 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
 - 2) Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Dzierżawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Dzierżawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.



- 4) Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - 5) Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
 - 6) Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.
11. Organizator zastrzega, że w przedmiocie dzierżawy nie może być wykonywana działalność podstawowa ani towarzysząca polegająca na:
- 1) Sprzedaży tzw. dopalaczy i innego tego typu substancji pochodzenia naturalnego lub syntetycznego (działających na ośrodkowy układ nerwowy w sposób zbliżony do działania substancji psychotropowych i odurzających) oraz środków zastępczych nie będących żywnością,
 - 2) Sprzedaży alkoholu.
 - 3) Prowadzeniu agencji towarzyskich, punktów sprzedaży asortymentu erotycznego typu sex-shop, itp.
 - 4) Prowadzeniu działalności w zakresie gier hazardowych.
12. Dzierżawca z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy ponosi odpowiedzialność.
- 1) Za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
 - 3) Za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.
 - 4) Za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie dzierżawy.
 - 5) Za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie dzierżawy, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.

Załączniki :

- 1) formularz ofertowy,
- 2) wzór umowy dzierżawy.



Dyrektor
COS OPO im. Feliksa Stamma
Cetniewo



tel. +48 58 674 63 00
fax +48 58 674 63 30



sekretariat@cetniewo.cos.pl
www.cos.pl



ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo