

SP.DPZ.271.48.2023.EW

Spała dnia 23.06.2023r.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spale” – ZP 14/2023

Zamawiający informuje, że w postępowaniu na „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spale” ZP 14/2023 zostały zadane pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, Zamawiający przedstawia treść pytań i wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zamieszczenie wzoru wniosku dot. udostępnienia zobowiązanie podmiotu trzeciego do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dodaje do Załączniki do SWZ pkt.12 tj. Załącznik nr 12 do SWZ – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Pytanie nr 2:

Prosimy o interpretację zapisów z SWZ **Rozdział XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**, a w szczególności poniższego zapisu:

Niniejsze zamówienie publiczne będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, gdyby środki o które będzie się ubiegać, nie zostaną mu ostatecznie przyznane. Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

Czy Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania już na etapie procedury przetargowej wyboru Wykonawcy jeśli nie otrzyma finansowania i czy wobec tego będzie wydłużał okresy związania ofertą?

Czy Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na etapie po wyborze Wykonawcy i opracowania dokumentacji projektowej i jakie to będzie rodziło skutki dla obu stron?

Wyjaśnienie:

Zamawiający posiada już zawartą umowę o dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych, w związku z czym wykreśla w SWZ zapisy o możliwości unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania dofinansowania.

Pytanie nr 3:

W celu poprawy konkurencyjności wnosimy o rezygnację z zapisów w PFU dot. opracowania dokumentacji w technologii BIM, na obecną chwilę nie jest to standard, z którego korzystają wszystkie pracownie, utrzymanie tych zapisów może prowadzić do zawężenia konkurencyjności i zmniejszyć liczbę składanych ofert w tym postępowaniu

Wyjaśnienie:

Zamawiający ustala, że dokumentację projektową z zastosowaniem technologii BIM należy wykonać wyłącznie dla zakresu materiałów przygotowawczych (model 3D – makieta) oraz projektu budowlanego dla części architektoniczno-budowlanej.



Dyrektor
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowódz, Spala

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej sanitarnej, a w szczególności obliczeń dot. co, ct i cwu obiektów istniejących, które mają zostać zasilane z nowo- projektowanej kotłowni.

Wyjaśnienie:

Zamawiający udostępnia dokumentację w pliku INSTALACJE SANITARNE.7z

Pytanie nr 5:

1. Pomiędzy zapisami SWZ i Załącznik 5a Projektowane postanowienia umowy oraz zapisami części opisowej programu funkcjonalno-użytkowego występują rozbieżności co do zakresu dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności: wg opisu PFU:
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania:

– projektu budowlanego: 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna w postaci plików .pdf. i plików oryginalnych edytowalnych (docx, xlsx, dwg) oraz modeli BIM (ifc.).

– projektu technicznego, przedmiarów i STWiORB: 3 egzemplarze + wersja elektroniczna w postaci plików .pdf. i plików oryginalnych edytowalnych (docx, xlsx, dwg, ath) oraz modeli BIM (ifc.).

- brak informacji o projekcie wykonawczym,

- oraz pojawia się informacja o Dokumentacji powykonawczej, która nie stanowi elementu dokumentacji projektowej wymaganej przepisami, jest natomiast sporządzana przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji,

natomiast wg "Załącznika nr 5 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy":

8. Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i formie:

1) materiały przygotowawcze – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

2) projekty budowlane – 4 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

3) projekty wykonawcze z podziałem na poszczególne branże – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

4) pozostałe opracowania projektowe – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

5) kosztorysy inwestorskie – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

6) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne branże – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD,

7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna na płycie CD.

9. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej musi umożliwiać odczytanie plików w programie Adobe Reader (pliki PDF), a jej treść winna być odzwierciedleniem formy pisemnej.

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dokumentacji, ilości egzemplarzy oraz formatu dokumentów wymaganych w wersji elektronicznej.

Wyjaśnienie:

Zakres dokumentacji sporządzony przez Wykonawcę ma być zgodny z opisem wskazanym w Załączniku nr 5 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Zamawiający modyfikuje treść pkt 8 i 9 w §1 załącznika w następujący sposób:

8. Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i formie:

1) materiały przygotowawcze – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna

2) projekty budowlane – 4 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna

3) projekty wykonawcze z podziałem na poszczególne branże – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna

4) pozostałe opracowania projektowe – 3 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna,

5) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna,



Dyrektor
COS OPO Sp. z o.o.



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Sp. z o.o.

6) przedmiary robót w rozbiu na poszczególne branże – 2 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna,
7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 1 egz. w formie pisemnej i wersja elektroniczna.

9. Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej należy sporządzić w oryginalnych formatach edytowalnych (docx, xlsx, dwg) oraz modeli BIM (dla tego fragmentu dokumentacji, który ma być wykonany w tym modelu). Ponadto całość dokumentacji musi być również zapisana w programie Adobe Reader (pliki PDF), a jej treść winna być odzwierciedleniem formy pisemnej. **Dokumentacja elektroniczna musi być zamieszczona na płytach CD i zdublowana na innym, zewnętrznym nośniku pamięci (pendrive).**

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymagał będzie opracowania projektów z zastosowaniem technologii BIM, o czym mowa w PFU, natomiast nie znajduje to pokrycia w wskazanych w poprzednim zapytaniu zapisach SWZ i Projektowanych postanowieniach umowy. Wymaganie technologii BIM w projektowaniu znacząco podnosi koszt wykonania dokumentacji projektowej.

Wyjaśnienie:

Patrz pytanie nr 3.

Pytanie nr 6:

Prosimy o informację czy w ramach prac projektowych należy wykonać inwentaryzację za pomocą skanowania laserowego budynków w zakresie niezbędnym do opracowania prac budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu na styku sąsiadujących budynków, o czym mowa w PFU, natomiast nie znajduje to pokrycia w zapisach Projektowanych postanowień umowy w punkcie dotyczącym materiałów przygotowawczych (par 1, ust 6, pkt 10). Czy inwentaryzacja może być wykonana w tradycyjny sposób? Ma to zasadniczy wpływ na koszt wykonania tych prac.

Wyjaśnienie:

Inwentaryzację należy wykonać w sposób i zakres umożliwiający uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku oraz oszacowanie kosztów Inwestorskich.

W celu uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści SWZ, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert do dnia 30.06.2023r. do godz. 08.30.** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.06.2023r o godz. 09.00** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> w siedzibie Zamawiającego, pok. 20 A.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Wszystkie pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki :

1. Załącznik nr 12 do SWZ - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
2. Instalacje Sanitarne

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
Waldemar Wątrowski



Dyrektor
COS OPO Spółka



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Spółka

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu i
spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. „Rozbiórka i budowa nowej pływalni w COS-OPO w Spale” – ZP 14/2023** do Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale

A. DANE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY	
Pełna nazwa/firma/Imię i nazwisko Wykonawcy	
Adres	
NIP/PESEL w zależności od podmiotu	
KRS/CEiDG w zależności od podmiotu	
Adres strony, z której można pobrać ww. dokumenty	
Osoba reprezentująca, podstawa do reprezentacji	
Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem? ¹	[.....] TAK [.....] NIE
B. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:	
Czy podmiot udostępniający zasoby oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale IX SWZ [.....] TAK [.....] NIE	
Należy wskazać warunek udziału w postępowaniu lub jego część, którą podmiot udostępniający zasoby spełnia:	
Czy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. [.....] TAK [.....] NIE	
Czy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. [.....] TAK [.....] NIE	
Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przestanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).	
Zachodzą w stosunku do podmiotu udostępniającego zasoby podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp).	

¹Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W związku z ww. okolicznością zostały podjęte następujące środki naprawcze, o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp:

.....
.....

A. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

Niniejszym zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy: [nazwa Wykonawcy] na okres
następujące zasoby: [zakres dostępnych Wykonawcy zasobów].

Sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów przy wykonywaniu
zamówienia:

Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega
w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji
zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zamówienie, którego wskazane zdolności dotyczą?

.....
.....
.....

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia
Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób
fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich
danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L
119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio
pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis osoby/ osób uprawnionych
do występowania w imieniu podmiotu)

²**Wyjaśnienie:** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego
dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14
ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (w takim przypadku należy usunąć treść oświadczenia, np.
przez jego wykreślenie)

Komisja Przetargowa:

D. Świderski
P. Gładysz
E. Wolan
A. Galicki
A. Porczyk
A. Zakrzewska – Iskierka
R. Kwiatkowski

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Włodzisław Wendrowski
.....



Dyrektor
COS OPO Spala



tel. +48 44 719 65 00
fax +48 44 724 27 02



cosspala@cos.pl
www.cos.pl



Al. Pr. I. Mościckiego 6
97-215 Inowłódz, Spala