

mgr inż. Andrzej Jusiś  
ul. Mickiewicza 43  
11-500 Giżycko  
tel. 504 483 475



**Jusiś**

pracownia projektowa  
wycena nieruchomości

# INWENTARYZACJA

## BUDYNKU RESTAURACJI "OKRĄGLAK"

### W OŚRODKU COS – OPO W GIŻYCKU PRZY UL. MONIUSZKI 22

**Inwestor:** Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek  
Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
11-500 Giżycko  
ul. Moniuszki 22

**Lokalizacja:** ul. Moniuszki 22  
11-500 Giżycko

**Projektant:** Andrzej Jusiś, 11-500 Giżycko, ul. Mickiewicza 43  
upr. bud. nr WAM/0186/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Andrzej Jusiś  
upr. bud. do projektowania i nadzoru  
robotami budowlanymi bez podległości  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr ewid. WAM/0186/PWOK/09

Giżycko, luty 2015r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny str. 2-3

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1 Rzut piwnicy str. 4

RYS 2 Rzut niskiego parteru str. 5

RYS 3 Rzut wysokiego parteru str. 6

### III. ZAŁĄCZNIKI

Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności  
poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa  
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów

## OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji budynku usługowego "Okrągłak" w ośrodku Centralnego Ośrodka Sportu w Giżycku przy ul. Moniuszki 22.

### 1.0 Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna
- 1.3. Inwentaryzacja budynku

### 2.0 Dane ogólne

Inwestor:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy budynku -	804,4 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piwnicy -	196,0 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa niskiego parteru -	503,3 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa wysokiego parteru -	634,0 m <sup>2</sup>
Razem:	1333,3 m <sup>2</sup>

### 3.0 Zakres opracowania

Niniejsza inwentaryzacja obejmuje część opisową oraz część rysunkową

### 4.0 Budynek

#### 4.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek usługowy jest obiektem 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

##### 4.1.1; Fundament

Ograniczony dostęp do fundamentów nie pozwolił na bezpośrednie oględziny fundamentów, jednak brak rys i pęknięć na ścianach fundamentowych i słupach nośnych wskazują na dobry stan techniczny fundamentu

##### 4.1.2. Ściany nośne

Ściany nadziemne murowane z gazobetonu, ściany piwnic z bloczka betonowego, słupy żelbetowe.

Tynki wewnętrzne cementowo wapienne.

#### 4.1.3. Stropy

Stropy żelbetowe.

#### 4.1.4. Dach.

Stropodachach płaski o konstrukcji żelbetowej. Na części dachu taras widokowy, część dachu kryta papą.

#### 4.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa drewniana starego typu.

#### 4.1.6. Instalacje

Budynek zaopatrzony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą i wentylacyjną. Niniejsze opracowanie nie dotyczy w/w instalacji.

### **5.0 Uwagi końcowe.**

W przypadku wykorzystywania niniejszego opracowania do celów projektowych należy sprawdzić kontrolnie wymiary pomieszczeń i grubości ścian. W przypadku projektowania jakichkolwiek wyburzeń należy bezwzględnie sprawdzić rodzaj materiału, z jakiego wykonana jest ściana, sprawdzić jej grubość, przeanalizować układ i oparcie stropów oraz rodzaj obciążeń działających na tą ścianę.

Giżycko, 27 luty 2015 roku

Opracował:

mgr inż. Andrzej Jusis  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WAM / 0186 / PWOK / 09